

Quito, febrero 16 del 2017

Señores
Socios de Consorcio de Inversiones Cía. Ltda.
Presente.

Señores Socios:

Me permito informar a ustedes, Señores Socios, que en el año fiscal 2016 que acaba de terminar, los resultados de ventas de los "espacios para inhumaciones" en los Cementerios "Parques del Recuerdo" no fueron positivos pues no cumplimos las metas que nos habíamos fijado, debido a la continuidad de la crisis en todos los negocios en general, y que desde hace algunos años sigue impactando de manera especial en los negocios exequiales, ya que los clientes no desean comprar como protección para el futuro, sino exclusivamente para las necesidades de carácter inmediato, y ante la necesidad que tienen de otros gastos, para el vivir cotidiano que consideran más urgentes.

Las ventas totales en las tres oficinas de Quito, Ambato y Manta fueron de 836 espacios para inhumación; 436 en Quito; 167 en Ambato y 233 en Manta, cuando en el 2015 se vendieron 659 espacios, 248 en Quito; 176 en Ambato y 235 espacios en Manta, lo cual nos muestra un índice de aumento de 26.86% sobre el total.

Dentro del entorno de ventas de espacios, que es nuestra mayor fuente de ingresos financieros, alcanzamos a un total de \$1'572.968,64, incluido los servicios exequiales de Manta y Quito, Ampliaciones, reutilizaciones; y venta de osarios, a lo cual restamos los costos de \$58.745,11, para un subtotal de \$1'514.223,53, más los otros ingresos por aporte de mantenimiento, varios, e Ingresos no Operacionales por valor de \$278.783,73, para un gran total de \$1'793.007,26. Desafortunadamente estos ingresos del 2016 continúan siendo bajos, lo que como dijimos el año anterior, afectan la situación financiera y de resultados de la Empresa, lo que nos obliga a seguir trabajando intensamente, con el ánimo de que el 2017 y futuros años

cambie la crisis general, y así poder obtener resultados positivos y satisfactorios.

Haciendo una comparación de resultados de ventas con los del 2015, tenemos lo siguiente: En Ambato se vendieron 167 espacios contra 176 del 2015, lo que significa un 5.39% de disminución, siendo los valores de \$301.087,00 contra \$303.240,00 del 2015, mostrando una disminución de \$2.153,00 equivalente 0.71%; las reutilizaciones y ampliaciones alcanzaron a \$ 10.900,00, lo que da un total en Ambato de \$311.987,00. En Manta se vendieron 233 espacios contra 235 del 2015, equivalente al 0.86% de disminución en venta de espacios, por valor de \$376.957,00 contra \$345.570,31 del 2015, con un aumento de \$31.386,69 equivalente al 9.08%; los servicios exequiales alcanzaron a \$84.019,64 contra \$79.230,61 del 2015, con un aumento de \$4.789,03 equivalente a un 6.04% de aumento, las reutilizaciones y ampliaciones alcanzaron a \$ 2.380 lo que da un total en Manta de \$463.356,64. En Quito se vendieron 436 espacios contra 248 del 2015, lo que significa un 75.81% de aumento, siendo los valores de \$ 751.215,00 contra \$549.510,00 del 2015, con un aumento de \$201.705,00, equivalente al 36.71%; los servicios exequiales alcanzaron a \$530; las reutilizaciones y ampliaciones alcanzaron a \$ 45.880,00, lo que da un total en Quito de \$797.625,00. Osarios se vendieron 35 cuyo valor está incluido en el total que se indica de cada oficina.

Al analizar las cuentas del Balance al 31 de diciembre del 2016, tenemos los siguientes datos comparados con los del periodo anterior del 2015: La cuenta de Inventarios con un saldo de \$1.233.066,83 contra \$ 1.251.364,70 del 2015, con una disminución de \$ 18.297,87 equivalente al 1.48%. La cuenta de Bienes Raíces sin variaciones, con un saldo de \$1.184.812,36 sin depreciaciones. Lo anterior muestra un Patrimonio positivo de \$ 2.417.879,19.

La cuenta de "Documentos por Cobrar", correspondiente a las ventas a plazos, tiene un saldo de \$863.337,59 menos las provisiones para cuentas incobrables de \$2.733,74, con un saldo neto de \$860.603,85, contra \$760.701,18, con un aumento de \$102.636,41 equivalente al 13.49%, debido a las ventas de crédito, especialmente las de las **promociones** que hicimos, que nos vienen dando buenos resultados, y las mantendremos

hasta cuando la empresa retome el volumen de ventas programado para el 2017.

