

108041.



CIA. PAGINA DE AUDIENCIAS Y ASUNTOS FISCALES
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant
AUDITOR INDEPENDIENTE

Guayaquil, 17 de Abril del 2009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Secretaria General
Aguirre y Pichincha (Esquina)
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y de acuerdo a disposiciones emitidas por la Ley de Compañías y Ley de Régimen Tributario Interno me permito adjuntarle el respectivo Informe de Auditoría Externa, para las Empresas que se les exige o que cumplieron con los requisitos y Montos establecidos correspondiente al Ejercicio Económico que terminó al 31 de Diciembre del 2008

Compuesto de la siguiente información:

CASAPLAN S.A.
RUC. No. 0992244828001
Exp. No. 108041
OPINION E INFORME DEL
AUDITOR INDEPENDIENTE JUNTO A LAS
NOTAS Y A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERIODO QUE TERMINO AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(EXPRESADO EN DOLARES)

Por la atención que se digne dar a la presente, de usted (es)
Muy atentamente,

B.P.Y. Carlos Rabits Gómez Chávez
C. I. R. U. C. No. 0901996116-001
C. V. No. 119-0157
Reg. Contador No. 23185
SC. RNAE. No. 2 - 332

C.C. File



SEDE ALFONSO XII, 100 y JOSE MARIA DE AGUAYO, QUITO, ECUADOR, TEL. 593 2 220 0000,
TELEFONO: FAX: 593 2 220 0000, CELULAR: 593 9 999 12345, CORREO: carlos_rabits@outlook.com
ESTADÍSTICA: 593 2 220 0000, ECUADOR, SUDAMERICA,
TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Auditor Independiente
Finance and Tax Consultant

CASAPLAN S. A.
ESTADOS FINANCIEROS,
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
JUNTO CON EL INFORME DEL
AUDITOR INDEPENDIENTE
(EXPRESADO EN DOLARES)

General Gómez No. 1828 y José Mascote Durán Ciudadela Abel Gilbert Ponton 3 Mz B-59 V5
Teléfono 2803516 2364649 Celular - 092046959 E-Mail suriagas_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL - DURAN - ECUADOR
SOUTH AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

CONTENIDO

PAGINA No.

• Índice	1
• Informe del Auditor Independiente	2
• Balance General	
• Activo	3
• Pasivo y Patrimonio	4
• Estado de Resultado	5
• Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	6
• Estado de Flujo de Efectivo	7 - 8
• Nota a los Estados Financieros	9 - 17

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CASAPLAN S. A.**

1. He auditado el Balance General adjunto de la Compañía CASAPLAN S. A., al 31 de Diciembre del 2008, Y los correspondientes Estados de Resultado, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas, y Flujo de Efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros en base á mi auditoria realizada sobre la Situación Financiera de la Compañía.
2. Mi Auditoria se efectuó, de acuerdo con normas de Auditoria Generalmente Aceptadas (NAGA).
3. Estas normas requieren que una auditoria se planifique y ejecute de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable que los estados financieros estén libres de errores importantes. Una auditoria incluye sobre la base de pruebas selectivas el examen de las evidencias que soportan las cifras y revelaciones de los estados financieros, e incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Considero que mi Auditoria proporciona una base razonable para expresar una opinión.
4. En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la Situación Financiera de la Compañía CASAPLAN S. A., al 31 de Diciembre del 2008 los Resultados de sus Operaciones, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas, de Flujo de Efectivo, por el año terminados en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad de General Aceptación (PCGA) y demás Disposiciones Legales emitidas en la República del Ecuador según lo expuesto en la nota inicial.
5. Los Estados Financieros cerrados al 31 de diciembre del 2008 se prepararon sobre Bases Contable Normas y Principios, los mismos que prevén la realización de todos sus Activos y la cancelación de sus Pasivos en el periodo normal de actividad u operación. CASAPLAN S. A. en el presente periodo fiscal del 2008 ha obtenido un nivel adecuado en sus operaciones, máxima rentabilidad y ha podido continuar operando como empresa prospera. Estos Estados Financieros adjuntos no incluyen ningún tipo de Ajuste para reflejar posibles efectos futuros respecto de la recuperabilidad y clasificación de los otros Activos o de los importes, estructurando y clasificando sus Pasivos de una manera adecuada.


