

*Supl. Cía*

Quito, febrero 26 del 2009

Señores  
Socios de Consorcio de Inversiones Cía. Ltda.  
Presente

Señores Socios:

A pesar de los esfuerzos que realizamos para dar cumplimiento a las metas de ventas de espacios para inhumación en los cementerios "Parques del Recuerdo", que nos habíamos propuesto para el año 2008, no nos fué posible alcanzarlas debido a la grave crisis económica que se está presentando a nivel mundial, y también en el País, que han afectado a todos los negocios en forma significativa, lo cual se ha agravado con el impacto negativo que se está sufriendo en el presupuesto del Estado debido a la caída del precio del petróleo que está causando falta de recurso circulante y desempleo, que también afecta a la empresa Privada, y a lo cual nuestro negocio no ha sido ajeno, porque la gente prefiere cubrir las necesidades urgentes y posponer las otras adquisiciones.

Dentro de este entorno negativo en que nos desenvolvimos en el 2008, obtuvimos ingresos por \$1.728.837,42, incluidos los servicios exequiales de Manta, que comparados con los del 2007 que alcanzaron a \$1.813.736,40, fueron inferiores en \$84.898,98, equivalente al 4.7%. Se vendieron 1065 espacios, contra 1092 del 2007, con una diferencia de 27 menos, equivalente a un 2%, habiendo descendido del aumento que logramos en el 2007 sobre el año 2006, que fué de un 10%.

Los resultados comparativos del 2008 contra los del 2007, nos muestran lo siguiente: en Ambato se vendieron 253 espacios, contra 282 del 2007, lo que mostró una disminución de 29 espacios equivalente al 10%. Los valores fueron \$373.450 en el 2008 contra \$449.700 del 2007, significando un 17% menos, equivalente a \$76.250. En Manta se vendieron 435 espacios, contra 465 del 2007, con una disminución de 30 espacios equivalente al 6%. Los valores fueron \$695.085,80 en el 2008, contra \$742.334 en el 2007, con una disminución de \$47.248,20 equivalente al 6.3%. Los servicios



Email: [parquesdelrecuerdo@andinanet.net](mailto:parquesdelrecuerdo@andinanet.net)

CONSORCIO DE INVERSIONES C. LTDA.

Quito - Ecuador

exequiales alcanzaron a \$73.938,09 del 2008, contra \$112.780 del 2007, con una disminución de \$38.841,91, equivalente al 34%. En Quito se vendieron 377 espacios, contra 345 del 2007, con un aumento de 32 espacios, equivalente al 9%. Los valores fueron \$556.925,82 en el 2008, contra \$500.151,62, del 2007, lo que muestra un aumento de \$56.774,42 equivalente a 11.3%. También se vendieron osarios en el 2008 por valor de \$19.000, contra \$13.500 del 2007, que significa un aumento de \$5.500 equivalente al 40%.

A pesar del entorno en que estamos trabajando, y a las perspectivas negativas globales para el año 2009 que se vienen anunciando, esperamos que la economía del País se pueda estabilizar en un corto tiempo, y así podamos superar los resultados del año fiscal sobre el cual estamos informando.

Al analizar las principales cuentas del Balance tenemos: la Cuenta de "Inventarios" alcanzó a \$852.822,76 contra \$840.995,83 con un aumento de \$11.826,93 equivalente al 14% del año anterior; la de "Bienes Raíces" alcanzó a \$982.186,12 contra \$1.012.369,77 del 2007 que disminuyó en \$110.827,41, que corresponde a la depreciación acumulada a la fecha. Lo anterior muestra un Patrimonio positivo de \$1.835.008,88.

La Cuenta de "Documentos por Cobrar" que corresponde a la Cartera a favor por las ventas a crédito muestra un saldo de \$1.713.692,36, contra \$1.694.104,71 del 2007, con un aumento de \$19.587,65, equivalente al 1.1% que nos permitió seguir negociando con la Financiera Unifinsa de Ambato, venta de esa Cartera a mediano plazo, cuyo saldo aparece registrado en la Cuenta de Obligaciones Bancarias a diciembre 31 del 2008, por \$373.080,17 contra \$466.581,95 del 2007, lo que muestra una disminución de \$93.501,78 equivalente al 20%. Esta venta de Cartera seguimos atendiéndola con el cobro de las mismas Letras de Cambio de los clientes, tal como está pactado con Unifinsa.

Las obligaciones con el Banco Internacional muestran un saldo de \$1.492.586,33 contra \$1.524.606,80 del 2007, lo cual indica una disminución de \$32.020,47.

Los resultados financieros del año 2008, muestran un saldo positivo de \$40.593,62, como se indica en el Estado de Pérdidas y Ganancias que hace parte del Balance General, y que propongo sea distribuido de la siguiente manera: 15% de Ley para los empleados de la Compañía \$6.089,04; \$740.17 para la Reserva Legal; \$1.406.33 para Reserva



2

Email: [parquesdelrecuerdo@andinane.com](mailto:parquesdelrecuerdo@andinane.com)

CONSORCIO DE INVERSIONES C. LTDA.

Quito - Ecuador

Facultativa, \$19.701,11 Impuesto a la Renta; y el saldo neto de \$12.656,97 a disposición de la Junta.

Las demás cuentas del Balance y los Estados Financieros se explican por sí mismos, y fueron conocidos previamente a esta Junta por el Presidente de la Compañía Ing. Carlos Espinosa Ayala, y estudiados junto con la Contabilidad y sus anexos por los Auditores Externos "José Salvador S.", según consta en el Informe enviado a esta Junta.

El Presupuesto Global de Gastos Generales, aprobado por la Junta de socios para el 2008 fue de \$1.775.000 y los gastos reales alcanzaron a \$1.688.243,80 lo que representa un 4.8% equivalente a \$86.756,20 menos.

Para el año 2009, el presupuesto global de Gastos Generales, que pongo a consideración de esta Junta es de \$1.772.000.

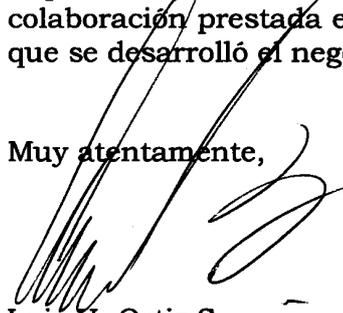
En cuanto al personal de las tres oficinas, Quito, Ambato y Manta no ocurrieron novedades que comentar, y laboraron normalmente.

En cuanto a las obligaciones con la Superintendencia de Compañías, con el IESS y el Fisco se encuentran al día, lo mismo que con los impuestos y demás obligaciones municipales.

Tanto la Administración como la Gerencia cumplieron con las normas legales y estatutarias, y con las resoluciones de las Juntas de Socios.

Un agradecimiento muy especial al Presidente de la Compañía y a todo el personal de las oficinas de Quito, Ambato y Manta por la excelente colaboración prestada en el 2008, para superar la situación negativa en que se desarrolló el negocio, y alcanzar los resultados obtenidos.

Muy atentamente,

  
Luis H. Ortiz S.  
Gerente General

