

CONSORCIO DE INVERSIONES C. LTDA.

Quito - Ecuador

Quito, marzo 24 del 2016

Señores  
Socios de Consorcio de Inversiones Cía. Ltda.  
Presente.-

Señores Socios:

Me permito informar a ustedes, Señores Socios, que en el año fiscal 2015 que acaba de terminar, los resultados de ventas de los "espacios para inhumaciones" en los Cementerios "Parques del Recuerdo" no fueron positivos pues no cumplimos las metas que nos habíamos fijado, debido a la continuidad de la crisis en todos los negocios en general, y que desde hace algunos años sigue impactando de manera especial en los negocios exequiales, ya que los clientes no desean comprar como protección para el futuro, sino exclusivamente para las necesidades de carácter inmediato, y ante la necesidad que tienen de otros gastos, para el vivir cotidiano que consideran más urgentes.

Las ventas totales en las tres oficinas de Quito, Ambato y Manta fueron de 659 espacios para inhumación; 248 en Quito; 176 en Ambato y 235 en Manta, cuando en el 2014 se vendieron 633 espacios, 180 en Quito; 224 en Ambato y 229 espacios en Manta, lo cual nos muestra un índice de aumento de 8.69% sobre el total.

Dentro del entorno de ventas de espacios, que es nuestra mayor fuente de ingresos financieros, alcanzamos a un total de \$1'277.550,92, incluido los servicios exequiales de Manta; y venta de osarios, a lo cual restamos los costos de \$46.808,83, para un subtotal de \$1'230.742,09, más los Otros Ingresos por aporte de mantenimiento, varios, e ingresos no Operacionales, por valor de \$162.315,08, para un gran total de \$1'393.057,17. Desafortunadamente estos ingresos del 2015 continúan siendo bajos, lo que como dijimos el año anterior, afectan la situación financiera y de resultados de la Empresa, lo que nos obliga a seguir trabajando muy fuerte, con el ánimo de que el 2016 y futuros años cambie la crisis general, y así poder obtener resultados positivos y satisfactorios.

CONSORCIO DE INVERSIONES C. LTDA.

Quito - Ecuador

Haciendo una comparación de resultados de ventas con los del 2014, tenemos lo siguiente: En Ambato se vendieron 176 espacios contra 224 del 2014, lo que significa un 27.27% de disminución, siendo los valores de \$303.240 contra \$352.150 del 2014, mostrando una disminución de \$48.910 equivalente 16.13%. En Manta se vendieron 238 espacios contra 229 del 2014, equivalente al 3.93% de aumento, por valor de \$345.570,31 contra \$ 328.619,71 del 2014, con un aumento de \$16.950,60 equivalente al 5.16%; los servicios exequiales alcanzaron a \$79.230,61 contra \$94.901,62 del 2014, con una disminución de \$15.671,01 equivalente a un 19.78% de aumento, lo que dá un total en Manta de \$424.892,92. En Quito se vendieron 248 espacios contra 180 del 2014, lo que significa un 37.78% de aumento, siendo los valores de \$ 549.510,00 contra \$307.058,00 del 2014, con un aumento de \$242.452.00, equivalente al 78.96%. Osarios se vendieron 29 cuyo valor está incluido en el total que se indica de cada oficina.

Al analizar las cuentas del Balance al 31 de diciembre del 2015, tenemos los siguientes datos comparados con los del periodo anterior del 2014: La cuenta de Inventarios con un saldo de \$1'251.364.70, contra \$ 1'269.128.80 del 2014, con una disminución de \$ 17.764,10 equivalente al 1.42%. La cuenta de Bienes Raíces sin variaciones, con un saldo de \$1'184.812.36 sin depreciaciones. Lo anterior muestra un Patrimonio positivo de \$ 2'436.177.06.

La cuenta de "Documentos por Cobrar", correspondiente a las ventas a plazos, tiene un saldo de \$764.401,89, menos las provisiones para cuentas incobrables de \$3.700,71, con un saldo neto de \$760.701,18, contra \$644.665,34, con un aumento de \$119.736,55 equivalente al 18.57%, debido a las ventas de credito, especialmente las de las **promociones** que hicimos, que nos vienen dando buenos resultados, y las mantendremos hasta cuando la empresa retome el volumen de ventas programado para el 2016.

