



Guayaquil, 29 de Abril del 2008

108041

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Secretaria General
Aguirre y Pichincha (Esquina)
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y de acuerdo a disposiciones emitidas por la Ley de Compañías y Ley de Régimen Tributario Interno me permito adjuntarle el respectivo Informe de Auditoria Externa, para las Empresas que se les exige o que cumplieron con los requisitos y Montos establecidos correspondiente al Ejercicio Económico que terminó al 31 de Diciembre del 2007

Compuesto de la siguiente información:

CASAPLAN S. A.
RUC. No. 0992244828001
Exp. No. 108041
OPINION E INFORME DEL
AUDITOR INDEPENDIENTE JUNTO A LAS
NOTAS Y A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERIODO QUE TERMINO EL
31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(EXPRESADO EN DOLARES)



Por la atención que se digna dar a la presente, de usted (es)
Muy atentamente,


~~COPIA DE OPINION E INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE JUNTO A LAS NOTAS Y A LOS ESTADOS FINANCIEROS~~
C. I. R. U. C. No. 0901996116-001
C. V. No. 119-0157
Reg. Contador No. 23185
SC. RNAE. No. 2 - 332

C. C. File

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA CASAPLAN S. A.

1. He auditado el Balance General adjunto de la Compañía CASAPLAN S. A., al 31 de Diciembre del 2007, Y los correspondientes Estados de Resultado, de Evolución en el Patrimonio de los Accionistas, y Flujo de Efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros en base á mi auditoria realizada sobre la Situación Financiera de la Compañía.
2. Mi Auditoria se efectuó, de acuerdo con normas de Auditoria Generalmente Aceptadas (NAGA).
3. Estas normas requieren que una auditoria se planifique y ejecute de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable que los estados financieros estén libres de errores importantes. Una auditoria incluye sobre la base de pruebas selectivas el examen de las evidencias que soportan las cifras y revelaciones de los estados financieros, e incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Considero que mi Auditoria proporciona una base razonable para expresar una opinión.
4. En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la Situación Financiera de la Compañía CASAPLAN S. A., al 31 de Diciembre del 2007, los Resultados de sus Operaciones, de Evolución en el Patrimonio de los Accionistas, de Flujo de Efectivo, por el año terminados en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad de General Aceptación (PCGA) y demás Disposiciones Legales emitidas en la República del Ecuador según lo expuesto en la nota inicial.
5. Los Estados Financieros cerrados al 31 de diciembre del 2007 se prepararon sobre Bases Contable Normas y Principios, los mismos que prevén la realización de todos sus Activos y la cancelación de sus Pasivos en el periodo normal de actividad u operación. CASAPLAN S. A. en el presente periodo fiscal del 2007 ha obtenido un nivel adecuado en sus operaciones, máxima rentabilidad y ha podido continuar operando como empresa prospera. Estos Estados Financieros adjuntos no incluyen ningún tipo de Ajuste para reflejar posibles efectos futuros respecto de la recuperabilidad y clasificación de los otros Activos o de los importes, estructurando y clasificando sus Pasivos de una manera adecuada.




CPA Vicente Roberto Suriaga Sánchez
Reg. Nac. No. 29185
SC - RNAE No. 2 - 332

Guayaquil, 10 de Abril del 2008

CASAPLAN S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre del 2007

ACTIVOS
(EXPRESADO EN DÓLARES)

ACTIVO CORRIENTE:

Caja y Bancos	(Nota 3)	343.774,37
Cuentas por Cobrar, neto	(Nota 4)	1.601.634,70
Inversiones	(Nota 5)	54.000,00
Inventarios	(Nota 6)	153.462,44
Pagos Anticipados	(Nota 7)	5.641,71
Otros Activos Corrientes	(Nota 8)	1.189,85
TOTAL ACTIVO CORRIENTE:		<u>2.159.703,07</u>

CUENTA POR COBRAR LARGO PLAZO 3.901.387,43

ACTIVOS FIJOS, NETO: (Nota 9) 213.860,06

CARGOS DIFERIDOS (Nota 10) 8.745,64

TOTAL ACTIVOS: 6.283.696,20

Ver nota a los estados financieros

Ver Nota a los Estados Financieros.