CPA Vicente Roberto Suriaga Sanchez
Reg. Nac. No. 23185
SC - RNAE No. 2 - 332

Guayaquil, 10 de Abril del 2009

CASAPLAN S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre del 2008

ACTIVOS

(EXPRESADO EN DÓLARES)

ACTIVO CORRIENTE:

Caja y Bancos	(Nota 3)	410.755,10
Cuentas por Cobrar, neto	(Nota 4)	2.142.971,16
Inversiones	(Nota 5)	204.000,00
Inventarios	(Nota 6)	116.291,75
Pagos Anticipados	(Nota 7)	7.501,22
Otros Activos Corrientes	(Nota 8)	<u>7.121,26</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE:		<u>2.888.640,49</u>

CUENTA POR COBRAR LARGO PLAZO	(Nota 4)	3.820.798,83
--------------------------------------	----------	--------------

ACTIVOS FIJOS, NETO:	(Nota 9)	204.544,38
-----------------------------	----------	------------

CARGOS DIFERIDOS	(Nota 10)	15.382,68
-------------------------	-----------	-----------

TOTAL ACTIVOS:		<u>6.929.366,38</u>
-----------------------	--	---------------------

Ver nota a los estados financieros

CASAPLAN S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre del 2008

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE:

Anticipo de Socios	(Nota 11)	2.033.957,28
Pasivos Acumulados	(Nota 13)	47.081,74
Otros beneficios sociales y fiscales (15% y 25%)	(Nota 14)	1.832,88

TOTAL PASIVO CORRIENTE: 2.082.871,90

NO CORRIENTE:

Obligaciones Financieras	(Nota 15)	121.473,08
Cuentas por Pagar-Socios vigentes	(Nota 12)	4.665.661,16
TOTAL DEL PASIVO:		<u>6.870.006,14</u>

PATRIMONIO DE ACCIONISTAS:

Capital Social	(Nota 16)	50.000,00
Utilidades Acumuladas		6.187,54
Utilidad presente ejercicio	(Nota 17)	3.172,70
TOTAL PATRIMONIO:		<u>59.360,24</u>

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO: 6.929.366,38

Ver nota a los estados financieros.

CASAPLAN S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Al 31 de Diciembre del 2008

(En dólares)

Ingresos de Operación:

Ventas Netas servicios	941.426,74
Otros Ingresos Operacionales	298.822,91
Total de Ingresos Operacionales	1.240.249,65

Gastos de Operación:

Costo de Ventas	7.821,00
Gastos de Ventas	713.048,49
Gastos de Administracion	515.421,94
Gastos de Financiamiento	16.302,09

Total Gastos de Operación:

1.252.593,52

Pérdida de Operación:

(12.343,87)

Otros Ingresos (Egresos) No Operacionales:

Intereses ganados	7.965,27
Otros Ingresos	16.597,78
Otros Ingresos (Egresos), Neto:	24.563,05

Utilidad antes de 15% empleados y 25% Renta:

12.219,18

15% Participacion Empleados

(1.832,88)

25% Impuesto a la Renta

(7.213,60)

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO:

3.172,70

Ver Nota a los estados financieros.

CASAPLAN S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
Al 31 de Diciembre del 2008

(EXPRESADO EN DOLARES)

	Capital Pagado	Resultados Acumulados	Utilidad Pte. Ejercicio	TOTAL
Saldo al 31-12-2007:	50.000,00	16.528,64	27.329,14	93.857,78
Transferencia de utilidad 2007 a Utilidad acumulada:		27.329,14	(27.329,14)	0,00
Pagos de dividendos a accionistas		(37.569,49)		(37.569,49)
Ajustes extraordinarios		(100,75)		(100,75)
Utilidad Neta del Ejercicio 2008:			3.172,70	3.172,70
Saldo al 31-12-2008	50.000,00	6.187,54	3.172,70	59.360,24

