

CONSORCIO DE INVERSIONES C. LTDA.

Quito - Ecuador

Super Cía.

Quito, 21 de febrero del 2010

Señores
Socios de Consorcio de Inversiones Cía. Ltda.
Presente

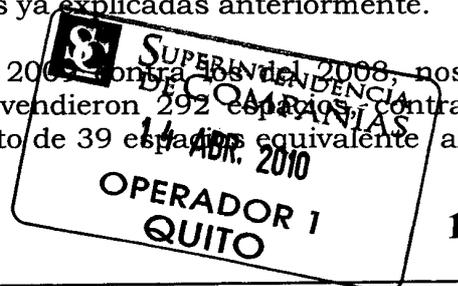
Señores Socios:

En el informe del año anterior correspondiente al 2008 expusimos la difícil situación económica que se está viviendo a nivel global, y manifestamos la esperanza de que en el año 2009 mejorara esta crisis que nos está afectando en forma grave, pero lamentablemente y a pesar del gran trabajo que realizamos en nuestra Empresa los resultados del año fiscal 2009 que acaba de terminar fueron aún más negativos que los del 2008 por las mismas causas de la crisis mundial que no se ha recuperado, y que al golpear la economía del País obliga a la gente a cubrir sus necesidades primordiales de subsistencia antes que otras, y esto hace que nuestras ventas y las cobranzas de las ventas a crédito se hayan visto afectadas y por lo tanto no nos hayan permitido cumplir las metas de recuperación que nos habíamos propuesto.

Dentro de este difícil entorno en el que se desarrolló nuestro trabajo en el 2009, logramos un total de ingresos por \$1.503.320,13, que comparados con los del 2008 de \$1.728.837,42 nos muestra una disminución de \$225.517,29, equivalente al 13%, que es bastante significativa para los resultados económicos que obtuvimos, especialmente por la falta de liquidez que no nos permitió trabajar con la tranquilidad con que veníamos haciéndolo en los años anteriores, y tuvimos algunos atrasos en los pagos al IESS y al Fisco, que afortunadamente se solucionarán en los primeros meses del 2010.

La venta de "espacios para inhumación" en "Parques de Recuerdo" alcanzó a 897 contra 1065 del 2008, con una diferencia de 168 menos, equivalente al 16%, debido a las razones ya explicadas anteriormente.

La comparación de los resultados del 2009 contra los del 2008, nos muestran lo siguiente: en Ambato se vendieron 292 espacios, contra 253 del 2008, lo que mostró un aumento de 39 espacios equivalente al



CONSORCIO DE INVERSIONES C. LTDA.

Quito - Ecuador

15%. Los valores fueron \$441.080 en el 2009 contra \$373.450 del 2008, significando un 18% más, equivalente a \$67.630. En Manta se vendieron 254 espacios, contra 435 del 2008, con una disminución de 181 espacios equivalente al 42%. Los valores fueron \$391.930 en el 2009, contra \$695.085,80 en el 2008, con una disminución de \$303.155.80 equivalente al 44%. Los servicios exequiales alcanzaron a \$61.220,84 del 2009, contra \$73.938.09 del 2008, con una disminución de \$12.717.25, equivalente al 17%.

Es necesario explicar la fuerte disminución en la venta de los espacios y sus correspondientes valores en la oficina de Manta, que no solamente se debió a la recesión económica general que en esa Región del País se ha sentido con más fuerza, sino que por la misma razón los clientes de esa oficina han dejado de cumplir con el pago oportuno de las Letras a nuestro favor por ventas a crédito, que al 31 de diciembre del 2009 mostró un total de \$381.512,64 de cartera vencida, que ha sido el factor primordial de la iliquidez que sufrimos, y que nos obligó a cerrar allí las ventas a crédito por algunos meses y a implementar nuevas normas en dichas ventas, como las de exigir garantes para los Contratos y un mayor cuidado por parte de los vendedores y la administración en el estudio de la situación financiera y económica de los "posibles" clientes, para evitar que se aumente este tipo de Cartera vencida que ha incidido significativamente en los resultados negativos mostrados en esa oficina.

Actualmente se está desarrollando un trabajo especial de cobranzas con el fin de tratar de recuperar esa cartera lo más pronto posible y así evitar el tener que anular muchos contratos atrasados, lo que influirá notablemente en el Estado de Pérdidas y Ganancias de la Empresa en el 2010, aunque se aumenta el "inventario" de espacios para la venta.