Los saldos de las cuentas de "Provisiones y Gastos por Pagar a Largo Plazo", con sus correspondientes Sub-cuentas de "Jubilación Patronal"; "Reservas para Losas" y "Reservas para placas y floreros", muestran un saldo de \$1'096.316,33, suficiente para atender los cargos que por estos conceptos se realicen en el 2016.

CONSORCIO DE INVERSIONES C. LTDA.

Quito - Ecuador

El saldo de cartera a favor de la Financiera "Unifinsa" de Ambato, termino con un saldo de \$50.208,69 contra el del 2014 que fue de \$68.297,45, mostrando una disminución de \$18.088,76, equivalente al 36%.

Los resultados del año Fiscal 2015, muestran un saldo positivo de \$22.805.96, como se ve en el Estado de Pérdidas y Ganancias que forma parte del Balance General, y que propongo a esta Junta General de Socios sea repartido de la siguiente manera: 15% de Ley para los empleados de la Empresa, por valor de \$ 3.420,89; para el Impuesto a la Renta \$10.511,65. Cabe mencionar que el anticipo a la Renta del período 2015 es de 19.995,79 por lo tanto no se realizan Reservas legal ni facultativa, y tampoco la Repartición de Utilidad a los Socios.

Las demás cuentas del Balance y los Estados Financieros se explican por sí mismos y fueron conocidos con anticipación a esta Junta por el Presidente de la Compañía señor José Salvador Salvador, y estudiados junto con la contabilidad y sus anexos por los Auditores Externos "OUTCONTROL CÍA. LTDA.", según el informe enviado y que va a ser leído en esta Junta.

El Presupuesto Global de Gastos Generales aprobado por la Junta General de Socios para el año fiscal del 2015 fue de \$1'366.000, y los gastos reales fueron de \$1'370.251,21, con una diferencia de \$4.251,21, lo que representa una aumento del 0,31% de lo presupuestado.

Para el año fiscal del 2016 el presupuesto global de gastos generales que pongo a su consideración es de \$1'738.000

Como importante novedad administrativa, debo informar que continuamos en las negociaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, esperando que en el transcurso de este año acepten nuestra oferta del terreno de la empresa y del terreno del Sr. Luis H. Ortiz que había ofrecido en Escritura Pública lo entregaría como dación de pago para cubrir la deuda que mantenemos con esa Institución, los cuales están ubicados en la ciudad de Manta.

Con respecto al IEPI, debemos informar que el 29 de mayo del 2014 Consorcio de Inversiones Cía. Ltda. COINVER solicito tutela Administrativa

CONSORCIO DE INVERSIONES C. LTDA.

Quito - Ecuador

contra la Cooperativa de Ahorro y Crédito Cámara de Comercio Ambato Ltda.. Mediante Resolución N° 15-DNPI 2015 emitida el 31 de marzo del 2015 y notificada el 14 de abril del 2015, el IEPI rechazo la mencionada Tutela y revocó en su totalidad las medidas cautelares tomadas el 3 de septiembre del 2014 durante la diligencia de inspección.

El 21 de Abril del 2015 Consorcio de Inversiones Cía. Ltda. COINVER presentó Recurso de Reposición a la Resolución antes mencionada la cual es aceptada el 22 de diciembre del 2015 con Resolución N°1110179 revocando en su totalidad el contenido de la Resolución del 31 de Marzo del 2015, ratificando las medidas cautelares tomadas el 3 de Septiembre del 2014 que fueron adoptadas durante las inspecciones realizadas en la ciudad de Ambato fijando una multa de 5.000,00 a la Cooperativa de Ahorro y Crédito Cámara de Comercio Ambato Ltda.

Lamentablemente debo informarles que esta resolución es susceptible de apelación.

También debo indicarles que estamos siguiendo un juicio penal a los representantes de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Cámara de Comercio Ambato por desacato a las medidas cautelares dictaminados por la autoridad (IEPI).

Atentamente,



Mauricio Ortiz M.  
Gerente General