Ver nota a los estados financieros

CASAPLAN S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Al 31 de Diciembre del 2008
(EXPRESADO EN DOLARES)

FLUJO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Efectivo recibido de Clientes	2.626.892,43
Recibido por Otros Ingresos	24.563,05
Pagado a Proveedores, Empleados, y Otros	(2.381.162,80)
Efectivo Neto Recibido en Actividades de Operación:	270.292,68

FLUJO POR ACTIVIDADES DE INVERSIONES

Desembolso por colocacion certificado de inversion	(150.000,00)
Compra de activos fijos netos	(15.641,71)
Pagado dividendos a accionistas	(37.670,24)
Efectivo Neto Pagado en Actividades de Inversiones:	(203.311,95)

Aumento del Flujo de Efectivo:

66.980,73

Efectivo al inicio del Año:

343.774,37

Saldo de Efectivo al Final del Año:

410.755,10

Ver nota a los estados financieros

CASAPLAN S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Conciliación de la Utilidad Neta con la caja neta
proveniente de las Actividades de Operación.
Al 31 de Diciembre del 2008
(EXPRESADO EN DOLARES)

UTILIDAD DEL EJERCICIO:	3.172,70
--------------------------------	-----------------

Más:

Partidas que no originan desembolsos de Efectivo:

Depreciaciones	25.787,37
Baja de activo fijo	(829,98)
Provision 15% Participacion a trabajadores	1.832,88
Provision 25% Impuesto a la Renta	7.213,60

Sub-total: **37.176,57**

Cambios Netos en Activos y Pasivos:

Aumento en cuentas por cobrar corto plazo	(530.029,32)
Aumento en otras cuentas por cobrar	(11.307,14)
Disminución cuentas por cobrar corto plazo	80.588,60
Aumento en Diferidos y otros	(12.568,45)
Aumento en pagos anticipados	(1.859,51)
Disminucion en Inventarios	37.170,69
Aumento en Cuentas por Pagar Corto Plazo	1.836.083,50
Disminución otras cuentas por pagar	(1.166.934,03)
Aumento en Pasivos Acumulados	12.899,95
Disminución cuentas por pagar accionistas	(4.000,00)
Dismin. 15% P.T. y 25% I. Renta 2007	(14.278,74)
Aumento en acreedores varios	7.350,56

Sub-total: **233.116,11**

Efectivo provisto por Actividades de Operación:

270.292,68

Ver nota a los estados financieros

CASAPLAN S. A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2008
(Expresado en dólares)

1) DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

a) Constitución y objetivo:

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el 10 de Abril del 2002, se constituye la Compañía Anónima denominada INAPI S. A., cuyo objeto social será dedicarse principalmente a la venta o comercialización de Inmobiliarias de terceros; construcción de toda clase de edificios, viviendas, residenciales, centros comerciales, condominios, etc., así como otros actos de comercio permitidos por la Ley. El capital autorizado de la compañía es de US \$ 1.600,00 dólares americanos y el capital social de la compañía es de US \$ 800,00 dólares americanos, divididos en 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una. El plazo de duración del presente contrato de la compañía es de cincuenta años, contados a partir de la inscripción de la escritura de constitución de la compañía en el registro mercantil.

Mediante resolución No. 03-G-I-J-0002455 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, con fecha 26 de Marzo del 2003, resuelve aprobar el cambio de denominación de la compañía INAPI S. A, por la de CASA PLAN S. A., y la reforma del estatuto en los términos constantes en la escritura referida.

