

CONSORCIO DE INVERSIONES C. LTDA.

Quito - Ecuador

10783

Quito, enero 31 del 2007

Señores
Socios de Consorcio de Inversiones Cía. Ltda.
Presente.-

Señores Socios:

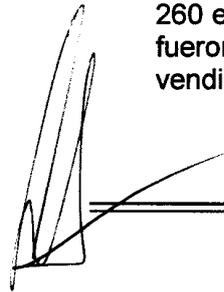
Las elecciones para Presidente de la República y para Diputados del Congreso Nacional, junto con la campaña de los candidatos con anuncios de grandes cambios en el País, tanto políticos como económicos, marcó en el año fiscal del 2006 un entorno totalmente negativo para el desarrollo de las Empresas y de los negocios en general, que vivieron una gran baja en su producción y en sus ventas, afectando notablemente los resultados financieros y económicos de las mismas.

Nuestra Empresa no escapó a ese entorno, y las ventas de espacios para inhumación en sus cementerios "Parques del Recuerdo", tanto de Quito, como de Ambato y Manta bajaron con relación al año anterior en un 18%, de \$1.791.447 en el 2005 a \$1.470.637 en el 2006; con una diferencia de \$320.820; y de 1.437 espacios en el 2005 a 992 en el 2006, con una diferencia de 445 espacios, (-31%).

Esperamos que con las mejoras realizadas en "Parques del Recuerdo" de Calderón, en donde se construyeron una sala de velación-capilla, sala de espera, nuevos servicios higiénicos, floristería, nuevos jardines y un portón de entrada igual a los de Manta y Ambato, en el 2007 podamos cumplir las metas propuestas para la oficina de Quito. Así mismo con las nuevas obras en los jardines del cementerio "Parques del Recuerdo" de Manta, y siendo mucho más conocidas nuestras Salas de Velación y servicios de "capillas ardientes" (a domicilio) estamos seguros que en el nuevo periodo fiscal tendremos mejores resultados de ventas. En la misma forma esperamos en Ambato un gran aumento en las ventas en el 2007, por cuanto el nuevo cementerio "Parques del Recuerdo" ubicado en Samanga cada día es más conocido y admirado por la ciudadanía.

Los resultados en el periodo fiscal que acaba de terminar comparadas con los del 2005, son los siguientes: En Ambato se vendieron 17 espacios en Izamba y 260 en Samanga para un total de 277, contra 398 del 2005, (-30%); los valores fueron \$371.000 en el 2006, contra \$476.745 en el 2005 (-22%); en Manta se vendieron 395 espacios en el 2006, contra 698 en el 2005 (-42%); los valores

1



CONSORCIO DE INVERSIONES C. LTDA.

Quito - Ecuador

fueron \$568.779 en el 2006, contra \$765.764 en el 2005 (-25%). Las ventas totales en Manta sumando los valores por servicios exequiales que fueron \$103.106, alcanzaron a \$671.885 en el 2006 contra \$895.647 en el 2005 (-25%); en Quito se vendieron 320 espacios, contra 350 del 2005, (-8%); los valores fueron \$427.805 en Calderón, más \$9.981 de osarios en la Panamericana Norte, para un total de \$437.786, contra \$419.025 del 2005, (+4%).

Estos resultados negativos de las ventas de nuestra Empresa en el año 2006, no solo tuvieron como consecuencia el entorno en que se desarrollaron los negocios en general, sino al hecho de que los posibles clientes que deseaban comprar espacios por "previsión" en los "Parques del Recuerdo", prefirieron aplazar la adquisición y guardar el dinero hasta cuando la economía del País se estabilice con las medidas que implementará el nuevo Gobierno, lo cual deseamos y esperamos sea en el menor plazo posible.

En el Estado de Pérdidas y Ganancias se detallan los ingresos totales alcanzados en el año 2006, que fueron \$1.494.907,51, que muestran una disminución de \$304.638,95 con relación a los del 2005 que fueron \$1.799.546,66 (17% menos), debido al resultado de las ventas ya analizado.

