



AUDITBUSINESS S.A.

107926

Guayaquil, julio 30 del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

REF.: Expediente
N° 107926

En cumplimiento a la Resolución N° 02.Q.IC1.008 emitida por la Superintendencia de Compañías el 23 de abril del 2002, estamos enviando el informe de Auditoría externa sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2009 de la Compañía **CROBIDA S. A.**

Atentamente,
AUDITBUSINESS S.A.
SC-RNAE-2-713

~~Betty del Rocío Oviedo~~
Betty Oviedo Acaro



Dirección: Víctor Emilio Estrada 1240 y Costanera, Segundo piso oficina No. 3
Teléfono: 2887992 – email: gerencia@auditbusiness.com.ec
Guayaquil - Ecuador

CROBIDA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre del 2009 y 2008

(Con la Opinión de los Auditores Independientes)





AUDITBUSINESS S. A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas
CROBIDA S.A.

Dictamen sobre los estados financieros:

1. Hemos auditado el estado de situación adjunto de **CROBIDA S.A.** al 31 de diciembre del 2009 y 2008, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros:

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas, y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera **CROBIDA S.A.**

Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de **CROBIDA S.A.**, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **CROBIDA S.A.** Una auditoría



AUDITBUSINESS S. A.

también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como, evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Salvedades

5. La Compañía constituyó Fideicomiso Mercantil de Administración y Garantía denominado "Fideicomiso San Jorge" el cual se encuentra registrado al 31 de diciembre del 2009 y 2008 en propiedades planta y equipos en lugar de "Derechos Fiduciarios" (nota 14).

Opinión:

6. En nuestra opinión, excepto por lo indicado en el párrafo anterior, los estados financieros indicados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **CROBIDA S.A.** al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad.

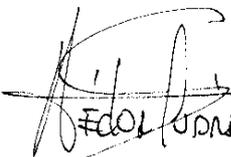
Énfasis:

7. Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los estados financieros de la Compañía presentan que los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en US\$583.276 y US\$685.206, respectivamente (nota 15).

Informe sobre otros requisitos legales y regulatorios:

8. Nuestras opiniones sobre información financiera suplementaria y cumplimiento de las obligaciones tributarias de **CROBIDA S.A.**, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009 y 2008, se emiten por separado.

Auditbusiness S.p.
AUDITBUSINESS S.A.
No. de Registro de la
Superintendencia de
Compañías: SC-RNAE-2-713


Héctor Suárez González
Registro No. 33.697

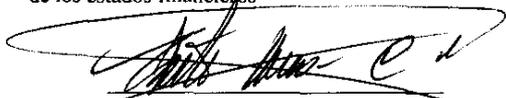
Julio 23, 2010.

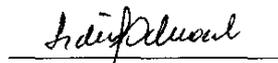
CROBIDA S. A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION
31 de diciembre del 2009 y 2008

Activos	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Activo Corriente:		
Efectivo y equivalentes de efectivo (nota 4)	US\$ 5.131	US\$ 3.550
Cuentas por cobrar		
Clientes (nota 3)	118.605	21.184
Compañías relacionadas (nota 3)	276.298	433.756
Anticipos a proveedores	23.836	10.189
Préstamos a funcionarios y empleados	1.546	2.028
Impuesto a la renta pagado en exceso (nota 11)	19.809	19.089
Impuestos por cobrar (nota 5)	30.843	51.214
Otras	9.986	0
Total Cuentas por cobrar	<u>480.923</u>	<u>537.460</u>
Inventarios		
Material de empaque e insumos agrícolas	14.380	16.579
Gastos pagados por anticipado	<u>1.577</u>	<u>1177</u>
Total activo corriente	<u>502.011</u>	<u>558.766</u>
Propiedades, planta y equipos	3.093.552	3.093.473
Menos depreciación acumulada	<u>1.592.393</u>	<u>1.340.635</u>
Propiedades, planta y equipos, neto (nota 6)	<u>1.501.159</u>	<u>1.752.838</u>
	US\$ <u>2.003.170</u>	US\$ <u>2.311.604</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Sr. Fausto Vaca
Gerente General