Paralelamente y mediante resolución No. 02-G-I-J-0004936 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, emitida el 18 de Julio del 2002, Casa Plan S. A., aumentó su Capital Social en US \$ 9.200,00 dólares americanos, el mismo que a la fecha de cierre del 2004, totalizan US \$ 10.000,00 dólares de capital accionario. Las acciones son ordinarias y nominativas de un dólar cada una y están suscritas y pagadas por los accionistas. Y en Diciembre del 2005 mediante Resolución No. 05-G-DIC-0008717 de fecha 28 Dic-2005 la Superintendencia de Compañías resuelve aprobar el Capital autorizado en US \$ 100.000,00 (CIEN MIL DOLARES AMERICANOS) y aumentar el Capital Suscrito en US \$ 40.000,00 (CUARENTA MIL DOLARES AMERICANOS), Escritura Pública celebrada ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, Ab. Eduardo Falquez Ayala, asentada en el Registrador Mercantil el 4 de enero del 2006 en las fojas 837 a 853 del registro Mercantil numero 155 a anotada el 4 de Enero del 2006 bajo el numero 478 del repertorio.



b) Detalle del proceso en la colocación de planes de Ventas y adjudicaciones a clientes.

Cambios en las características de los planes para la gestión de compras en el año 2008.

Su objetivo y proceso de Ingresos consiste en la Venta de planes a clientes para la colocación de viviendas, cuyos plazos de crédito están comprendidos en 96 meses, con tarifas o cuotas mensuales que van desde \$ 97,00 hasta \$ 605,00 dólares, dependiendo del monto de crédito otorgado, que oscila entre \$ 8.000,00 y \$ 50.000,00 dólares. La modalidad de adjudicación a clientes se ejecuta mediante la celebración de asambleas que se realizan cada mes, y se adjudican por sorteos y por ofertas. En cada asamblea participan los socios que se encuentran al día en sus cuotas y reunidos bajo grupos conformados de 192 clientes cada uno; de los cuales en la actualidad CASAPLAN S. A. tiene grupos vigentes, y son:

GRUPOS	SOCIOS	GRUPOS	SOCIOS
P01	192	P08	192
P02	192	P09	192
P03	192	P10	192
P04	192	P11	192
P05	192	P12	192
P06	192		
P07	192		

Al cierre del ejercicio, están adjudicados aproximadamente 615 socios clientes, cuyo monto por crédito concedido a recuperar en el corto y largo plazo, se encuentran registradas en las cuentas por cobrar a clientes, tal como se revelan en la Nota No. 4 a los Estados Financieros. De igual forma, para los socios no adjudicados aún, pero que están cancelando sus cuotas hasta que por asamblea salgan sorteados y pasen a conformar el grupo de adjudicados, se encuentran registrados en las Cuentas por Pagar, tanto en el pasivo de corto y largo plazo, que se revelan en la Nota No. 11 y No 12 a los Estados Financieros.

Cabe mencionar que existen cuatro grupos totalmente adjudicados que no participan en las asambleas, siendo estos grupos el G01, G02, G03 y G04, razón por la que no se exponen en la nota arriba detallada, y al cierre del 2008 estos continúan.

2) PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O POLÍTICAS CONTABLES

Las compañías en el Ecuador están reguladas por distintos entes de control como el Servicio de Rentas Internas y la Superintendencia de Compañías, y normadas contablemente por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador. Las disposiciones técnicas que emiten estas instituciones no coinciden en todos sus aspectos, las que hacen que tengan una primacía las normas emitidas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías, en ese orden; relegándose la aplicación de las políticas contables normadas por la Federación Nacional de Contadores. Este comportamiento origina desviaciones en la aplicación de las normas contables establecidas en el Ecuador, principalmente en lo relacionado con determinados registros y contabilización como son las diferencias en cambio y gastos diferidos.

Los registros contables se preparan en dólares a partir del primero Abril del 2000, de acuerdo con los principios contables del Ecuador y las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, que son utilizadas en la preparación de los estados financieros.

A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Valuación de partidas de estados financieros

Activos Fijos:

Las Propiedades y Equipos están contabilizados al costo de compra, sin que este supere al valor del mercado.

Depreciación:

La depreciación de los Activos Fijos es calculada sobre los valores originales en base al método de Línea Recta, y en función de los siguientes porcentajes de depreciación anual:

Instalaciones y Edificios	10% y 5%
Muebles y Enseres	10%
Equipo de Oficina	10%
Equipos de Computación	33.33%
Vehículos	20%

Mantenimiento, Reparaciones, Renovación y Mejoras:

Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a los resultados del año. Los costos de renovación y mejoras de importancia se consideran como adiciones a las propiedades.

