

INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de:
CONSORCIO DE INVERSIONES CIA. LTDA.

1. He practicado la auditoría del balance general del CONSORCIO DE INVERSIONES CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2001 y 2000 y de los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujo de fondos en efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros es de responsabilidad de la administración del CONSORCIO DE INVERSIONES CIA. LTDA., siendo mi responsabilidad emitir una opinión sobre dichos estados financieros, con base en los procedimientos de auditoría que he practicado.
2. Mi trabajo fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, las cuales requieren que planifique y realice dicho trabajo con el objeto de lograr certeza razonable de que los estados financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas, de carácter significativo. Una auditoría comprende el examen, en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los estados financieros; así mismo, una auditoría incluye la evaluación de los principios de contabilidad observados por la administración de la Empresa y de las estimaciones de importancia formuladas para la presentación general de los mismos. Considero que la auditoría que he practicado provee de una base razonable para fundamentar mi opinión.
3. En mi opinión los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia la situación financiera de CONSORCIO DE INVERSIONES CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2001 y 2000, los resultados de sus operaciones de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y con prácticas y procedimientos específicos, conforme se detalla en la nota 2 aclaratoria a los estados financieros, y con regulaciones vigentes.

4. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2001, del CONSORCIO DE INVERSIONES CIA. LTDA. requerida por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

Quito, Marzo 15, 2002


José E. Salvador S.
Contador Público Autorizado
Lic. Profesional No. 1411 FNCE
Reg. de Auditor Externo No. SC-RNAE-294

CONSORCIO DE INVERSIONES CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL
(Expresado en USD. dólares)

	Notas	Dic 31 2001	Dic 31 2000		Notas	Dic 31 2001	Dic 31 2000
ACTIVOS				PASIVOS Y PATRIMONIO			
ACTIVOS CORRIENTES				PASIVOS CIRCULANTES			
Caja y Bancos				Obligaciones con Bancos	9	3,472.47	6,957.52
Caja	3	5,941.29	3,426.89	Intereses por Pagar	9	2,892.93	2,136.55
Bancos	4	150,132.50	9,037.70	Préstamos de socios	10	28,112.55	42,549.79
		<u>156,073.79</u>	<u>12,464.59</u>	Cuentas por pagar		2,385.17	27,001.71
Cuentas por Cobrar				Retenciones legales	11	3,715.99	2,683.48
Doc. por cob. a clientes	5	558,338.61	320,798.00	Provisiones y gastos por pagar	12	12,495.31	9,952.74
				Impuesto a la Renta		4,898.38	2,946.63
Otras ctas por cobrar	6	12.20	845.64	TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES		<u>57,972.80</u>	<u>94,228.42</u>
Préstamos a empleados		1,043.00	306.70	PASIVOS A LARGO PLAZO			
Deudores varios		1,846.31	1,499.00	Obligaciones bancarias	9	338,437.00	192,861.50
		<u>581,240.12</u>	<u>323,449.34</u>	Provisiones p/placas y floreros		393,607.96	118,569.33
Inventarios				Jubilación patronal		9,905.85	9,905.85
Suministros y Mat. - Bodega		4,585.62	915.64			<u>741,950.81</u>	<u>321,336.68</u>
Espacios const. para venta	7	199,773.41	207,531.67	TOTAL DE PASIVOS		<u>799,923.61</u>	<u>415,565.10</u>
		<u>204,359.03</u>	<u>208,447.31</u>				
Impuestos retenidos		20.08	94.16	CONTINGENCIAS	13		
Pagos anticipados		3,764.06	1,616.39				
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		<u>925,457.08</u>	<u>546,071.79</u>	CAPITAL Y RESERVAS			
				Capital social		59,120.00	59,120.00
ACTIVOS NO CORRIENTES				Reserva legal		2,747.56	1,724.78
Inversiones		45.60	45.60	Reserva facultativa		5,983.18	5,062.68
Bienes Raíces	8	28,110.22	3,112.20	Superavit especial		27.20	27.20
Mobiliario y equipos - neto		11,425.72	25,924.73	Reserva por Rev. Patrimonio		88,952.55	88,952.55
		<u>39,581.54</u>	<u>29,082.53</u>	Utilidad del ejercicio		8,284.52	4,702.01
TOTAL DE ACTIVOS		<u>965,038.62</u>	<u>575,154.32</u>	TOTAL DE CAPITAL Y RESERVAS		<u>165,115.01</u>	<u>159,589.22</u>
				TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>965,038.62</u>	<u>575,154.32</u>

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSORCIO DE INVERSIONES CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS
(Expresado en USD. dólares)