Ing. Lidia Ochoa
Contadora

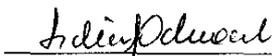
CROBIDA S. A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION
31 de diciembre del 2009 y 2008

<u>Pasivos y Patrimonio</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Pasivo corriente:		
Sobregiro bancario (nota 8)	US\$ 7.098	US\$ 8.304
Documentos por pagar	0	1.224
Cuentas por pagar		
Proveedores	51.226	52.758
Anticipos de clientes (nota 3)	48.822	56.469
Compañías relacionadas y accionistas (nota 3)	932.377	1.095.092
Otras	20.731	13.125
Total cuentas por pagar	<u>1.053.156</u>	<u>1.217.444</u>
Gastos acumulados por pagar (nota 9)	25.033	17.000
Total pasivo corriente	<u>1.085.287</u>	<u>1.243.972</u>
Deuda a largo plazo :		
Provisión para Jubilacion patronal y bonificacion por desahucio (notas 2g y 10)	5.000	0
Total pasivos	<u>1.090.287</u>	<u>1.243.972</u>
Patrimonio:		
Capital acciones-suscrito y pagado:800 acciones de US\$1 cada una (notas 1 y 14)	800	800
Aporte para futuro aumento de capital	280.000	280.000
Reserva por valuación (nota 2f)	1.437.701	1.437.701
Pérdidas acumuladas	-805.618	-650.869
Total patrimonio	<u>912.883</u>	<u>1.067.632</u>
	US\$ <u>2.003.170</u>	US\$ <u>2.311.604</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


Sr. Fausto Vaca
Gerente General

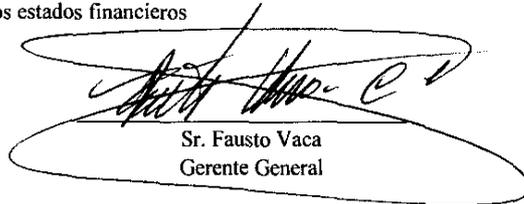

Ing. Lidia Ochoa
Contadora

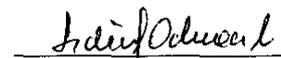
CROBIDA S. A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADOS DE RESULTADOS
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ventas (nota 3)	US\$ 950.414	US\$ 845.989
Costo de ventas (nota 3)	<u>841.742</u>	<u>735.787</u>
Utilidad bruta	108.672	110.202
Gastos de operación:		
Gastos administrativos y de ventas	<u>253.256</u>	<u>329.399</u>
Pérdida operacional	-144.584	-219.197
Otros ingresos (egresos):		
Gastos financieros, neto	-45.331	-58.078
Otros ingresos (egresos), neto.	<u>40.115</u>	<u>1.658</u>
Total otros ingresos (egresos), neto	-5.216	-56.420
Pérdida del ejercicio	<u>-149.800</u>	<u>-275.617</u>
Participación de trabajadores sobre las utilidades (notas 9 y 11)	<u>2.048</u>	<u>0</u>
Pérdida antes de impuesto a la renta	-151.848	-275.617
Impuesto a la renta (nota 11)	2.901	0
Pérdida neta	<u>US\$ -154.749</u>	<u>US\$ -275.617</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Sr. Fausto Vaca
Gerente General

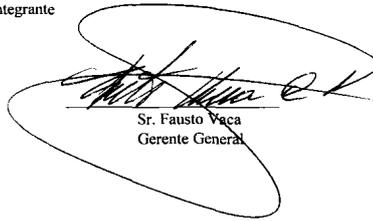

Ing. Lidia Ochoa
Contadora

CROBIDA S. A.
(Guayaquil - Ecuador)

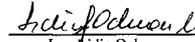
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 y 2008

