

Quito, febrero 8 del 2008

Señores  
Socios de Consorcio de Inversiones Cia. Ltda.  
Presente.-

Señores Socios:

Nuestro negocio, como otros tantos en el País, no tuvo un normal desenvolvimiento que nos permitiera cumplir las metas que nos habíamos propuesto para el año fiscal del 2007, debido a los anuncios y puesta en práctica de cambios en la política social, económica y tributaria, que hizo que la gente en forma previsible cubriera sus más apremiantes necesidades y postergara las demás adquisiciones, aún siendo indispensables como es nuestro producto de los cementerios "Parques del Recuerdo".

A pesar de este entorno negativo, logramos ingresos en el 2007 por \$1.813.736,40 superiores a las del 2006 que fueron de \$1.494.907,51, en \$318.828,89, 21% más, y vendimos 1092 espacios, contra 992 del 2006, o sea un aumento de 100 con 10% más.

Los resultados en el periodo fiscal que acaba de terminar, comparados con los del 2006, son los siguientes: en Ambato se vendieron 282 espacios, contra 277 del 2006, lo que mostró un aumento de 5 espacios equivalentes al 2%. Los valores fueron de \$449.700 en el 2007, contra \$371.000 en el 2006, lo que muestra un aumento de \$78.700 equivalente al 21%; en Manta se vendieron 465 espacios, contra 395 del 2006, lo que muestra un aumento de 70 espacios, equivalentes al 18%; los valores fueron de \$742.334 en el 2007, contra \$ 566.779 del 2006, con un aumento de \$173.555 equivalente al 30%; los servicios exequiales alcanzaron a \$112.780, contra \$103.106 del 2006, con un aumento del 9%; en Quito se vendieron 345 espacios, contra 320 del 2006, con un aumento de 25, equivalente al 8%, y en valores \$500.151,62, contra \$427.805 del 2006, lo que muestra un aumento de \$72.346,62 equivalente al 17%. También se vendieron en el 2007 \$13.500 de osarios, contra \$9.981 del 2006, lo que muestra un aumento de \$3.519 equivalente al 35%.

Como advertimos el año anterior, y al comienzo de este informe, los resultados de las ventas no alcanzaron lo que nos habíamos propuesto debido al entorno de cambios en la economía del País, que esperamos y deseamos se establezca en el menor tiempo posible.

1

Email: [parquesdelrecuerdo@andinanet.net](mailto:parquesdelrecuerdo@andinanet.net)

CONSORCIO DE INVERSIONES C. LTDA.

Quito - Ecuador

En el Estado de Pérdidas y Ganancias se muestra el total de Ingresos del 2007, que alcanzaron a \$1.813.736,40, contra \$1.494.907,51, del 2006, con un aumento de \$318.828,89, equivalente al 21%.

Al analizar las principales cuentas del Balance tenemos: La cuenta de "Inventarios" alcanzó a \$840.995,83 contra \$732.728,28 con un aumento de \$108.267,55, equivalente al 14% del año anterior, y la de "Bienes Raíces" alcanzó a \$1.012.369,77, contra \$1.093.013,53 del 2006, que disminuyó en \$80.643,76 por cuanto se utilizaron parte de estos "Bienes Raíces" para la construcción de nuevos "espacios para inhumaciones" en los cementerios Parques de Recuerdo, más las depreciaciones correspondientes al 2007.

Lo anterior muestra un Patrimonio favorable de \$1.853.365,60 contra \$1.825.741,81 del 2006, con un aumento de \$27.623,79 por los nuevos "espacios para inhumación" en Parques del Recuerdo, que aumentaron los "Inventarios"

La cuenta de "Documentos por Cobrar" que corresponde a la Cartera a favor por las ventas a crédito muestra un saldo de \$1.694.104,71, contra \$1.571.913,55 del 2006, con un aumento de \$122.191,16, equivalente al 8%, que nos permitió seguir negociando con la Financiera Unifinsa de Ambato, venta de esa Cartera a mediano plazo, cuyo saldo aparece registrado en la cuenta de Obligaciones Bancarias a Diciembre 31 del 2007, por \$466.581,95 contra \$551.864,03, del 2006, lo que muestra una disminución de \$85.759,32, equivalente al 18%. Esta venta de Cartera seguimos atendiéndola con el cobro de las mismas Letras de Cambio de los clientes, tal como está pactado con Unifinsa.

Las obligaciones con el Banco Internacional muestran un saldo de \$1.524.606,80 contra \$1.276.983,35 del 2006, lo cual indica un aumento de \$247.623,45 debido al nuevo crédito que nos otorgaron en el mes de diciembre por \$250.000, como capital de trabajo para seguir con las nuevas obras de construcción de "espacios para inhumación" en los cementerios Parques del Recuerdo.

Los resultados financieros del año 2007, muestran un saldo positivo de \$39.615,27, como se indica en el Estado de Pérdidas y Ganancias que hace parte del Balance General, y que propongo sea distribuido de la siguiente manera: 15% de Ley para los empleados de la Compañía \$5.942,29; \$681,47 para la Reserva Legal; \$ 1.294,80 para Reserva Facultativa, \$20.043,54 para Impuesto a la Renta; y el saldo neto de \$11.653,17 a disposición de la Junta.

Las demás cuentas del Balance y los Estados Financieros se explican por sí mismos, y fueron conocidos previamente a esta Junta por el Presidente de la Compañía Ing. Carlos Espinosa Ayala, y estudiados junto con la Contabilidad y

CONSORCIO DE INVERSIONES C. LTDA.

Quito - Ecuador

sus anexos por los Auditores Externos "José Salvador S.", según consta en el informe enviado a esta Junta.

El Presupuesto global de Gastos Generales, aprobado por la Junta de Socios para el 2007 fue de \$1.755.000 y los gastos reales alcanzaron a \$1.774.121,13, lo que representa un 1%, equivalente a \$19.121,13 que se gastaron de más.

Para el año 2008, el presupuesto global de Gastos Generales, que pongo a consideración de esta Junta es de \$1.775.000

En cuanto al personal de las tres oficinas, Quito, Ambato y Manta no ocurrieron novedades que comentar, y laboraron normalmente.

En cuanto a las obligaciones con la Superintendencia de Compañías, con el IESS y el Fisco se encuentran al día, lo mismo que con los impuestos y demás obligaciones municipales.

Tanto la administración como la Gerencia cumplieron con las normas legales y estatutarias, y con las resoluciones de las Juntas de Socios.

La Gerencia agradece a todo el personal de empleados de Quito, Ambato y Manta, y en forma especial al Presidente de la Compañía por la forma dedicada y entusiasta como trabajaron y colaboraron con la administración.

Muy atentamente,

  
Luis H. Ortiz S.  
Gerente General