



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

MEMORANDO No.SC.ICI.DAI.Q.11.919

PARA : JEFE DE DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO ✓
DE : DIRECTORA DE AUDITORIA E INTERVENCIÓN
ASUNTO : DICTAMEN DE AUDITORIA EXTERNA
FECHA : OCTUBRE, 31 DE 2011

Adjunto se servirá encontrar los informes de auditoria externa sobre los estados financieros del año 2009 de las compañías **TEXTILES MAR Y SOL S.A** y **VICUÑA CIA. LTDA.**, a fin de que se sirva disponer su correspondiente escaneo y archivo en los expedientes de las compañías mencionadas.

Atentamente,

GILDA BAUTISTA CEDEÑO

Adjunto lo indicado
Exps.:1079/10217

Preparado por: Gissela J. González C.



Almeida & Asociados

Quito, Diciembre 21 de 2010

Señor
SUPERINTENDENTE DE COMPAÑÍAS
Presente.-

Señor Superintendente :

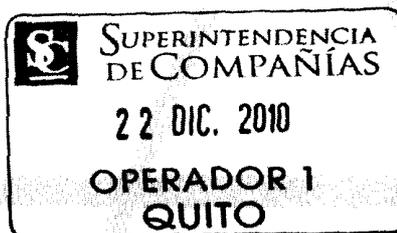
Adjunto se servirá encontrar los Informes de Auditoría sobre el examen de los Estados Financieros por el año terminado al 31 de Diciembre de 2.009 de la empresa: TEXTILES MAR Y SOL S. A. Expediente N° 1079-54, preparado por nuestra firma, y dando cumplimiento a lo dispuesto por la Institución a su cargo:

Particular que me permito poner en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

Lcdo. Jorge Sampedro
GERENTE

**ALMEIDA & ASOCIADOS AUDITORES
Y ASESORES CIA. LTDA.
Registro N° 166.**





SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

27688

OFICIO No. SC.ICI.DAI.Q.10.

Distrito Metropolitano de Quito, 14 DIC 2010

Licenciado

Jorge Sampedro

Representante Legal

ALMEIDA & ASOCIADOS AUDITORES Y ASESORES C. LTDA.

Irlanda E10-16 y Republica de El Salvador, Edificio Torre XXI, 5to. Piso.

Teléfonos 2 254 546 / 2 256 406

Ciudad

De mi consideración:

El artículo 2 de la Resolución No.06.Q.ICI.003 de 21 de agosto del 2006, emitida por esta Institución dispone la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAAs", a partir del 1 de enero del 2009, para quienes ejercen funciones de auditoría.

De la revisión del informe de auditoría externa sobre los estados financieros del año 2009, de la compañía TEXTILES MAR Y SOL S. A; se observa que en el segundo párrafo del dictamen se declara que el examen de los estados financieros fue realizado en base a las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, contraviniendo lo señalado en la Resolución No.06.Q.ICI.003 de 21 de agosto del 2006.

La firma auditora también ha realizado el examen a los estados financieros del año 2009 en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad para la compañía VICUÑA CIA. LTDA.

Agradeceré a usted en el plazo de 30 días, contando a partir de la recepción de la presente comunicación, se sirva justificar y enmendar esta situación, caso contrario se aplicarán las sanciones previstas en la Ley y sus Reglamentos.

Atentamente,

Gilda Bautista Cedeño

DIRECTORA DE AUDITORIA E INTERVENCIÓN

GBC/GJG



Almeida & Asociados

AUDITORIA ASESORIA ASSES 1486

TEXTILES MAR Y SOL S.A.

INFORME SOBRE EL EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2009



Dirección: Irlanda E10-16 y República del Salvador. Edificio Torre XXI. 3er piso.
Teléfonos: 2256 - 406 / 2254 - 546 / 2468 - 276 / 246 - 8277 - Fax: 2465-804
E-mail: info@almeidayasociados.com
Quito - Ecuador



Almeida & Asociados

TEXTILES MAR Y SOL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2009

ÍNDICE

Informe de los auditores independientes

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujo de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

USD: Dólares estadounidenses

NIAAS: Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento



Almeida & Asociados

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, Diciembre 17 de 2010

A los miembros del Directorio y
Accionistas de

TEXTILES MAR Y SOL S.A.