	Notas	Dic 31 2001	Dic 31 2000
INGRESOS DE OPERACION:			
Ventas de espacios y osarios	15	862,072.98	542,320.30
Menos: Costo de ventas		(24,854.45)	(44,823.30)
UTILIDAD EN VENTAS		837,218.53	497,497.00
MENOS: GASTOS OPERACIONALES:			
Operación y mantenimiento		26,654.04	18,963.99
Administración		380,322.23	266,927.85
Ventas		365,429.61	128,836.99
		(772,405.88)	(414,728.83)
UTILIDAD EN OPERACIONES		64,812.65	82,768.17
Más: Aporte para mantenimiento jardines		2,713.90	1,759.08
RESULTADO EN OPERACIONES		67,526.55	84,527.25
Otros ingresos		12,474.55	4,113.36
		62,205.59	77,702.22
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		17,795.51	10,938.39
PROVISIONES FINALES:			
15% participación a empleados		2,669.33	2,186.80
Impuesto a la renta		4,898.38	2,946.63
Reserva Legal		1,022.78	580.50
Reserva Facultativa		920.50	522.45
		9,510.99	6,236.38
UTILIDAD (PERDIDA) NETA DESPUES DE IMPUESTOS		8,284.52	4,702.01

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSORCIO DE INVERSIONES CIA. LTDA.**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**

Descripción	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Superavit Especial	Reser. por Revaloriz. Patrimonio	Resultados del Ejercicio	TOTAL
SALDOS AL 31 DE DIC. 2000	59,120.00	1,724.78	5,062.68	27.20	88,952.55	4,702.01	159,589.22
Distribución utilidades accionistas						(4,702.01)	(4,702.01)
Utilidad del ejercicio						17,795.51	17,795.51
Provisiones finales-reservas		1,022.78	920.50			(1,943.28)	
Provisiones finales						(7,567.71)	(7,567.71)
SALDOS AL 31 DE DIC. 20001	59,120.00	2,747.56	5,983.18	27.20	88,952.55	8,284.52	165,115.01

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSORCIO DE INVERSIONES CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE FONDOS

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2001

	FONDOS EN EFECTIVO		
	Aumentan	Disminuyen	NETO
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIONES			
Utilidad del Ejercicio			8,284.52
Transacciones que no requieren uso de efectivo			
Provisión placas y floreros	275,038.63		
Depreciaciones	6,334.59		
15% Trabajadores	2,669.33		
25% impt a la Renta	4,898.38		
10% Reserva Legal	1,022.78		
Reserva Facultativa	920.50		
	<u>290,884.21</u>		290,884.21
Varaciones en el Capital de Trabajo			
a) Disminución de Activos			
Otras cuentas por cobrar	833.44		
Costos de espacios para la venta	7,758.26		
Impuestos retenidos	74.08		
b) Aumento de Activos.			
Cuentas por cobrar - clientes		237,540.61	
Préstamos empleados		736.30	
Deudores varios		347.31	
Suministros y materiales		3,669.98	
Pagos anticipados		2,147.67	
c) Aumento de Pasivos:			
Intereses por pagar	756.38		
Retenciones legales	1,032.51		
d) Disminución Pasivos:			
Cuentas por pagar		29,318.55	
Provis. y gastos por pagar		126.76	
Impuesto a la renta		<u>2946.63</u>	
	<u>10,454.67</u>	<u>276,833.81</u>	<u>(266,379.14)</u>
FONDOS PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			32,789.59
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
a) Disminución de Activos:			
Propiedad, Planta y Equipo	8,164.42		
b) Aumento de Activos:			
Bienes raíces		24,998.02	
FONDOS PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	<u>8,164.42</u>	<u>24,998.02</u>	<u>(16,833.60)</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
a) Aumento de Pasivos			
Obligaciones bancarias	142,090.45		
b) Disminución de Pasivos			
Préstamos Socios		14,437.24	
FLUJO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAM.	<u>142,090.45</u>	<u>14,437.24</u>	<u>127,653.21</u>
MOVIMIENTO NETO DE FONDOS EN EFECTIVO			143,609.20
Fondos disponibles al comienzo del año			<u>12,464.59</u>
Fondos disponibles al terminar el año			<u><u>156,073.79</u></u>

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

VER NOTA No 13 CONCILIACIÓN DEL FLUJO DE FONDOS ORIGINADOS EN OPERACIONES

CONSORCIO DE INVERSIONES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

NOTA 1 - IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA:

CONSORCIO DE INVERSIONES CIA. LTDA., es una compañía establecida al amparo de las leyes del Ecuador, desde Diciembre de 1970, por un plazo de duración de cincuenta años. Su objeto social es actuar en todos los campos relacionados con inversiones, estudios, desarrollo, constitución adquisición, financiación, promoción, de empresas mercantiles y en su administración, en la contratación y ejecución de mandatos civiles y mercantiles, en la compra y venta de bienes raíces, así como en participar en la conformación de otras sociedades para lo cual está autorizada a contratar y realizar todas las actividades permitidas por las Leyes del Ecuador.