Al hacer un análisis de las principales cuentas del Balance tenemos: al haberse terminado nuevos jardines y edificaciones en Manta y en Ambato, la cuenta de "Inventarios" alcanzó a \$732.728,28 contra \$460.322,68 del 2005, y la de "Bienes Raíces" a \$1.093.013,53 contra \$1.103.080,47 del 2005, que disminuyó al construirse nuevos "espacios" que aumentaron los "Inventarios". Lo Anterior nos muestra un Patrimonio favorable de \$1.825.741,81 contra \$1.563.403,15 del 2005.

La cuenta de "Documentos por Cobrar", que corresponde a las letras de clientes por ventas a crédito, muestra un saldo de \$1.571.913,55, que nos permitió negociar en el año con la Financiera Unifinsa de Ambato, VENTA DE CARTERA a mediano plazo, cuyo saldo aparece registrado en la cuenta de Obligaciones Bancarias, a Diciembre 31 del 2006 por \$551.864,03, y que seguimos atendiendo con los pagos que realizan los clientes de las mismas letras de cambio, lo cual hacemos en forma regular y cumplida.

Las obligaciones a largo plazo con el Banco Internacional muestran un saldo de \$1.276.983,85, correspondiente al crédito por \$1.500.000, que venimos atendiendo en forma regular con pagos mensuales, y que como informamos el año anterior, se utilizó para la construcción del nuevo cementerio de Ambato, que se halla totalmente terminado en cuanto a edificaciones se refiere, y con 9 jardines, cuyos espacios se están vendiendo, faltando aún por construir el Jardín de la "Cruz", que es el más grande; los túmulos para nichos; y los osarios, que se irán construyendo a medida que lo permitan los ingresos por ventas.

CONSORCIO DE INVERSIONES C. LTDA.

Quito - Ecuador

Los resultados financieros del año 2006, arrojan un saldo positivo de \$23.590,54, como se vé en el Estado de Pérdidas y Ganancias que hace parte del Balance General, y que propongo sea distribuido así: 15% de Ley para los empleados de la Compañía \$3.538,58; \$108.57 para Reserva Legal; \$206.29 para Reserva Facultativa; \$ 17.880,53 para Impuesto a la Renta; y el saldo neto de \$1.856,57 a disposición de la Junta.

Las demás cuentas del Balance y Los Estado Financieros se explican por si mismos y fueron en su totalidad conocidos previamente a esta Junta por el Presidente de la Compañía Ing. Carlos Espinosa A. y estudiados junto con la contabilidad y sus anexos por los Auditores Externos "José Salvador S.", según consta en el informe enviado a esta Junta.

El presupuesto global de Gastos Generales, aprobado por la Junta de Socios para el 2006 fue de \$1.619.500, y los gastos reales alcanzaron a \$1.471.316,97, lo que representó un 9% equivalente a \$148.183,03 menos de lo presupuestado, debido especialmente al menor valor pagado por comisiones al no haber alcanzado la meta de ventas propuesta.

Para el año 2007, el presupuesto Global de Gastos Generales, que pongo a consideración de esta Junta es de \$1.755.000 elevado en un 8.5% sobre el del 2006.

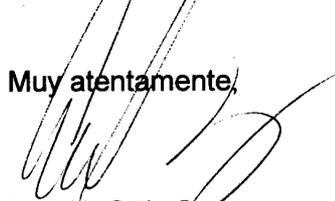
En cuanto al personal de las tres oficinas debemos informar que laboró normalmente, y no ocurrieron novedades que comentar.

Referente a las obligaciones con la Superintendencia de Compañías, con IESS y el Fisco se encuentran al día.

Tanto la Administración como la Gerencia cumplieron con las normas legales y estatutarias, y con las resoluciones de las Juntas de Socios.

Mi agradecimiento para todo el personal de las tres oficinas de Quito, Ambato y Manta y para el Presidente que en forma dedicada y entusiasta trabajaron para obtener los resultados que hemos detallado.

Muy atentamente,


Luis H. Ortiz S.
Gerente General