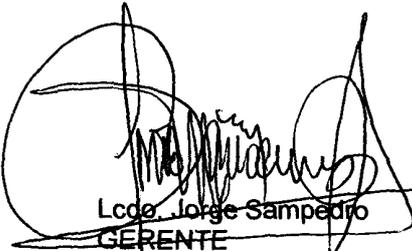
1. Hemos auditado el Balance General adjunto de **TEXTILES MAR Y SOL S.A.**, al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio, Flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de políticas contables según Notas a los Estados Financieros.
2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros así como la aplicación de políticas contables apropiadas a las circunstancias.
3. Nuestra labor es expresar una opinión sobre esos estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestro informe, se realizó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAAS". Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Incluye el examen, pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Además, contiene la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración; así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos, que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
4. En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **TEXTILES MAR Y SOL S.A.**, al 31 de diciembre del 2009, el estado de Resultados de sus operaciones, el estado de cambios en su Patrimonio Neto y el estado de Flujos de Efectivo por el año terminado en la fecha señalada de conformidad con las normas Internacionales de Auditoría "NIAA".



Almeida & Asociados

5. En los últimos años las condiciones económicas del país se han mantenido medianamente estables, debido al sistema de dolarización implantado y la prioridad de reducir los índices de inflación anual, para el año 2007 la inflación alcanzó el 3.32% anual, para el año 2008, esta se incrementó al 8.36% anual y para el año 2009 bajó al 4.31% ; Todos los esfuerzos realizados por el sector empresarial y el Gobierno Central por fortalecer las unidades productivas del país, hacen prever una recuperación paulatina de la economía tanto en el orden interno y externo para los próximos años; considerándose otros factores tales como la crisis mundial financiera, que afectan la situación política del país, y que inciden en gran medida en la posición económica y financiera de la empresa.

Almeida & Asociados
Auditores y Asesores, Cía. Ltda.
No. de registro en la Superintendencia
de Compañías No. 166



Lcda. Jorge Sampedro
GERENTE



Econ. CPA, Héctor Amable Castro R.
Registro Nacional No. 5969

TEXTILES MAR Y SOL S.A.
BALANCE DE SITUACION FINANCIERA
31 DE DICIEMBRE DE 2009 (Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO	Nota	2009	2008	PASIVO Y PATRIMONIO	Nota	2009	2008
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Caja y Bancos		243.380,08	78.978,65	Cuentas por pagar	(9)	331.890,24	2.513.313,58
Cuentas por cobrar clientes	(3)	358.244,27	409.799,67	Impuestos por pagar	(11)	15.976,13	11.905,07
Otras Cuentas por Cobrar	(4)	773.051,61	2.259.722,78	Obligaciones less	(12)	7.390,84	7.433,51
Credito Tributario Imp.Renta	(8)	33.470,19	14.941,95	Provisiones por pagar	(12)	12.591,55	20.483,65
Inventarios		10.692.307,68	900.372,60	Participación 15%Trabajadores	(12)	18.843,40	37.899,83
Total del Activo Corriente		<u>12.100.453,83</u>	<u>3.663.815,65</u>	Impuesto a la Renta por Pagar	(11)	-	35.208,98
ACTIVO FIJO	(6)	2.544.363,31	2.426.195,55	Préstamo Financiero Corto Plazo	(10)	-	35.000,00
Depreciación Acumulada	(6)	(1.461.981,60)	(1.390.984,60)	Total Pasivo Corriente		<u>386.692,16</u>	<u>2.661.244,62</u>
Construcciones en Curso	(6)	1.950.619,50	2.084.042,02			386.692,16	
Activo Fijo Neto		<u>3.033.001,21</u>	<u>3.119.252,97</u>	Obligaciones Largo plazo	(13)	823.365,09	586.080,07
Activo Diferido				Total Pasivo		<u>1.210.057,25</u>	<u>3.247.324,69</u>
Seguros Anticipados		<u>4.038,81</u>	<u>3.240,96</u>				
Activo Largo Plazo							
Inversiones Largo Plazo	(7)	<u>22.164,98</u>	<u>40.288,48</u>	PATRIMONIO (Estado adjunto)		<u>13.949.601,58</u>	<u>3.579.273,37</u>
Total Activo		<u>15.159.658,83</u>	<u>6.826.598,06</u>	Total Pasivo y Patrimonio		<u>15.159.658,83</u>	<u>6.826.598,06</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los Estados Financieros.