El capital social de la Compañía ha sido aumentado desde US\$ 820 de capital inicial a las sumas de:

- US\$ 11.180 en el año 1998
- US\$ 47.120 en el año 2000

Quedando el capital actual de US\$ 59.120, en concordancia con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

NOTA 2 - PRINCIPALES PRÁCTICAS Y POLÍTICAS CONTABLES:

a) Base de Presentación de los Estados Financieros:

La Compañía prepara sus estados financieros sobre bases de acumulación de los costos históricos vigentes al momento en que ocurrieron las transacciones. Los estados financieros, que se extraen de sus registros contables llevados en un sistema computarizado, el ejercicio fiscal va de Enero a Diciembre de cada año.

b) Inventarios:

Las compras de suministros y materiales de construcción se cargan al costo de los inventarios de construcciones en proceso de desarrollo; Los inventarios finales de suministros y materiales, que se extraen del costo de inventarios, al cierre de cada ejercicio económico, se valorizan en base de las últimas facturas de compra, en cumplimiento de las regulaciones de corrección monetaria,, sin que estos ajustes representen un excedente del valor de mercado.

Las compras de terrenos para ser desarrollados y vendidos como espacios para inhumaciones se registran al costo de adquisición y se mantienen como activos fijos en tanto se inicia su proceso de desarrollo, en cuyo momento se transfieren a cuentas de inventario.

Los inventarios de terrenos en proceso de desarrollo se mantienen en cuentas de acumulación, en tanto los espacios mortuorios están disponibles para la venta; éstos se valoran al costo promedio de adquisición, más la corrección monetaria, a los que se añaden los costos relacionados con el costo de obras civiles y los costos de financiamiento que les son asignables al final de cada ejercicio económico, sobre una base global, es decir sobre el número de unidades en desarrollo, tomando en consideración que dicho proceso y el de venta se extiende por más de un año, hasta cinco o seis.

La transferencia del costo de los espacios vendidos, al cierre de cada ejercicio económico, se valora al último costo promedio obtenido sobre el total de los espacios construidos en un conjunto o propiedad, más el ajuste de los costos de los espacios ya vendidos en ejercicios anteriores.

c) Cuentas por cobrar a clientes:

El saldo de esta cuenta representa el valor en cartera de los documentos por cobrar a clientes que no fueron efectivados o entregados a Bancos, en calidad de garantía por obligaciones contraídas.

d) Obligaciones por pagar a Bancos e Instituciones Financieras:

El saldo de esta cuenta, representa el valor neto aún no pagado recibido de los Bancos e Instituciones Financieras por créditos garantizados en parte por documentos de cartera, más los intereses devengados al cierre del ejercicio económico.

El saldo por pagar no incluye los descuentos de las entregas de documentos de clientes por financiamiento, los cuales se registrarán como gastos a la fecha de liquidación de las operaciones, cuando serían compensados porcentualmente en relación con los montos de documentos de clientes efectivamente cobrados, en base de los acuerdos originales de garantías de créditos.

e) Propiedad, planta y equipos:

Estos activos se muestran al costo de adquisición (o de conversión a dólares luego de corrección monetaria) y están presentados con las correspondientes deducciones por depreciación acumulada. (Excepto los bienes raíces).

Cuando se vende o se retira un activo, el valor actualizado y la depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento reparaciones se cargan a operaciones del año y las mejoras o renovaciones importantes se capitalizan.

La depreciación de los activos se registra por el método de línea recta con cargo a los gastos del período, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

f) **Participación de Utilidades a empleados y trabajadores:**

En cumplimiento de las disposiciones legales vigentes, la Compañía reconoce una participación del 15% de sus utilidades netas, antes de la estimación del impuesto a la renta, la misma que se registra como una provisión con cargo a los resultados del ejercicio corriente.

g) **Impuesto a la Renta:**

De acuerdo con la Ley de impuesto a la renta, la utilidad impositiva de la Compañía está gravada a la tasa del 25% en el 2001 (25% en 2000). Dicho impuesto se registra con cargo a las utilidades del ejercicio económico corriente.

h) **Reserva Legal:**

La Ley de Compañías exige que las Sociedades Limitadas transfieran a reserva legal, de las utilidades líquidas de cada ejercicio económico, un porcentaje no menor del 5% de las mismas, hasta que esta represente, por lo menos, el 20% del capital social pagado. Dicha reserva puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en operaciones. Dicha reserva debe ser reintegrada, si después de constituirse, resulta disminuida por cualquier causa.