		<u>Capital acciones</u>	<u>Aporte para futuro aumento de capital</u>	<u>Reserva por valuación</u>	<u>Pérdidas acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldo al inicio del año 2008	US\$	800	280.000	1.437.701	-374.351	1.344.150
25% Impuesto a la renta ejercicio fiscal 2007		0	0	0	-373	-373
15% Participación trabajadores ejercicio fiscal 2007		0	0	0	-528	-528
Pérdida neta		0	0	0	-275.617	-275.617
Saldo al 31 de diciembre del 2008	US\$	<u>800</u>	<u>280.000</u>	<u>1.437.701</u>	<u>-650.869</u>	<u>1.067.632</u>
Pérdida neta					-154.749	-154.749
Saldo al 31 de diciembre del 2009	US\$	<u>800</u>	<u>280.000</u>	<u>1.437.701</u>	<u>-805.618</u>	<u>912.883</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros



Sr. Fausto Vaca
Gerente General



Ing. Lidia Ochoa
Contadora

CROBIDA S. A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 y 2008

<u>Aumento (disminución) en efectivo</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Flujos de efectivo en actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	US\$ 845.346	US\$ 857.072
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-827.162	-689.815
Gastos financieros	-45.331	-58.078
Impuesto a la renta, pagado	-3.621	-19.089
Otros, neto	<u>2.618</u>	<u>1.976</u>
Efectivo neto (utilizado) provisto en las actividades de operación	-28.150	92.066
Flujos de efectivo en actividades de inversión:		
Adquisición de propiedades y equipos	-79	-19.649
Flujos de efectivo en actividades de financiamiento:		
Disminución en sobregiro bancario	-1.206	-10.279
Disminución en préstamos bancarios	-1.224	-2.638
Recibido (Entregado) neto de compañías relacionadas	<u>32.240</u>	<u>-56.110</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de financiamiento	29.810	-69.027
Aumento neto en efectivo	1.581	3.390
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	3.550	160
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	US\$ <u><u>5.131</u></u>	US\$ <u><u>3.550</u></u>

P A S A N

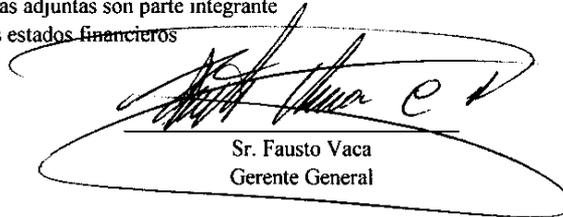
CROBIDA S. A.
(Guayaquil - Ecuador)

VIENEN

Conciliación de la pérdida neta con el efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de operación

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Pérdida neta	US\$ -154.749	US\$ -275.617
Partidas de conciliación entre la pérdida neta y el efectivo neto provisto en las actividades de operación:		
Depreciación	251.758	250.972
Provisión para jubilación patronal	5.000	83.737
Crédito tributario no devuelto	1.498	318
Otros	<u>-37.497</u>	<u>0</u>
Total partidas conciliatorias	220.759	335.027
Cambios en activos y pasivos:		
Aumento en cuentas por cobrar	-88.772	-33.267
Aumento en anticipos de proveedores	-13.647	-523
Disminución (Aumento) en inventarios	2.199	-6.474
Aumento (Disminución) en gastos pagados por anticipado	-400	17.700
Disminución (Aumento) en anticipos de clientes	-7.647	18.242
Aumento en cuentas por pagar	6.074	23.199
Aumento en gastos acumulados por pagar	<u>8.033</u>	<u>13.779</u>
Total cambios en activos y pasivos	-94.160	32.656
Efectivo neto (utilizado) provisto en las actividades operacionales	<u>US\$ -28.150</u>	<u>US\$ 92.066</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


Sr. Fausto Vaca
Gerente General


Ing. Lidia Ochoa
Contadora

CROBIDA S.A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

1. Operaciones

CROBIDA S.A. se constituyó en Guayaquil el 28 de febrero del 2002, e inscrita en el Registro Mercantil el 4 de Abril de ese mismo año. Su actividad principal es la compra venta, y explotación de cultivos banano.