Registros de Ingresos en Ventas de Contratos a Clientes:

Todo contrato realizado, y una vez aceptado por el cliente, conlleva al reconocimiento de la cuota de inscripción, dependiendo del monto del crédito escogido, valor que va desde \$ 250,00 hasta \$ 1.250,00 dólares y se lo registra como ingresos en el Estado de Resultados. Por las cuotas que se reciben mes a mes, sea por concepto de adjudicados o que esté vigente (aún no adjudicado), una porción equivalente al 16% sobre el valor de la cuota recibida se reconoce igualmente como Ingresos Administrativos. De igual manera, cuando se ejecuta la adjudicación y la empresa gestiona la compra de casas, esta genera un 7% y un 3.5% de comisión ganada sobre el valor de compra, la misma que se reconoce como ingresos ganados en el Estado de Resultados. Por el plazo que resta de cancelar en el crédito concedido, existe un 16% que se registra como ingresos diferidos por percibir, el mismo que se va realizando en Ingresos cada vez que el cliente abona en su cuenta; esto para el caso sólo en adjudicados. Estos son los procedimientos y políticas adoptadas durante el año 2008.

3) CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2008, esta cuenta consistía:

Caja	1.200,00
Banco Locales	409.555,10
TOTAL:	<u>410.755,10</u>

Efectivo a Libre disposición, sin restricción alguna.

4) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2008, consistía en:

Corto Plazo:

Clientes Adjudicados	1.598.241,68
Clientes España	414.196,06
American Express	2.000,00
Sub-total:	2.014.437,74
Anticipo comisión Kibiente	95.391,54
Accionistas por cobrar	2.541,76
Anticipos varios	14.394,18
Sub-total:	112.327,48
Depósitos en garantía	6.419,62
Empleados	9.623,89
Otras cuentas por cobrar	162,43
Sub-total:	16.205,94
TOTAL:	2.142.971,16

La Compañía no ha registrado provisión alguna, para incobrables, por cuanto la dirección de la misma considera que sus cuentas por recuperarse no presentan, riesgos de incobrabilidad.

LARGO PLAZO:

Cuentas por Cobrar – Clientes: \$ 3'820.798,83
Adjudicados por recuperación
De 13 cuotas en adelante.

- (a) Comprenden los importes de los clientes que la empresa debe recuperar a futuro, esto es, a partir de la decimatercera cuota en adelante hasta completar el plazo que es de, hasta 96 meses.

5) INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2008, este rubro comprende lo siguiente:

Pacific National Bank - Panamá	200.000,00	(a)
Merril Lynch	4.000,00	(b)
TOTAL:	204.000,00	

(a) Corresponden a pólizas de acumulación que vencen en Marzo 10/09 a una tasa de interés del 4% anual. (b) corresponde a un saldo de depósito en esa entidad, que a la fecha del presente informe está extinguido.

6) INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2008, este rubro está compuesto por:

Terrenos - Lotización	92.846,47
viviendas	23.445,28
Total:	<u>116.291,75</u>

Los inventarios representan los bienes corporales compuestos por Terrenos lotizados y Viviendas en construcción y terminadas, destinadas para la adjudicación, y otros insumos que deben mantenerse a disposición en los procesos productivos.

Estos Activos están libres de gravamen alguno o garantías por deudas.

7) PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2008, comprende el valor neto del impuesto a las transacciones mercantiles del 12% originado en las compras de bienes y servicios a favor de la empresa por \$ 3.617,82; así como los valores por retención en la fuente a favor de la misma por \$ 3.883,40 el que totalizan por **US \$ 7.501,22** dólares.

8) OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2008, comprenden todas las compras efectuadas de artículos promocionales por US \$ 2.243,12 más publicidad por \$ 4.878,14 que se van devengando a gastos conforme se van entregando a clientes en las promociones que se efectúan, así como la publicidad que se devenga mes a mes. Estos dos rubros totalizan **US \$ 7.121,26**.