TEXTILES MAR Y SOL S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Detalle	2009	2008
Ingresos Operacionales		
VENTAS NETAS	3,290,508.95	1,386,060.55
COSTO DE VENTAS	(2,943,951.30)	(1,249,189.67)
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	346,557.65	136,870.88
Gastos Operacionales		
Gastos de Administración	(124,588.26)	(170,765.79)
Gastos de venta	(95,878.78)	(124,493.21)
Total gastos operacionales	(220,467.04)	(295,259.00)
Utilidad /Pérdida en operación	126,090.61	(158,388.12)
Ingresos (Gastos) no operacionales :		
Gastos financieros	(2,715.44)	(3,418.54)
Otros egresos	(366.08)	-
Utilidad en venta de activos	-	373,875.97
Otras rentas gravadas	2,613.64	40,595.98
Utilidad del ejercicio contable	125,622.73	252,665.29
(-)15% Participación trabajadores	18,843.41	37,899.79
(+Gastos no deducibles	366.08	-
(-) Impuesto a la renta causado	26,786.35	53,691.38
Utilidad neta del ejercicio	79,992.97	161,074.12

Las notas explicativas anexas 1 a 18 son parte integrante de los Estados Financieros.

TEXTILES MAR Y SOL S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva de capital	Aportes Futura capitalización	Reserva Actualización de Terrenos	Reserva legal	Reservas facultativa	Resultados acumulados	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2007	19.400,52	594.179,29	10.837,04	-	17.922,88	283,93	331.349,49	973.973,15
Actualización Terrenos	-	-	-	2.450.562,12	-	-	-	2.450.562,12
Ajuste años anteriores	-	-	-	-	-	-	(6.336,02)	(6.336,02)
Utilidad (Pérdida) neta del año	-	-	-	-	-	-	252.665,29	252.665,29
Participación Trabajadores	-	-	-	-	-	-	(37.899,79)	(37.899,79)
Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	-	(53.891,37)	(53.891,37)
Saldo al 31 de diciembre de 2008	19.400,52	594.179,29	10.837,04	2.450.562,12	17.922,88	283,93	486.087,59	3.579.273,37
Actualización Terrenos	-	-	-	10.290.335,24	-	-	-	10.290.335,24
Utilidad (Pérdida) neta del año	-	-	-	-	-	-	125.622,73	125.622,73
Participación Trabajadores	-	-	-	-	-	-	(18.843,41)	(18.843,41)
Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	-	(26.786,35)	(26.786,35)
Saldo al 31 de diciembre de 2009	19.400,52	594.179,29	10.837,04	12.740.897,36	17.922,88	283,93	566.080,56	13.949.601,58

(1) El capital social está representado por 485013 acciones de valor nominal de USD 0,04 centavos de dólar cada una

Las notas explicativas anexas 1 a 18 son parte integrante de los Estados Financieros.

TEXTILES MAR Y SOL S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFCTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado dólares estadounidenses)**