CASAPLAN S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre del 2007

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE:

Anticipo de Socios	(Nota 11)	3.200.891,31
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota 12)	4.000,00
Pasivos Acumulados	(Nota 13)	25.135,31
Otros beneficios sociales y fiscales (15% y 25%)	(Nota 13)	16.111,62

TOTAL PASIVO CORRIENTE: 3.246.138,24

NO CORRIENTE:

Bnaco Central del Ecuador (Nota 14) 114.122,52

PASIVO A LARGO PLAZO (Nota 12) 2.829.577,66

TOTAL DEL PASIVO: 6.189.838,42

PATRIMONIO DE ACCIONISTAS:

Capital Social	(Nota 15)	50.000,00
Utilidades Acumuladas		16.528,64
Utilidad presente ejercicio	(Nota 16)	27.329,14
TOTAL PATRIMONIO:		<u>93.857,78</u>

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO: 6.283.696,20

Ver nota a los estados financieros.

CASAPLAN S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Al 31 de Diciembre del 2007

(En dólares)

Ingresos de Operación:

Ventas Netas servicio	922.045,41
Otros Ingresos Operacionales	329.211,51
Total de Ingresos Operacionales	<u>1.251.256,92</u>

Gastos de Operación:

Gastos de Ventas	741.048,34
Gastos de Administracion	464.523,25
Gastos de Financiamiento	6.408,52
Total Gastos de Operación:	<u>1.211.980,11</u>

Utilidad de Operación:	<u>39.276,81</u>
-------------------------------	-------------------------

Otros Ingresos (Egresos):

Ingresos por reembolsos	2.577,50
Intereses ganados	8.418,88
Otros	64,34
Otros Ingresos (Egresos), Neto:	<u>11.060,72</u>

Utilidad antes de Participación Empleados e Impuesto Renta Compañía:	<u>50.337,53</u>
-----------------------------------------------------------------------------	-------------------------

15% Participacion Empleados	(Nota 15)	7.550,63
25% Impuesto a la Renta	(Nota 15)	<u>15.457,76</u>

UTILIDAD DEL EJERCICIO:	<u><u>27.329,14</u></u>
--------------------------------	--------------------------------

Ver Nota a los estados financieros.

CASAPLAN S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
Al 31 de Diciembre del 2007

(EXPRESADO EN DOLARES)

	Capital Pagado	Resultados Acumulados	Utilidad Pte. Ejercicio	TOTAL
Saldo al 31-12-2006	20.000,00	22.114,24	24.603,91	66.718,15
Transferencias de cuentas de Resultados acumulados		24.603,91	(24.603,91)	0,00
Pagos de dividendos a accionistas		(30.189,51)		(30.189,51)
Aumento de capital social	30.000,00			30.000,00
Utilidad del presente Ejercicio 2007:	-	-	27.329,14	27.329,14
Saldo al 31-12-2007	50.000,00	16.528,64	27.329,14	93.857,78



Ver nota a los estados financieros

CASAPLAN S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Al 31 de Diciembre del 2007
(EXPRESADO EN DOLARES)

FLUJO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Efectivo recibido de Clientes	1.251.256,92
Recibido por Otros Ingresos	11.060,72
Pagado a Proveedores, Empleados, y Otros	<u>(1.742.442,17)</u>
Efectivo Neto Pagado en Actividades de Operación:	<u>(480.124,53)</u>

FLUJO POR ACTIVIDADES DE INVERSIONES

Desembolso por colocacion certificado de inversion	(54.000,00)
Compra de activos fijos netos	(35.085,06)
Pagado dividendos a accionistas	<u>(30.189,51)</u>
Efectivo Neto Pagado en Actividades de Inversiones	<u>(119.274,57)</u>

FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Aumento capital social con entregas de accionistas	<u>30.000,00</u>
Disminución del Flujo de Efectivo:	(569.399,10)
Efectivo al inicio del Año:	<u>913.173,47</u>
Saldo de Efectivo al Final del Año:	<u>343.774,37</u>

Nota: En lo referente a la actividad de "Inversión", la empresa adquirió un local en un centro comercial de la Ciudad de Guayaquil, cuyo costo de compra es de \$ 120.438,24 el que está financiado con un pasivo de \$ 114.122,52. Inicialmente la empresa pagó el importe de \$ 28.769,34 más la diferencia de \$ 6.315,72, cuyo monto se lo presenta en el estado de flujo de efectivo como "Inversión" en compra de activos fijos netos.