9) ACTIVO FIJO: (Ver detalle en siguiente página).

10) CARGOS DIFERIDOS:

Al 31 de diciembre del 2008, comprenden lo siguiente:

Seguros Médicos	315,00
Instalaciones y Reparaciones	15.067,68
TOTAL:	<u>15.382,68</u>

CASAPLAN S.A.

Nota No. 9

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.

Los activos fijos al 31 de diciembre del 2008, correspondían:

<u>DETALLE</u>	Saldo al 31/12/2007	Adiciones y/o retiros	Reclasificac. y/o ajustes	Bajas o Retiros	Saldo al 31/12/2008
Al Costo actualizado:					
Edificios	149.954,58	-	-388,24	-	149.566,34
Instalaciones	-	5.062,24	-	-	5.062,24
Muebles y Enseres	39.329,72	9.487,82	-	(1.026,64)	47.790,90
Equipos de Computación	39.600,43	4.058,76	-	(1.552,23)	42.106,96
Vehículos	31.799,56	-	-	-	31.799,56
Total Costo:	260.684,29	13.546,58	(388,24)	(2.578,87)	276.326,00
Deprec. Acumulada:	(46.824,23)	(25.787,37)	-	829,98	(71.781,62)
Activos Fijos Neto:	213.860,06	(12.240,79)	(388,24)	(1.748,89)	204.544,38

Ver nota a los estados financieros.

11) ANTICIPOS DE SOCIOS – CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de Diciembre del 2008, comprenden:

Anticipos de cuotas - clientes:	2.012.743,53
Cuentas por pagar con T/C.	5.297,87
Proveedores varios-servicios	15.915,88
TOTAL	<u>2.033.957,28</u>

Comprenden el valor de las obligaciones originadas en la recepción de los dineros recaudados a clientes en concepto de cuotas, representados por grupos; así como por la prestación de servicios de terceros entre otros.

12) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008, comprenden:

Largo Plazo:

Cuentas por pagar: cuotas de clientes. **4.665.661,16**

El Pasivo Largo plazo comprende el valor de las obligaciones originadas en la recepción de los dineros recaudados a clientes en concepto de cuotas, representados por grupos; así como por la prestación de servicios de terceros entre otros.

Equilibrio patrimonial.- Las cuentas por pagar a clientes, incluidas en el pasivo a corto y largo plazo, están garantizadas por las cuentas por cobrar adjudicadas a clientes en el corto y largo plazo, adicionadas por la inversiones y propiedades de la empresa que respaldan a estos pasivos. No existen contingencias por litigios, demandas u otro evento que afecten la presentación de las cifras de los estados financieros al cierre del año.

13) PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de Diciembre del 2008, este rubro comprende lo siguiente:::

(Ver detalle en siguiente página).

PASIVOS ACUMULADOS:

Beneficios Sociales	12.061,73
Obligaciones con el IESS	18.100,28
Iva Pagado en Transacciones Mercantiles	14.230,47
Retenciones en la Fuente por Pagar	2.198,99
Impuesto a la Renta - años anteriores	490,27
TOTAL:	47.081,74

14) OTROS BENEFICIOS: 15% P.T., y 25% I. Renta.

Al 31 de diciembre del 2008, el 15% por participación a trabajadores corresponden US \$ 1.832,88 valor calculado sobre la utilidad contable. El importe correspondiente al 25% impuesto a la renta no se expone por cuanto está neteado con el anticipo por retenciones en la fuente efectuadas a la empresa durante el año 2008, en cuyo caso se presenta en la Nota No. 17,

El movimiento de los pasivos acumulados por el año 2008 es el siguiente:

BENEFICIOS SOCIALES DE LEY:

Conceptos	Inicio 2007	Provisiones	Pagos	Final 2007
13 avo. Sueldo	733,58	25.640,57	-24.387,11	1.987,04
14 avo. Sueldo	2.398,13	5.656,34	-4.506,40	3.548,07
Comisiones	59,01	90.429,98	-84.399,94	6.089,05
Otros	168,86	268,71	0,00	437,57
TOTAL:	3.359,58	121.995,60	-113.293,45	12.061,73

Estos importes comprenden las obligaciones laborales a favor de los empleados, originados en virtud de la existencia de una relación laboral, legal y reglamentaria. De igual forma, conforman importes recaudados de los contribuyentes a título de retención en la fuente a favor de la Administración Tributaria.

