

Suárez Cio

Quito, Febrero 11 del 2013

Señores
Socios de Consorcio de Inversiones Cia. Ltda.
Presente.-

Señores Socios:

Me permito informarles que a pesar del gran esfuerzo que realizamos en el año fiscal 2012 para recuperar nuestro nivel de ventas de años anteriores y en consecuencia un mejor resultado en los estados económicos y financieros de nuestra Empresa, la grave situación de crisis que ha seguido afectando a los negocios en general, también continuó haciendo un efecto negativo en nuestras ventas de "espacios para inhumación" y "servicios exequiales" en los Cementerios "Parques del Recuerdo" de Quito, Ambato y Manta, pues solamente alcanzamos los siguientes resultados: en Quito 295 espacios; en Ambato 267 espacios; en Manta 240 espacios. El total de ventas de "espacios" fué de 802, que comparado con los 1004 vendidos en el 2011 muestra una disminución de 202 espacios, equivalente al 20%, y el total de salas de velación para servicios exequiales fue de 73, que comparado con los 65 del 2011, muestra un aumento del 12%.

Dentro de este entorno y a pesar del gran trabajo realizado no alcanzamos a cumplir las metas que nos habíamos fijado para el año 2012, y tan solo obtuvimos ingresos por un total de \$1.367.991.31, incluidos: los servicios exequiales de Manta, las ventas de "espacios para inhumación", las cobranzas de Letras, e ingresos varios, que comparados con los del 2011 de \$1.434.929,40, muestran una disminución de \$66.938.09, equivalente al 4.67%, todo lo cual afectó notablemente la situación financiera y de resultados de la Empresa.



Comparativamente los resultados de ventas nos muestran lo siguiente: en Ambato se vendieron 267 espacios, contra 344 del 2011, lo que señala un 22% de disminución, los valores fueron de \$458.395, contra \$483.072 del 2011, significando también una disminución de \$24.677, equivalente al 5%. En Manta se vendieron 240 espacios, contra 291 del 2011, equivalente al 17.5%. Los servicios exequiales alcanzaron a \$68.620.70, contra \$72.388.64 del 2011, con una disminución de \$3.767.94, para un total en esa agencia de \$373.442.70, contra \$440.658.64 del 2011, con una disminución de \$67.215.94, equivalente al 15%; en Quito se vendieron 295 espacios, contra 369 del 2011, con una disminución de 74 espacios, equivalente al 20% , por un valor de \$447.127, contra \$446.420, con un aumento de \$707 equivalente al 0.16% .

También se vendieron 41 osarios en el 2012, cuyo valor está incluido en el total que se muestra de cada oficina.

A pesar del entorno negativo en que nos desenvolvimos en el 2012, trabajaremos con el mismo entusiasmo y optimismo en el próximo año 2013, para lograr mejores resultados que en los últimos 4 años, y así poder superar la baja situación económica y financiera de la Empresa.

Al analizar las Cuentas del Balance al 31 de Diciembre del 2012, tenemos lo siguiente: La Cuenta de "Inventarios" alcanzó a \$1.456.084.11, contra \$1.233.527.71 del 2011, con un aumento de \$217.556.40, equivalente al 17%. La de "Bienes Raíces" alcanzo \$1.431.944.87, sin depreciaciones, contra \$1.073.564.22, con un aumento de \$358.380.65, equivalente al 20%, debido a las aplicaciones de las NIFFS en edificios y terrenos propiedad de la Compañía. Lo anterior muestra un Patrimonio positivo de \$2.888.028.98. La Cuenta de "Documentos por Cobrar" correspondiente a las ventas a plazos, muestra un saldo de \$802.528, contra \$878.041.43 del 2011, con una disminución de \$75.513.43 equivalente al 8.6%, lo que muestra un buen resultado de las promociones que hicimos para lograr un mayor número de ventas al contado y no a plazos, y por otra parte también este saldo disminuyó debido a las cobranzas realizadas de saldos vencidos.

El saldo de Cartera a favor de Unifinsa que era en el 2011 de \$133.885, muestra un valor de \$101.331.86, habiendo disminuido en \$32.553.14,

equivalente al 24% . La obligación con el Banco Internacional que en el 2011 era de \$931.691.03, disminuyó en \$143.626.18, equivalente al 15% para mostrar un nuevo saldo de \$788.064.85, incluida una refinanciación a corto plazo, que nos hicieron de \$55.683.

Con el fin de cancelar los pasivos antes mencionados, más algunos pagos atrasados al IESS y al SRI, seguimos gestionando la venta de los activos que la Empresa tiene en Ambato o Manta, sobre lo cual hemos tenido conversaciones con algunas empresas interesadas, pero aún no concretamos ninguna negociación, lo cual esperamos poder hacer lo antes posible, en los primeros meses del 2013.

Los resultados financieros del año fiscal 2012, muestra un saldo positivo de \$9.428.87, como indica el Estado de Pérdidas y Ganancias que forma parte del Balance General, y que propongo a esta Junta General de Socios sea repartido de la siguiente manera: 15% de Lcy para los empleados de la Empresa, por valor de \$1.414.33; con destino a la Reserva Legal \$94.75; para la Reserva Facultativa \$180.02; para el Impuesto a la Renta \$6.119.55, y el saldo neto de \$1.620.22 a disposición de la Junta.

Las demás cuentas del Balance y los Estados Financieros se explican por sí mismos y fueron conocidos con anticipación a esta Junta por la Presidenta de la Compañía señora Gloria Morán de Pasquel, y estudiados junto con la contabilidad y sus anexos por los Auditores Externos "José Salvador S.", según el informe enviado y leído en esta Junta.

El Presupuesto Global de Gastos Generales aprobado por la Junta General de Socios para el año fiscal 2012 fue de \$1.666.000, y los gastos reales sumaron \$1.301.339.51, con una diferencia de \$364.660.49, lo que representa un 22% menos de lo presupuestado.

Para el año fiscal 2013 el Presupuesto Global de Gastos Generales que pongo a consideración de esta Junta es de \$1.663.000.

En cuanto al personal, informo a ustedes que el 14 de marzo del 2012 se recibió en la Gerencia General la renuncia presentada por el Ingeniero Carlos Espinosa Ayala al cargo de Presidente de la Compañía, por lo cual de acuerdo a la misma se convocó a Junta General Extraordinaria de

socios, que se celebró el 30 de marzo del 2012, durante la cual le fue aceptada. Como constaba en el Orden del día en la misma Junta se procedió al nombramiento de Presidente de la Empresa, para lo cual se designó a la señora Gloria Morán de Pasquel, quien se posesionó legalmente del cargo y está en funciones del mismo.

En cuanto al resto del personal de las tres oficinas, Quito, Ambato y Manta no ocurrieron novedades que comentar y durante el año se laboró normalmente.

Tanto la administración, como la Gerencia cumplieron con las normas legales y estatutarias, y con las resoluciones de las Juntas de Socios.

Un agradecimiento muy especial a la Presidenta de la Compañía y a todo el personal de las tres oficinas de Quito, Ambato y Manta por el gran trabajo y esfuerzo realizado en el 2012.

Atentamente,



Luis H. Ortiz S.
Gerente General

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.