CASAPLAN S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Conciliación de la Utilidad Neta con la caja neta
proveniente de las Actividades de Operación.
Al 31 de Diciembre del 2007

(EXPRESADO EN DOLARES)

UTILIDAD DEL EJERCICIO:	27.329,14
<u>Más:</u>	
Partidas que no originan desembolsos de Efectivo:	
Amortizaciones	4.338,42
Depreciaciones	23.028,87
Provisión Beneficios Sociales y Aporte IESS	7.393,65
Provisión 15% Participación a trabajadores	7.550,63
Provisión 25% Impuesto a la Renta	15.457,76
Sub-total:	<u>85.098,47</u>
<u>Cambios Netos en Activos y Pasivos:</u>	
Aumento en varios deudores	(5.924,59)
Aumento en Diferidos	(5.365,67)
Aumento Cuentas por Cobrar Clientes Largo Plazo	(1.035.661,78)
Disminución en Pagos Anticipados	5.407,06
Disminución en Inventarios	6.000,00
Aumento en Cuentas por Pagar Corto Plazo	612.389,81
Aumento otras cuentas por pagar	7.659,13
Disminución en Pasivos Acumulados	(28.846,17)
Disminución en acreedores varios	(120.880,79)
Sub-total:	<u>(565.223,00)</u>
Efectivo Utilizado por Actividades de Operación:	<u><u>(480.124,53)</u></u>

Ver nota a los estados financieros

CASAPLAN S.A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2007
(Expresado en dólares)

1) DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

a) Constitución y objetivo:

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el 10 de Abril del 2002, se constituye la Compañía Anónima denominada INAPI S. A., cuyo objeto social será dedicarse principalmente a la venta o comercialización de Inmobiliarias de terceros; construcción de toda clase de edificios, viviendas, residenciales, centros comerciales, condominios, etc., así como otros actos de comercio permitidos por la Ley. El capital autorizado de la compañía es de US \$ 1.600,00 dólares americanos y el capital social de la compañía es de US \$ 800,00 dólares americanos, divididos en 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una. El plazo de duración del presente contrato de la compañía es de cincuenta años, contados a partir de la inscripción de la escritura de constitución de la compañía en el registro mercantil.

Mediante resolución No. 03-G-I-J-0002455 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, con fecha 26 de Marzo del 2003, resuelve aprobar el cambio de denominación de la compañía INAPI S, A, por la de CASA PLAN S. A., y la reforma del estatuto en los términos constantes en la escritura referida.

Paralelamente y mediante resolución No. 02-G-I-J-0004936 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, emitida el 18 de Julio del 2002, Casa Plan S. A., aumentó su Capital Social en US \$ 9.200,00 dólares americanos, el mismo que a la fecha de cierre del 2004, totalizan US \$ 10.000,00 dólares de capital accionario. Las acciones son ordinarias y nominativas de un dólar cada una y están suscritas y pagadas por los accionistas. Y en Diciembre del 2005 mediante Resolución No. 05-G-DIC-0008717 de fecha 28 Dic-2005 la Superintendencia de Compañías resuelve aprobar el Capital autorizado en US \$ 100.000,00 (CIEN MIL DOLARES AMERICANOS) y aumentar el Capital Suscrito en US \$ 40.000,00 (CUARENTA MIL DOLARES AMERICANOS), Escritura Pública celebrada ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, Ab. Eduardo Falquez Ayala, asentada en el Registrador Mercantil el 4 de enero del 2006 en las fojas 837 a 853 del registro Mercantil numero 155 a anotada el 4 de Enero del 2006 bajo el numero 478 del repertorio.

b) Detalle del proceso en la colocación de planes de Ventas y adjudicaciones a clientes.

Cambios en las características de los planes para la gestión de compras en el año 2007.

Su objetivo y proceso de Ingresos consiste en la Venta de planes a clientes para la colocación de viviendas, cuyos plazos de crédito están comprendidos en 96 meses, con tarifas o cuotas mensuales que van desde \$ 97,00 hasta \$ 483,00 dólares, dependiendo del monto de crédito otorgado, que oscila entre \$ 8.000,00 y \$ 40.000,00 dólares. La modalidad de adjudicación a clientes se ejecuta mediante la celebración de asambleas que se realizan cada mes, y se adjudican por sorteos y por ofertas. En cada asamblea participan los socios que se encuentran al día en sus cuotas y reunidos bajo grupos conformados de 192 clientes cada uno; de los cuales en la actualidad **CASAPLAN S. A.** tiene grupos vigentes, y son:

<u>GRUPOS</u>	<u>SOCIOS</u>	<u>GRUPOS</u>	<u>SOCIOS</u>
P01	192	P08	192
P02	192	P09	192
P03	192	P10	192
P04	192		
P05	192		
P06	192		
P07	192		

Al cierre del ejercicio, están adjudicados aproximadamente 465 socios clientes, cuyo monto por crédito concedido a recuperar en el corto y largo plazo, se encuentran registradas en las cuentas por cobrar a clientes, tal como se revelan en la Nota No. 4 a los Estados Financieros. De igual forma, para los socios no adjudicados aún, pero que están cancelando sus cuotas hasta que por asamblea salgan sorteados y pasen a conformar el grupo de adjudicados, se encuentran registrados en las Cuentas por Pagar, tanto en el pasivo de corto y largo plazo, que se revelan en la Nota No. 11 y No 12 a los Estados Financieros.