15) PASIVO LARGO PLAZO:**Obligaciones con Instituciones Crediticias:**

Al 31 de diciembre del 2008, este importe corresponde a obligación por US \$ 121.473,08 por la compra de local en centro comercial la Rotonda, con plazo de 180 meses desde su inicio en febrero 15 del 2007 (vence noviembre/2021), periodo de gracia de 2 meses, pagaderas en 15 cuotas (15 años) con tasas reajustables que llegan al 7.50% para aplicar.

16) CAPITAL SOCIAL.

La Compañía tiene un capital suscrito de US \$ 50.000,00 (CINCUENTA MIL DOLARES AMERICANOS) con 50.000 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 (UN DÓLAR AMERICANO) cada acción. Cabe indicar que a finales del año 2005, se elevó a escritura pública el capital autorizado en US \$ 100.000,00 (CIEN MIL DOLARES AMERICANOS) mediante Resolución No. 05-G-DIC-0008717 de fecha 28 de Diciembre del 2005 e inscrita en las fojas 837 a 853 Registro Mercantil número 155 anotada el 4 de enero del 2006 bajo el numero 478 del repertorio.

Al cierre del año 2006, el capital social fue de US \$ 20.000,00 y por el ejercicio contable del 2007, la empresa aumentó en \$ 30.000,00 su capital accionario, el cual totaliza al cierre del presente periodo 2008 con US \$ 50.000,00 dólares americanos.

17) CONCILIACION TRIBUTARIA

Al 31 de Diciembre del 2008, la conciliación Tributaria efectuada por la empresa, se calculó de la siguiente manera:

Utilidad antes del 15 % y 25 %	12.219,18
(-) 15 % Particion Trabajadores	-1.832,88
Utilidad despues del 15 %	10.386,30
(+) Gastos No deducibles	18.468,09
Utilidad Gravable	28.854,39
25 % Impuesto a la Renta :	<u>7.213,60</u>
Utilidad contable antes de 15% y 25%:	12.219,18
15% participación empleados	-1.832,88
25% Impuesto a la renta	-7.213,60
Utilidad neta ejercicio 2008:	<u>3.172,70</u>

18) PROVISIONES SOBRE ACTIVOS O PASIVOS CONTINGENTES Y GARANTIAS.

No existen provisiones sobre activos o pasivos contingentes originados por créditos otorgados u obligaciones contraídas por la empresa, que pudieran derivarse en pérdidas para cuentas incobrables en el caso de activos, o de alguna obligación que surgiera en el caso de un pasivo por un acontecimiento de futuro incierto.

De igual forma, los pasivos de clientes principalmente, se encuentran garantizados por los activos que posee la empresa como cuentas por cobrar de adjudicados, inversiones en corto plazo, inventarios y parte de los activos fijos, cuya realización o recuperación y beneficios en el futuro están asegurados.

19) EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2008, y la fecha de emisión del informe por parte de Auditoria Externa (Abril 10 del 2009), mediante resolución No. 08-G-DIC-00090000 dada y firmada en la Superintendencia de Compañías al 31 de diciembre del 2008, resuelve aprobar la disolución anticipada de Casaplan S.A., y proceder posteriormente a la fusión por absorción que hace Motorplan S.A., y proceder al cambio de denominación por la de **CASAPLAN–MOTORPLAN S.A.**

De igual manera, esta resolución se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 26 de Enero del 2009, fecha en la cual la Fusión por Absorción está prácticamente finiquitada.

En este proceso de fusión por absorción, la empresa ha cumplido con todas las reglamentaciones de Ley, tal como lo dispone la Superintendencia de Compañías, tanto en los aspectos societarios como fiscales y laborales.

