

Guayaquil, 24 de Octubre del 2005.

Informe de Gerencia

Señores

**Accionistas de Construcciones y Avalúos S.A. Constravalsa
Ciudad.-**

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones de Gerente de esta Compañía denominada Construcciones y Avalúos S.A. Constravalsa., entrego a ustedes de conformidad con el artículo # 124 de la Ley de Compañías, y con la resolución # 90.1.5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, presentar el informe anual de actividades económicas al 31 de diciembre del 2004.

1 .- Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Estado de Pérdidas y Ganancias y Balance General

2 .- Los objetivos y metas económicos previstos por mi administración fueron regulares, los mismos que están relacionados con la actual situación económica del país.

3 .- Se ha dado cumplimiento a la disposiciones de la Junta de Accionistas.

4 .- Se ha cancelado oportunamente las obligaciones por impuestos y contribuciones de Ley.

5 .- Finalmente solicito a la junta de Accionistas, por una nueva y necesaria estrategia administrativa con el objeto de alcanzar en los futuros ejercicios económicos unos mejores y aceptables índices financieros.

Sin otro punto por informar que lo considere de importancia, quedo de ustedes con las más distinguidas consideraciones.

Atte.


Rodolfo Vera Ronquillo
Gerente General