Cabe mencionar que existen cuatro grupos cerrados que no participan por cuanto se han adjudicado, y fueron reportados hasta el informe de auditoría del 2006 cuyos grupos son el G01, G02, G03 y G04, razón por la que no se exponen en esta nota.

2) PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O POLÍTICAS CONTABLES

Las compañías en el Ecuador están reguladas por distintos entes de control como el Servicio de Rentas Internas y la Superintendencia de Compañías, y normadas contablemente por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador. Las disposiciones técnicas que emiten estas instituciones no coinciden en todos sus aspectos, las que hacen que tengan una primacía las normas emitidas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías, en ese orden; relegándose la aplicación de las políticas contables normadas por la Federación Nacional de Contadores. Este comportamiento origina desviaciones en la aplicación de las normas contables establecidas en el Ecuador, principalmente en lo relacionado con determinados registros y contabilización como son las diferencias en cambio y gastos diferidos.

Los registros contables se preparan en dólares a partir del primero Abril del 2000, de acuerdo con los principios contables del Ecuador y las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, que son utilizadas en la preparación de los estados financieros.

A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Valuación de partidas de estados financieros

Activos Fijos:

Las Propiedades y Equipos están contabilizados al costo de compra, sin que este supere al valor del mercado.

Depreciación:

La depreciación de los Activos Fijos es calculada sobre los valores originales en base al método de Línea Recta, y en función de los siguientes porcentajes de depreciación anual:

Instalaciones y Edificios	10% y 5%
Muebles y Enseres	10%
Equipo de Oficina	10%
Equipos de Computación	33.33%
Vehículos	20%

Mantenimiento, Reparaciones, Renovación y Mejoras:

Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a los resultados del año. Los costos de renovación y mejoras de importancia se consideran como adiciones a las propiedades.

Registros de Ingresos en Ventas de Contratos a Clientes:

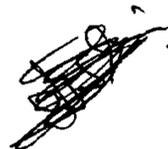
Todo contrato realizado, y una vez aceptado por el cliente, conlleva al reconocimiento de la cuota de inscripción, dependiendo del monto del crédito escogido, valor que va desde \$ 200,00 hasta \$ 975,00 dólares y se lo registra como ingresos en el Estado de Resultados. Por las cuotas que se reciben mes a mes, sea por concepto de adjudicados o que esté vigente (aún no adjudicado), una porción equivalente al 16% sobre el valor de la cuota recibida se reconoce igualmente como Ingresos Administrativos. De igual manera, cuando se ejecuta la adjudicación y la empresa gestiona la compra de casas, esta genera un 7% y un 3.5% de comisión ganada sobre el valor de compra, la misma que se reconoce como ingresos ganados en el Estado de Resultados. Por el plazo que resta de cancelar en el crédito concedido, existe un 16% que se registra como ingresos diferidos por percibir, el mismo que se va realizando en Ingresos cada vez que el cliente abona en su cuenta; esto para el caso sólo en adjudicados. Estos son los procedimientos y políticas adoptadas durante el año 2007.

3) CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2007, esta cuenta consistía:

Caja	1.000,00
Banco Locales	342.774,37
TOTAL:	<u>343.774,37</u>

Efectivo a Libre disposición, sin restricción alguna.



4) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2007, consistía en:

Clientes Adjudicados	1.196.266,63
Clientes España	277.209,20
Devolución clientes	7.574,09
American Express	3.358,50
Sub-total:	1.484.408,42
Anticipo comisión Kibiente	89.447,31
Accionistas por cobrar	9.604,95
Anticipos varios	6.327,75
Sub-total:	105.380,01
Depósitos en garantía	5.166,82
Empleados	3.756,57
Anticipos por liquidar	2.922,88
Sub-total:	11.846,27
TOTAL:	1.601.634,70

La Compañía no ha registrado provisión alguna, para incobrables, por cuanto la dirección de la misma considera que sus cuentas por recuperarse no presentan, riesgos de incobrabilidad.