El 100% del total de las ventas corresponde a su relacionada Bonanza Fruit Co. S.A. CORPBONANZA.

Al 31 de diciembre del 2008, la unidad de negocios (agrícola), está integrada por Hacienda San Jorge con 230 hectáreas (102 hectáreas dedicadas al cultivo de banano), ubicada en la provincia del Guayas (cantón El Triunfo).

El 100% de sus acciones pertenecen a la compañía SI Hallen Management Inc., los mismos que se encuentran entregadas en garantía al Fideicomiso Mercantil "San Jorge" (nota 14).

2. Resumen de las políticas importantes de contabilidad

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación

Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, en un numero de 27 normas, son similares a sus correspondientes NIC de las cuales se derivan. Actualmente, las NIC están siendo reemplazadas gradualmente por las NIIF y establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros de las sociedades a nivel mundial. Con base a tal cambio y coyuntura, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 4 publicada en el R.O. No. 348 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIIF sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir de enero 1 del año 2009.

El 31 de diciembre del 2008, mediante Resolución 08.G.DSC.010 estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF, así:

1° A partir del 1 de enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

2° A partir del 1 de enero del 2011, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4.000.000 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones; que voluntariamente hubieren formado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

3° A partir del 1 de enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

b) Provisión para cuentas incobrables

La Administración de la Compañía no establece provisión para cuentas incobrables, en razón que considera que toda su cartera es recuperable.

c) Inventarios

Los inventarios están registrados al costo, el cual no excede el valor neto realizable. El costo se determina por el método del costo promedio. Es política registrar con cargo a resultados una provisión para obsolescencia y lento movimiento de los inventarios de materiales y repuestos, considerando las condiciones y valor de uso de los mismos.

d) Propiedades, planta y equipos

Están registradas al costo de adquisición. Los pagos por reparación y mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancias se capitalizan. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Cultivos y plantaciones de banano (activos biológicos)	10%
Instalaciones y adecuaciones	10%
Maquinarias y equipos	10%
Equipos de computación	33%
Equipos de telecomunicaciones	10%
Muebles y equipos de oficina	10%

Los activos biológicos tal como lo establece la NIC No. 41, representan desembolsos efectuados desde la etapa inicial de la inversión y pagos acumulados realizados con posterioridad y que se relacionan con la reparación y mantenimiento de los cultivos y plantaciones de banano, que tendrán como objetivo la transformación biológica en el desarrollo de la actividad agrícola de la Compañía y el mismo no difiere significativamente de su valor razonable, (nota 6).

El valor de las propiedades, es revisado para determinar si existe un deterioro, cuándo se presenten acontecimientos o cambios económicos circunstanciales que indiquen que dicho valor puede no ser recuperable. Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2009 y 2008, no han habido indicios de deterioro de las propiedades, por lo que no ha sido necesario efectuar una provisión por desvalorización.

e) Cargos diferidos

Los cargos diferidos, fueron amortizados en su totalidad en el 2008.

f) Reserva por valuación

Se origina por el ajuste a valor de mercado practicado a los activos fijos. El saldo de esta cuenta puede capitalizarse en la parte que exceda al importe de las pérdidas acumuladas y del ejercicio si la hubiere o devuelto en caso de liquidación de la Compañía; sin embargo no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para cancelar el capital suscrito y no pagado.

g) Reserva para jubilación patronal

El Código de Trabajo, establece el pago obligatorio de jubilación patronal a los empleados que presten 25 años de servicios continuos o el pago de la parte proporcional para los empleados que trabajen entre 20 y 25 años para un mismo empleador. También establece el Código de Trabajo que en caso de desahucio, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

h) Participación de trabajadores

La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código del Trabajo, (notas 9 y 11).