Descripción	2009	2008
Flujo de efectivo generado por actividades de operación:		
Utilidad (Pérdida) neta del ejercicio	79.992,97	161.074,13
Más cargos a resultados que no representan movimientos de fondos: patrimonio		
Depreciaciones	70.997,00	89.680,98
Provisión Incobrables	-	-
Ajuste años anteriores	-	0,16
Actualización terrenos	10.290.335,24	2.450.562,12
Ajustes resultados acumulados	-	(6.336,04)
	<u>10.441.325,21</u>	<u>2.694.981,35</u>
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	51.555,40	(28.694,67)
Otras cuentas por cobrar	1.486.671,17	(2.248.714,78)
Inventarios	(9.791.935,08)	(91.569,60)
Impuestos anticipados	(18.528,24)	(4.304,95)
Cuentas por pagar	(2.181.423,34)	2.183.817,58
Obligaciones al less	(42,67)	5.135,51
Provisiones por pagar	(7.892,10)	12.776,65
Participación Trabajadores	(19.056,43)	28.721,83
Impuesto a la renta por pagar	(35.208,98)	35.208,98
Impuestos por pagar	4.071,06	10.430,07
Seguros anticipados	(797,85)	4,04
Présatmos a Corto plazo	(35.000,00)	35.000,00
	<u>(10.547.587,06)</u>	<u>(62.189,34)</u>
Efectivo neto generado en las operaciones	(106.261,85)	2.632.792,01
Flujo de efectivo aplicado a las actividades de inversión:		
Inversiones largo plazo	18.123,50	12.183,52
Construcciones en curso	133.422,52	(2.084.042,02)
Incremento de Propiedad, planta y equipo	(118.167,76)	(536.300,93)
	<u>33.378,26</u>	<u>(2.608.159,43)</u>
Flujo de efectivo aplicado a las actividades de financiamiento:		
Obligaciones financieras	237.285,02	0,07
	<u>237.285,02</u>	<u>0,07</u>
Incremento (Decremento), neto de fondos	164.401,43	24.632,65
Efectivo a principio de año	78.978,65	54.346,00
	<u>78.978,65</u>	<u>54.346,00</u>
Efectivo al fin del año	<u>243.380,08</u>	<u>78.978,65</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 18 son parte integrante de los Estados Financieros.

TEXTILES MAR Y SOL S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2009**

NOTA 1 - OPERACIONES

La compañía fue constituida el 18 de marzo de 1954 con el objeto de dedicarse a la fabricación y comercialización de toda clase de textiles y confecciones, además podrá dedicarse a actividades propias de una inmobiliaria.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES**

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base a las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" y están basados en el costo histórico, modificados para propiedad planta y equipos, otros activos y patrimonio.

b. Ingresos y gastos

Se reconocen sobre la base de lo devengado

c. Propiedades, planta y equipos

En el presente ejercicio se actualizan los valores de terrenos de propiedad de la empresa, según cartas municipales de predios urbanos, y como contrapartida se registran en la cuenta Actualización de Terrenos (Patrimonio).

La planta y equipos se muestran al costo histórico o valor ajustado, menos la correspondiente depreciación acumulada.

El valor de los activos fijos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados, se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y, el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos, se registra con cargo a los costos y gastos del ejercicio, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar los activos durante su vida útil estimada.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES**
(continuación)

d. Cargos diferidos y otros activos

Corresponden a seguros anticipados que se amortizan por el método de línea recta

e. Participación de los trabajadores en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer a sus trabajadores, de acuerdo con la legislación laboral vigente.

f. Provisión para impuesto a la renta

Para el ejercicio económico de 2009, el impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto del 25% aplicable a las utilidades gravables sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades gravables sujetas a capitalización.

g. Jubilación patronal

La compañía debería constituir una provisión para este rubro por el personal que tiene a su cargo.

h. Reserva de capital

Esta cuenta incluida en el Patrimonio registra la contrapartida de los ajustes por corrección de brecha 1 entre inflación y devaluación de las cuentas de Activos, Pasivos no monetarios y del Patrimonio; que se imputaron inicialmente a la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta reexpresión Monetaria, a la cuenta Reserva de Capital.

i. Inventarios

Los costos de materia prima, materiales y otros insumos se registran al costo.

Los valores registrados como inventarios de terrenos, se actualizan mediante cartas municipales de predios urbanos, y como contrapartida se registran en la cuenta Revalorización de Patrimonio.