LARGO PLAZO:

Cuentas por Cobrar – Clientes: \$ 3'901.387,43

(a) Adjudicados por recuperación
De 13 cuotas en adelante.

(a) Comprenden los importes de los clientes que la empresa debe recuperar a futuro, esto es, a partir de la decimatercera cuota en adelante hasta completar el plazo que puede ser de 84 a 96 meses.

5) INVERSIONES \$ 54.000,00

Corresponde a un fondo de inversiones colocado en el exterior a través de Merrill Lynch, quien coloca dichos fondos en diferentes segmentos financiados a tasas que oscilan entre el 3% y 5% de interés y de cuyos resultados nos informan a través de movimientos mensuales de los cuales la empresa los registra en el estado de resultados. Estos fondos no tienen fecha de vencimiento y la empresa puede retirarlos en cualquier momento.

6) INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2007, este rubro está compuesto por:

Terrenos - Lotización	96.441,82
Construcciones en Curso	<u>57.020,62</u>
Total:	<u>153.462,44</u>

Los inventarios representan los bienes corporales compuestos por Terrenos lotizados y Viviendas en construcción y terminadas, destinadas para la adjudicación, y otros insumos que deben mantenerse a disposición en los procesos productivos.

Estos Activos están libres de gravamen alguno o garantías por deudas.

7) PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2007, comprende el valor neto del impuesto a las transacciones mercantiles del 12% originado en las compras de bienes y servicios a favor de la empresa por **US \$ 5.641,71** dólares.

8) OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2007, comprenden todas las compras efectuadas de artículos promocionales por **US \$ 1.189,85** que se van devengando a gastos conforme se van entregando a clientes en las promociones que se efectúan.

9) **ACTIVO FIJO:** (Ver detalle en siguiente página).

10) CARGOS DIFERIDOS:

Al 31 de diciembre del 2007, comprenden lo siguiente:

Publicidad	4.408,00
Ferías	3.328,00
Seguros	<u>2.646,69</u>
Suman:	10.382,69
Menos: Amortizaciones:	- 1.637,05
Cargos diferidos, neto:	<u>8.745,64</u>

CASAPLAN S.A.

Nota No. 9

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.

Los activos fijos al 31 de diciembre del 2007, correspondían:

<u>DETALLE</u>	Saldo al 31/12/2006	Adiciones y/o retiros	Saldo al 31/12/2007
Al Costo actualizado:			
Edificios e Instalaciones	29.516,34	120.438,24	149.954,58
Muebles y Enseres	28.477,89	10.851,83	39.329,72
Equipos de Computación	21.682,92	17.917,51	39.600,43
Vehiculos	31.799,56		31.799,56
Total Costo:	<u>111.476,71</u>	<u>149.207,58</u>	<u>260.684,29</u>
Deprec. Acumulada:	(23.795,36)	(23.028,87)	(46.824,23)
Activos Fijos Neto:	<u><u>87.681,35</u></u>	<u><u>126.178,71</u></u>	<u><u>213.860,06</u></u>

Ver nota a los estados financieros.



11) ANTICIPOS DE SOCIOS – CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de Diciembre del 2007, comprenden:

Anticipos de cuotas - clientes:	3.128.914,95
Acreedores varios	1.475,98
Vodal S.A.	15.608,40
Otras cuentas por pagar	54.891,98
TOTAL	<u>3.200.891,31</u>

Comprenden el valor de las obligaciones originadas en la recepción de los dineros recaudados a clientes en concepto de cuotas, representados por grupos; así como por la prestación de servicios de terceros entre otros.

12) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2007, comprenden:

Corto Plazo:

Cuentas por pagar accionistas Ing. Adolfo Grunauer	<u>4.000,00</u>
-------------------------------------------------------	-----------------

Largo Plazo:

Cuentas por pagar: cuotas de clientes.	<u>2.829.577,66</u>
----------------------------------------	---------------------

El Pasivo Largo plazo comprende el valor de las obligaciones originadas en la recepción de los dineros recaudados a clientes en concepto de cuotas, representados por grupos; así como por la prestación de servicios de terceros entre otros.

Equilibrio patrimonial.- Las cuentas por pagar a clientes, incluidas en el pasivo a corto y largo plazo, están garantizadas por las cuentas por cobrar adjudicadas a clientes en el corto y largo plazo, adicionadas por la inversiones y propiedades de la empresa que respaldan a estos pasivos. No existen contingencias por litigios, demandas u otro evento que afecten la presentación de las cifras de los estados financieros al cierre del año.

13) PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de Diciembre del 2007, comprenden:

Beneficios Sociales	3.359,58
Obligaciones con el IESS	6.154,61
Iva Pagado en Transacciones Mercantiles	12.936,18
Retenciones en la Fuente por Pagar	2.660,27
Impuesto a la Renta - años anteriores	24,67
Sub-total:	<u>25.135,31</u>
15% Participación empleados 2007	7.550,63
25% I. Renta 2007 saldo por cancelar	8.560,99
Sub-total:	<u>16.111,62</u>
Total :	<u>41.246,93</u>

El movimiento de los pasivos acumulados por el año 2007 es el siguiente:

BENEFICIOS SOCIALES DE LEY:

Conceptos	Inicio 2007	Provisiones	Pagos	Final 2007
13 avo. Sueldo	2.028,64	8.457,79	9.752,85	733,58
14 avo. Sueldo	2.123,43	3.368,20	3.093,50	2.398,13
Vacaciones	589,96	500,00	1.089,96	0,00
Otros	191,87	36,00	0,00	227,87
TOTAL:	4.933,90	12.361,99	13.936,31	3.359,58

Estos importes comprenden las obligaciones laborales a favor de los empleados, originados en virtud de la existencia de una relación laboral, legal y reglamentaria. De igual forma, conforman importes recaudados de los contribuyentes a título de retención en la fuente a favor de la Administración Tributaria.

14) PASIVO LARGO PLAZO:

Obligaciones con Instituciones Crediticias:

Corresponde a obligación por US \$ 114.122,52 por la compra de local en centro comercial la Rotonda, con plazo de 180 meses desde su inicio en febrero 15 del 2007 (vence noviembre/2021), periodo de gracia de 12 meses, pagaderas en 15 cuotas con tasas reajustables que llegan al 7.50% para aplicar.

15) CAPITAL SOCIAL.

La Compañía tiene un capital suscrito de US \$ 50.000,00 (CINCUENTA MIL DOLARES AMERICANOS) con 50.000 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 (UN DÓLAR AMERICANO) cada acción. Cabe indicar que a finales del año 2005, se elevó a escritura publica el capital autorizado en US \$ 100.000,00 (CIEN MIL DOLARES AMERICANOS) mediante Resolución No. 05-G-DIC-0008717 de fecha 28 de Diciembre del 2005 e inscrita en las fojas 837 a 853 Registro Mercantil número 155 anotada el 4 de enero del 2006 bajo el numero 478 del repertorio.

Al cierre del año 2006, el capital social fue de US \$ 20.000,00 y por el ejercicio contable del 2007, la empresa aumentó en \$ 30.000,00 su capital accionario, el cual totaliza al cierre este periodo con US \$ 50.000,00.

16) CONCILIACION TRIBUTARIA

Al 31 de Diciembre del 2007, la conciliación Tributaria efectuada por la empresa, se calculó de la siguiente manera:

Utilidad antes del 15 % y 25 %	50.337,53
(-) 15 % Particion Trabajadores	<u>-7.550,63</u>
Utilidad despues del 15 %	42.786,90
(+) Gastos No deducibles	<u>19.044,14</u>
Utilidad Gravable	<u>61.831,04</u>
25 % Impuesto a la Renta :	<u>15.457,76</u>
Utilidad contable antes de 15% y 25%:	50.337,53
15% participación empleados	-7.550,63
25% Impuesto a la renta	<u>-15.457,76</u>
Utilidad neta ejercicio 2007:	<u>27.329,14</u>

17) PROVISIONES SOBRE ACTIVOS O PASIVOS CONTINGENTES Y GARANTIAS.

No existen provisiones sobre activos o pasivos contingentes originados por créditos otorgados u obligaciones contraídas por la empresa, que pudieran derivarse en pérdidas para cuentas incobrables en el caso de activos, o de alguna obligación que surgiera en el caso de un pasivo por un acontecimiento de futuro incierto.

De igual forma, los pasivos de clientes principalmente, se encuentran garantizados por los activos que posee la empresa como cuentas por cobrar de adjudicados, inversiones en corto plazo, inventarios y parte de los activos fijos, cuya realización o recuperación y beneficios en el futuro están asegurados.

18) EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2007, y la fecha de emisión del informe por parte de Auditoría Externa (Abril 10 del 2008), no han existido situaciones que a criterio de la Administración de la Compañía CASAPLAN S. A. pudieran tener efectos significativos sobre sus Estados Financieros.