i) Impuesto a la renta

El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método de impuesto a pagar de la Compañía (nota 11).

j) Reconocimiento de ingresos

La Administración reconoce ingresos por venta de productos, cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos.

k) Intereses pagados

Son registrados mediante el método del devengado para obligaciones generadas en pasivos a corto y largo plazo.

l) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NEC, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. Transacciones entre partes relacionadas

La Compañía en el curso de sus operaciones ha realizado las siguientes transacciones con compañías relacionadas:

- En el 2009 y 2008 el 100% del total de ventas corresponde a su relacionada Bonanza Fruit Co. S.A. CORPBONANZA. El saldo por cobrar asciende a US\$118.605 y US\$21.184 al 31 de diciembre del 2009 y 2008 respectivamente, y se presenta en cuentas por cobrar clientes.
- Durante el año 2009 y 2008 la Compañía realizó transferencias de inventario de materiales a Compañías relacionadas por montos de US\$10,860 y US\$9.785, respectivamente.
- Prestó servicios de transporte en el año 2009 y 2008 a relacionadas, por montos de US\$2.284 y US\$3.445, respectivamente.
- Realizó pagos por servicios de evaluación de fruta en el 2009 por US\$8.250 y 2008 por US\$9.207.
- En el año 2009, realizó pagos por servicios de empaque de fruta y comisiones por dicho servicio a compañía relacionada por US\$96.747.

- Realizó compras de materiales a relacionadas en el 2009 por US\$19.364 y en el 2008 por US\$13.915.

Un resumen de las principales transacciones con partes relacionadas que afectaron a resultados en el 2009 y 2008 fueron:

	US\$	
	2009	2008
Ingresos:		
Venta de frutas	949.727	845.989
Servicios de Empaque de fruta	53.479	0
Recuperación de transporte	2.284	3.445
Costos/Gastos:		
Servicio por evaluación de fruta	8.250	9.207
Compra de materiales	19.364	13.915

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, un detalle de los saldos con Compañías y partes relacionadas es el siguiente:

	US\$	
	2009	2008
Activos:		
Bonanza fruit co S.A. Corpbonanza	126.925	120.489
Imaginacorp S.A.	0	21.380
Weryx S.A.	0	2.013
Aurora Fruit S.A.	148.582	58.457
PECAS S.A.	0	158.523
ClemenciCorp S.A.	791	2.872
ClaudiCorp S.A.	0	20.107
Bananera Soledad Bansol S.A.	0	49.915
Total	276.298	433.756
Pasivos		
Salobsim S.A.	91.969	152.296
Dolce Bananas S.A.	131.472	173.974
ECUPAC S.A.	21.600	10.000
Cataplám S.A.	0	32.590
Fernandacorp S.A.	0	9.741
Saly S.A.	678.995	678.994
Packing Fruit S.A.	8.341	0
Accionistas	0	37.497
Total	932.377	1.095.092

Los saldos por cobrar y pagar a compañías y partes relacionadas no originan, ni devengan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

Los anticipos de clientes corresponden a valores entregados por Compañía relacionada Bonanza Fruit Co. S.A. CORPBONANZA. Los saldos al final del año 2009 y 2008 ascienden a US\$48.822 y US\$56.469, respectivamente.

4. Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el efectivo y equivalente de efectivo, lo conforma el efectivo en caja- bancos y las notas de crédito emitidas por el SRI.