Los saldos de las cuentas de "Provisiones y Gastos por Pagar a Largo Plazo", con sus correspondientes Sub-cuentas de "Jubilación Patronal"; "Reservas para Losas" y "Reservas para placas y floreros", muestran un saldo de \$994.804.77, contra los 1.096.316.33 del año 2015, reflejan una disminución de \$ 101.511.56 equivalente al 10.20%, que a pesar de la mencionada disminución sigue siendo suficiente para atender los cargos que por estos conceptos se realicen en el 2017.

El saldo de cartera a favor de la Financiera "Unifinsa" de Ambato, termino con un saldo de \$45.252.57, contra el del 2015 que fue de \$50.208,69, mostrando una disminución de \$4.956,12 sobre el capital, equivalente al 10.95%.

Los resultados del año Fiscal 2016, muestran un saldo positivo de \$37.587.84, como se ve en el Estado de Pérdidas y Ganancias que forma parte del Balance General, y que propongo a esta Junta General de Socios sea repartido de la siguiente manera: 15% de Ley para los empleados de la Empresa, por valor de \$ 5.638,18; con destino a la Reserva Legal \$600.55; para la Reserva Facultativa \$1.080.99, para el Impuesto a la Renta \$19.938, 66, y el saldo neto de \$10.329.46 sea destinado a Reserva para Futuras Capitalizaciones.

Las demás cuentas del Balance y los Estados Financieros se explican por sí mismos y fueron conocidos con anticipación a esta Junta por el Presidente de la Compañía señor Mauricio Ortiz Sandoval, y estudiados junto con la contabilidad y sus anexos por los Auditores Externos "OUTCONTROL CIA. LTDA.", según el informe enviado y que va a ser leído en esta Junta.

El Presupuesto Global de Gastos Generales aprobado por la Junta General de Socios para el año fiscal del 2016 fue de \$1.738.000, y los gastos reales fueron de \$1.755.419,42 con una diferencia de \$17.419,42, lo que representa una aumento del 1% de lo presupuestado.



Para el año fiscal del 2017 el presupuesto global de gastos generales que pongo a su consideración es de \$1.900.000,00

Como importante novedad administrativa, debo informar que continuamos en las negociaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, esperando que en el transcurso de este año acepten nuestra oferta del terreno de la empresa y del terreno del Sr. Luis H. Ortiz que había ofrecido en Escritura Pública lo entregaría como dación de pago para cubrir la deuda que mantenemos con esa Institución, los cuales están ubicados en la ciudad de Montalvo, o que nos acepten un convenio de pago el cual estamos tramitando, o que nos acepten un convenio de pago el cual lo estamos tramitando.

Con respecto al IEPI, debemos informar que el 21 de Abril del 2015 Consorcio de Inversiones Cia. Ltda. COINVER presentó Recurso de Reposición a la Resolución N° 15-DNPI emitida el 31 de marzo del 2015 y notificada el 14 de abril del mismo año, la cual fue aceptada el 22 de diciembre del 2015 con Resolución N° 1110179 revocando en su totalidad el contenido de la Resolución antes mencionada, ratificando las medidas cautelares tomadas el 3 de Septiembre del 2014 que fueron adoptadas durante las inspecciones realizadas en la ciudad de Ambato fijando una multa de 5.000,00 a la Cooperativa de Ahorro y Crédito Cámara de Comercio Ambato Ltda..

Actualmente la Resolución N° 1110179 se encuentra en conocimiento y revisión por parte del Comité de Propiedad Intelectual IEPI.

El año anterior se presentó un juicio penal, en el cual se llevó a cabo la correspondiente audiencia de Formulación de Cargos por parte de la Fiscalía en contra de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Cámara de Comercio Ambato y se adoptaron las medidas siguientes:

- El Gerente de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Cámara de Comercio Ambato debe presentarse todos los días lunes al Juzgado Penal de Ambato.
- Prohibición de enajenar bienes del Gerente de la CCCA
- Prohibición de salir del país u orden de arraigo al Gerente de la CCCA

Estamos en espera de la Audiencia Penal correspondiente, para que se ratifiquen y amplien a la Cooperativa de Ahorro y Crédito Cámara de Comercio de Ambato como institución, las medidas adoptadas.

Atentamente,



Mauricio Ortiz M.
Gerente General