En Quito se vendieron 353 espacios, contra 377 del 2008, con una disminución de 24 espacios, equivalente al 6%. Los valores fueron \$569.800 en el 2009, contra \$556.925,82, del 2008, lo que muestra un aumento de \$12.874.18 equivalente a 2%. También se vendieron 35 osarios en el 2009, cuyo valor se incluye en el total obtenido de cada oficina.

A pesar de la difícil situación económica general, en este año fiscal 2010 seguiremos trabajando con la esperanza de que la economía del País se recupere en forma muy positiva, que nos permita mejorar nuestras ventas y los resultados financieros de la Empresa.

Al analizar las principales cuentas del Balance General tenemos la Cuenta de "Inventarios" alcanzó a \$979.522,68 contra \$832.822,78 con un aumento

Sumamos la Cuenta de
DE INVENTARIOS
DE COMPANIAS
14 ABR. 2010
OPERADOR 1
QUITO

2

CONSORCIO DE INVERSIONES C. LTDA.

Quito - Ecuador

de \$126.699,92 equivalente al 15% del año anterior; la de "Bienes Raíces" alcanzó a \$1.072.139,85 contra \$982.186,12 del 2008 que aumentó en \$89.953,73. Lo anterior muestra un Patrimonio positivo de \$2.051.662,53.

La cuenta de "Documentos por Cobrar" correspondiente a las ventas a crédito muestra un saldo de \$1.476.001,60 contra \$1.713.692,36 del 2008, con una disminución de \$237.690,76, equivalente al 14%, lo que refleja el menor valor de las ventas que tuvimos en el 2009.

El saldo de la Cartera negociada con Unifinsa por el sistema de venta con clausula de recompra, registrado en la Cuenta de Obligaciones Bancarias a diciembre 31 del 2009 era de \$247.805,42 contra \$373.080,17 del 2008, muestra una disminución de \$125.274,75 equivalente al 34%.

Las obligaciones con el Banco internacional muestran un saldo de \$1.348.253,58 contra \$1.492.586,33 del 2008, lo cual indica una disminución de \$144.332,75, equivalente al 9.6%.

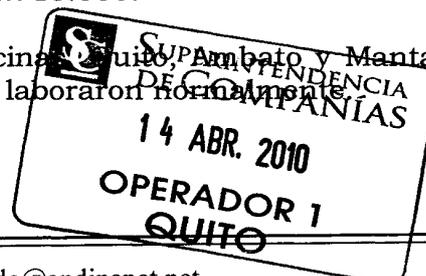
Los resultados financieros del año 2009, muestran un saldo positivo de \$17.809,07, como se indica en el Estado de Pérdidas y Ganancias que hace parte del Balance General, y que propongo sea distribuido de la siguiente manera: 15% de Ley para los empleados de la Compañía \$2.671,36; \$118,53 para la Reserva Legal; \$225,22 para Reserva Facultativa, \$12.766,95 para Impuesto a la Renta; y el saldo neto de \$2.027,01 a disposición de la Junta.

Las demás cuentas del Balance y los Estados Financieros se explican por sí mismos, y fueron conocidos previamente a esta Junta por el Presidente de la Compañía Ing. Carlos Espinosa Ayala, y estudiados junto con la Contabilidad y sus anexos por los Auditores Externos "José Salvador S.", según consta en el Informe enviado a esta Junta.

El Presupuesto Global de Gastos Generales, aprobado por la Junta de socios para el 2009 fue de \$1.772.000 y los gastos reales alcanzaron a \$1.485.511,06 lo que representa un 16% equivalente a \$286.488,94 de disminución con el presupuestado.

Para el año 2010, el presupuesto global de Gastos Generales, que pongo a consideración de esta Junta es de \$1.710.000.

En cuanto al personal de las tres oficinas de Quito, Ambato y Manta no ocurrieron novedades que comentar, y laboraron normalmente.



3

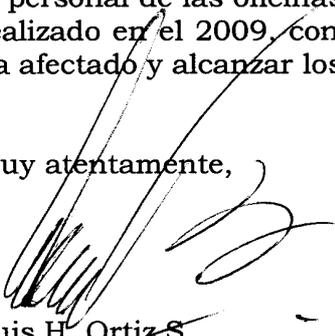
CONSORCIO DE INVERSIONES C. LTDA.

Quito - Ecuador

Tanto la Administración como la Gerencia cumplieron con las normas legales y estatutarias, y con las resoluciones de las Juntas de Socios.

Un agradecimiento muy especial al Presidente de la Compañía y a todo el personal de las oficinas de Quito, Ambato y Manta por el gran trabajo realizado en el 2009, con el fin de superar la crisis económica que nos ha afectado y alcanzar los resultados obtenidos.

Muy atentamente,



Luis H. Ortiz S.
Gerente General



4