NOTA 3 - CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2009 comprende:

<u>Detalle</u>	<u>nota</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Cuentas por Cobrar Clientes</u>			
Cientes		366.906,91	414.793,07
<u>Menos provisión incobrables</u>		(8.662,64)	(4.993,40)
Total al 31 de diciembre		<u>358.244,27</u>	<u>409.799,67</u>

NOTA 4 – OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2009 comprende:

<u>Detalle</u>	<u>nota</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Otras Cuentas por Cobrar			
Cuentas por cobrar empleados y obreros		1.158,51	5.787,41
Cuentas por cobrar accionistas	(14)	755.018,55	2.251.921,34
Deudores varios		12.956,66	13,57
Cuentas por liquidar		3.917,69	1.607,23
Total al 31 de diciembre		<u>773.051,41</u>	<u>2.259.329,55</u>
Crédito Tributario		<u>33.470,19</u>	<u>14.941,95</u>

NOTA 5 – INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2009 comprende:

<u>Detalle</u>	<u>nota</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
MATERIA PRIMA		213.365,09	128.886,31
PRODUCTOS TERMINADOS		307.611,37	326.770,23
PRODUCTOS EN PROCESO		139.272,35	128.794,26
INVENTARIOS DE TERRENOS		9.880.832,20	-
HILOS		-	135.034,71
REPUESTOS		141.777,14	140.038,40
PRODUCTOS QUIMICOS		-	27.274,23
MATERIALES		7.282,78	8.032,81
COMBUSTIBLES		384,00	3.200,00
LUBRICANTES		1.782,75	2.236,23
Total inventarios		<u>10.692.307,68</u>	<u>900.267,18</u>
IMPORTACIONES EN TRANSITO		<u>9.728,43</u>	<u>105,42</u>
Total al 31 de diciembre		<u>10.702.036,11</u>	<u>900.372,60</u>

NOTA 6 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2009 comprende:

<u>Detalle</u>	<u>nota</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>Tasa anual de depreciación</u> %
Terrenos		582,905.12	691,205.96	-
Edificios		127,230.29	127,230.29	5%
Maquinaria y Equipo		1,624,104.57	1,407,423.67	10%
Equipo Oficina		47,189.48	44,323.24	10%
Muebles y enseres		4,683.61	4,683.61	10%
Equipos de fábrica		99,981.46	93,060.00	10%
Vehículos		58,268.78	58,268.78	20%
		<u>2,544,363.31</u>	<u>2,426,195.55</u>	
Menos Depreciación Acumulada		(1,461,981.60)	(1,390,984.60)	
Total activo fijo		1,082,381.71	1,035,210.95	
Obras en proceso	(1)	1,950,619.50	2,084,042.02	
Total al 31 de diciembre		<u><u>3,033,001.21</u></u>	<u><u>3,119,252.97</u></u>	

El movimiento de los años del rubro son los siguientes:

<u>Detalle</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldos iniciales al 1 de enero	3,119,252.97	588,591.00
Disminuciones / Adiciones netas	1,375,729.84	3,921,646.57
Variación Depreciación Acumulada	<u>(1,461,981.60)</u>	<u>(1,390,984.60)</u>
Saldos final al 31 de diciembre	<u><u>3,033,001.21</u></u>	<u><u>3,119,252.97</u></u>

NOTA 7 – INVERSIONES LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2009 comprende:

<u>Detalle</u>	<u>nota</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Inversiones en acciones			
Proyecto Hidrovictoria	(1)	22,164.98	40,288.48
Saldos final al 31 de diciembre		<u>22,164.98</u>	<u>40,288.48</u>

Nota (1) La empresa aceptó la venta de las acciones en el Proyecto Hidroeléctrico Victoria S.A. a la Empresa Eléctrica Quito al 89.97% del costo de cada acción, pagándose el 50% de contado, y la diferencia a pagarse contra las planillas de consumo de luz de los meses subsiguientes hasta completar el valor total de las acciones.

NOTA 8 – CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre de 2009 comprende:

Detalle	2009	2008
Crédito Trib.a favor Renta años anteriores	14.941,95	14.941,95
Anticipo Impuesto a la Renta año 2009	<u>18.528,24</u>	-
Saldos final al 31 de diciembre	<u><u>33.470,19</u></u>	<u><u>14.941,95</u></u>

NOTA 9 - CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2009 comprende:

Detalle	nota	2009	2008
Proveedores locales		47.944,90	10.485,14
Proveedores exterior		283.945,34	226.577,00
Cuentas por pagar relacionadas	(14)	-	2.094.464,04
Provisiones por pagar		-	2.430,94
Cuentas por pagar accionistas	(14)	-	<u>179.356,46</u>
Total al 31 de diciembre		<u><u>331.890,24</u></u>	<u><u>2.513.313,58</u></u>

NOTA 10 - OBLIGACIONES BANCARIAS CORTO PLAZO

Detalle	nota	2009	Tasa %	2008
Obligaciones bancarias por pagar				
Lloyds Bank	(1)	<u>-</u>		<u>35.000,00</u>
Totales		<u><u>-</u></u>		<u><u>35.000,00</u></u>

(1) Operación N° 681077 del 17/12/2008 con vencimiento 16 de enero 2009, con un interés inicial del 8,5% anual está cancelada.

NOTA 11 – IMPUESTOS POR PAGAR

<u>Detalle</u>	2009	2008
Impuestos por pagar IVA	12.644,60	4.412,72
Retenciones en la fuente por pagar	2.049,63	1.589,44
Retención de Iva compras	1.282,02	5.902,91
Totales	<u>15.976,25</u>	<u>11.905,07</u>
Impuesto a la renta por pagar	-	<u>35.208,98</u>

NOTA 12 – PROVISIONES POR PAGAR

<u>Detalle</u>	2009	2008
Aportes al IESS	5.446,57	5.013,39
Préstamos al IESS	1.944,27	2.420,12
Total Aportes al IESS	<u>7.390,84</u>	<u>7.433,51</u>
Provisión fondos de reserva	2.614,02	10.935,83
Provisión décimo tercero	2.497,82	1.888,81
Provisión décimo cuarto	6.217,85	6.205,63
Provisión vacaciones	1.261,86	984,15
Bonificaciones por pagar	-	469,23
Total provisiones	<u>12.591,55</u>	<u>20.483,65</u>
15% participación trabajadores	<u>18.843,40</u>	<u>37.899,83</u>

NOTA 13 – PROVEEDORES DEL EXTERIOR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2009 comprende:

<u>Detalle</u>	<u>nota</u>	2009	2008
<u>Proveedor del exterior</u>			
Reinhardt	(1)	583.170,40	586.080,07
Préstamos de Accionistas Largo Plazo	(14)	240.194,69	-
Total obligaciones Largo Plazo		<u>823.365,09</u>	<u>586.080,07</u>

(1) Saldo proveedor del exterior de años anteriores.

NOTA 14 - COMPAÑIAS RELACIONADAS Y ACCIONISTAS

Los siguientes son los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a Compañías relacionadas:

Detalle	2009	2008
CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS		
Accionistas	755,018.55	2,251,921.34
Total al 31 de diciembre	<u>755,018.55</u>	<u>2,251,921.34</u>
CUENTAS POR PAGAR CIAS RELACIONADAS		
Cuentas por pagar accionistas	240,194.69	179,356.46
Famadad	-	1,229,421.83
Urbanplus	-	865,042.21
Total al 31 de diciembre	<u>240,194.69</u>	<u>2,273,820.50</u>

NOTA 15 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la compañía al 31 de diciembre del 2009 es el de USD. 19401 (DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS UN DOLARES), dividido en 485013 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de cuatro centavos de dólar cada una.

NOTA 16 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe provisionar como reserva legal el 10% de la utilidad del año, hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 17 - IMPUESTO A LA RENTA

Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Reforma Tributaria, publicada en el Registro Oficial N° 325 de 14 de mayo de 2001, reformatorio del Art. 38 de la Ley de Régimen Tributario Interno, establece que las sociedades que reinviertan las utilidades que obtengan podrán beneficiarse con una reducción del 10% en la tarifa del Impuesto a la Renta, siempre que efectúe el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

NOTA 18 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión del presente informe debemos señalar que la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° SC.IJ.DJCPTE.Q.10.001578 del 20 de Abril del 2010, aprueba la escisión de Textiles Mar y Sol SA, y la creación por efecto de la escisión, de INMOPLANOS SA.; INVENTOS INMOBILIARIOS INMOINVENTOS S.A.; MACROINMO S.A.; y, DALMAU INMOBILIARIA INMODALMAU S.A.