<u>Detalle</u>	<u>US\$</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Caja	160	160
N/C emitidas por el SRI	4.971	
Bancos	0	3.390
Total	5.131	3.550

5. Impuestos por cobrar

Un detalle de los impuestos por cobrar, al 31 de Diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

	<u>US\$</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Crédito tributario del Impuesto al Valor Agregado	30.843	48.185
N/C emitidas por el SRI	0	3.029
Total	30.843	51.214

6. Propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el movimiento de propiedades, planta y equipo, es como sigue:

	<u>Saldo al</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldo al</u>	<u>% Tasa de</u>
	<u>31-dic-08</u>		<u>31-dic-09</u>	<u>depreciación</u>
Costo:				
Terreno	US\$ 448.000	0	448.000	
Edificio	261.521	0	261.521	5%
Cultivos	872.742	0	872.742	10%
Instalaciones y adecuaciones	1.385.672	0	1.385.672	10%
Maquinarias y equipos	121.447	0	121.447	10%
Equipos de computación	1.188	79	1.267	33%
Equipos de telecomunicación	110	0	110	10%
Muebles y equipos de oficina	2.793	0	2.793	10%
Total costo	US\$ 3.093.473	79	3.093.552	
Depreciación acumulada:	1.340.635	251.758	1.592.393	
Propiedades, planta y equipos, neto	US\$ 1.752.838		1.501.159	

		<u>Saldo al</u> <u>31-dic-07</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-dic-08</u>	<u>% Tasa de</u> <u>depreciación</u>
Costo:					
Terreno	US\$	448.000	0	448.000	
Edificio		261.521	0	261.521	5%
Cultivos		866.742	0	872.742	10%
Instalaciones y adecuaciones		1.385.672	0	1.385.672	10%
Maquinarias y equipos		101.908	19.539	121.447	10%
Equipos de computación		1.188	0	1.188	33%
Equipos de telecomunicación		0	110	110	10%
Muebles y equipos de oficina		2.793	0	2.793	10%
Total costo	US\$	<u>3.067.824</u>	<u>19.649</u>	<u>3.093.473</u>	
Depreciación acumulada:		<u>1.089.663</u>	<u>250.972</u>	<u>1.340.635</u>	
Propiedades, planta y equipos, n US\$		<u>1.978.161</u>		<u>1.752.838</u>	

El cargo a gastos por depreciación de las propiedades, planta y equipos fue de US\$251.758 y US\$250.972 en el 2008.

La compañía entregó en garantía del Fideicomiso Hacienda San Jorge, la misma que está registrada como activo fijo en vez de derecho fiduciario (nota 14).

7. Cargos diferidos

Al 31 de diciembre del 2008, un detalle es como sigue:

		<u>Saldo al</u> <u>31-dic-07</u>	<u>Amortización</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-dic-08</u>
Gastos de preoperación	US\$	60.938	-60.938	0
De activos no capitalizables		8.174	-8.174	0
Programas de computación		2.156	-2.156	0
Otros cargos diferidos		12.469	-12.469	0
Total cargos diferidos	US\$	<u>83.737</u>	<u>-83.737</u>	<u>0</u>

8. Sobregiro bancario

La Compañía presentó sobregiro bancario al 31 de diciembre del 2009 y 2008.

9. Gastos acumulados por pagar

El movimiento de la cuenta gastos acumulados por pagar, durante el año 2009 y 2008 es como sigue:

		Saldo al 31-12-2008	Adiciones	Pagos	Saldo al 31-12-2009
Décimo tercer sueldo	US\$	1.551	16.862	-16.645	1.768
Décimo cuarto sueldo		7.483	15.052	-12.932	9.603
Vacaciones		4.924	8.433	-4.734	8.623
Fondo de reserva		92	2.420	-1.775	737
Participación de utilidades		712	2.048	-712	2.048
Intereses por pagar		2.238	5.404	-5.388	2.254
Total	US\$	17.000	50.219	-42.186	25.033

		Saldos al 31-dic-07	Adiciones	Pagos	Saldos al 31-dic-08
Décimo tercer sueldo	US\$	2.509	9.729	-10.687	1.551
Décimo cuarto sueldo		0	7.483	0	7.483
Vacaciones		0	4.924	0	4.924
Fondo de reserva		0	92	0	92
Participación de trabajadores		712	0	0	712
Intereses		0	27.362	-25.124	2.238
Total	US\$	3.221	49.590	-35.811	17.000

10. Provisiones

La Compañía tiene establecido provisiones para jubilación patronal y bonificación por desahucio. Durante el año 2009, el movimiento de esta cuenta, ha sido así:

		Saldo al 31-12-2008	Adiciones	Pagos y/o bajas	Saldo al 31-12-2009
Reserva para jubilacion patronal y bonificación por desahucio	US\$	0	5.000	0	5.000

11. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre del 2009 las autoridades fiscales no han revisado las declaraciones de impuesto a la renta que ha presentado la Compañía.

La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno establece que las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

El gasto por participación de trabajadores e impuesto a la renta, por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2009 y 2008, resulta de lo siguiente:

	US\$	
	2009	2008
Pérdida antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	-149.799	-275.617
Gastos no deducibles	163.453	162.411
Utilidad (Pérdida) antes de participación de trabajadores	13.654	-113.206
15% Participación de trabajadores	2.048	0
Utilidad (Pérdida) gravable de impuesto a la renta	11.606	-113.206
Impuesto a la renta causado	2.901	0

El movimiento del impuesto a la renta pagado en exceso por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 y 2008, es el siguiente:

	US\$	
	2009	2008
Saldo al inicio del año	19.089	-289
Impuesto pagado	-2.901	289
Retenciones en la fuente del año	3.621	632
Retenciones en la fuente años anteriores	0	1.723
Anticipo Impuesto a la Renta 2008	0	16.734
Total impuesto a la renta pagado en exceso	19.809	19.089

La Compañía presentó solicitud de exoneración del Anticipo de Impuesto a la Renta, siendo esta aprobada por la Administración Tributaria mediante resolución N° 109012009RREC017486 del 13 de octubre del 2009.

12. Propiedad Intelectual

La Compañía ha cumplido con lo establecido en la Ley de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

13. Provisión para jubilación patronal

El Código de Trabajo requiere el pago de beneficios jubilatorios por parte de los empleadores a aquellos trabajadores que hayan completado por lo menos veinticinco (25) años de trabajo con ellos. Aunque, si un trabajador fuere despedido y hubiere cumplido veinte (20) años, y menos de veinticinco años de trabajo, tendrá derecho a la parte proporcional de la jubilación patronal. La Compañía realizó provisión para este concepto mediante un estudio actuarial efectuado por peritos independientes.

14. Compromisos

Al 31 de diciembre del 2009, se mantiene suscrito el siguiente contrato:

Fideicomiso de Garantía San Jorge:

Mediante Escritura otorgada ante un Notario Décimo Tercero del cantón Guayaquil, el 25 de octubre del 2005 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón El Triunfo el 19 de septiembre del 2006, la Compañía en conjunto con la compañía Aurora Fruit S.A., constituyeron un Fideicomiso de Garantía y Administración denominado "Fideicomiso San Jorge", en calidad de beneficiario la compañía St, Gallen Management Inc. y en calidad de fiduciaria la Administradora de Fondos Fodevasa S.A.

El fideicomiso tiene como objetivo garantizar los pagos que deben efectuarse al comandatario (St. Gallen Management Inc.) por la adquisición de la finca San Jorge de Vainillo, que totalizan 128 hectáreas. Adicionalmente, Aurora Fruit S.A. aportó al patrimonio autónomo del fideicomiso la cantidad de US\$1.000.

15. Capital de trabajo

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los estados financieros de la Compañía presentan que los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en US\$583.276 y US\$685.206, respectivamente.

16. Diferencia entre declaración de impuesto a la renta y estados financieros que se acompañan.

Al 31 de diciembre del 2009, los estados financieros que se acompañan difieren con la declaración de impuesto a la renta por reclasificaciones que la Compañía los registra posteriormente.

	<u>US\$</u> <u>2009</u>
Diferencias en:	
Total Activo corriente	<u><u>-2.901</u></u>
Total Pasivo corriente	<u><u>-2.901</u></u>