NOTA 3 - CAJA

Los saldos de este rubro se indican a continuación:

	SALDOS	
	DIC 31 2001	DIC 31 2000
Caja Mayor Quito	1,851.29	446.89
Caja Mayor Ambato	3,168.00	1,382.00
Caja Mayor Manta	740.00	1,520.00
Cajas Chicas	182.00	78.00
	<u>5,941.29</u>	<u>3,426.89</u>

NOTA 4 - BANCOS

Los saldos en Bancos fueron los siguientes:

	CUENTAS CORRIENTES	CUENTAS AHORROS	SALDOS	
			DIC 31 2001	DIC 31 2002
Mutualista Benalcazar		587.85	587.85	628.48
Austro Ambato	6,155.43		6,155.43	483.31
Austro Quito	2,133.43		2,133.43	120.46
Internacional Quito	131.43		131.43	84.96
Produbanco Ambato		674.94	674.94	1,084.00
Internacional Manta	1,128.97	139,292.71	140,421.68	6,627.75
Internacional Ambato	27.74		27.74	8.74
	<u>9,577.00</u>	<u>150,132.50</u>	<u>290,688.00</u>	<u>159,170.20</u>

NOTA 5 - DOCUMENTOS POR COBRAR - CLIENTES

Los siguientes eran los saldos por cobrar a Contratantes, al cierre de:

	SALDOS	
	DIC 31 2001	DIC 31 2000
Cientes Quito	86,975.14	59,439.32
Cientes Ambato	294,147.40	122,742.40
Cientes Manta	177,216.07	138,616.28
	<u>558,338.61</u>	<u>320,798.00</u>

NOTA 6 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de estas cuentas era el siguiente:

	SALDOS	
	DIC 31 2001	DIC 31 2000
Banco Internacional Manta	0.00	747.04
Banco Previsora Manta	0.00	97.60
Farmacol	0.00	1.00
Filanbanco Manta	12.20	0.00
	<u>12.20</u>	<u>845.64</u>

NOTA 7 - ESPACIOS CONSTRUIDOS PARA LA VENTA

Ver detalle en hoja siguiente:

NOTA 8 - BIENES RAICES

El detalle de estas cuentas era el siguiente:

	QUITO	QUITO CALDERON	AMBATO	MANTA	SALDOS	
					DIC 31 2001	DIC 31 2000
Quito:						
Oficinas Administ.	25.28					
Quito - Calderón.						
Casa cuidador - bodega		1,022.25				
Parqueadero Norte		74.98				
Parqueadero Sur		46.05				
Ambato:						
Anfiteatro - Oficina, etc.			106.45			
Terreno construido			4.44			
Manta:						
Terreno				25,240.00		
Corrección Monetaria				1,516.31		
Galpón Máq. compactad.				96.79		
	25.28	1,143.28	110.89	26,853.10	28,132.55	3,133.22
Depreciac. acumulada	(5.47)	0.00	(16.86)	0.00	(22.33)	(21.02)
TOTAL	19.81	1,143.28	94.03	26,853.10	28,110.22	3,112.20

NOTA 9 - OBLIGACIONES CON BANCOS

La composición de esta cuenta era la siguiente:

	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	INTERESES	SALDOS	
				DIC 31 2001	DIC 31 2000
Mutualista Benalcazar		10,434.45	243.92	10,678.37	9,788.82
Banco del Austro	3,139.13		149.10	3,288.23	4,599.87
Banco Centro Mundo				0.00	3,513.48
Banco Internacional		325,279.82	2,499.91	327,779.73	166,279.11
Banco Internacional				0.00	10,000.00
Produbanco		2,722.73		2,722.73	7,744.21
Previsora Manta				0.00	30.10
Cash	333.34			333.34	0.00
	3,472.47	338,437.00	2,892.93	344,802.40	201,955.57

NOTA 10 - PRESTAMOS DE SOCIOS

Los préstamos de socios, al cierre del ejercicio, fueron los siguientes:

	SALDOS	
	DIC 31 2001	DIC 31 2000
Luis H. Ortíz	28,112.55	19,466.86
Guillermo Ortíz	0.00	8,477.78
Mauricio Ortíz	0.00	14,605.15
	28,112.55	42,549.79

NOTA 7 - INVENTARIOS - ESPACIOS CONSTRUIDOS PARA LA VENTA

Descripción	NUMERO ESPACIOS	QUITO CALDERON	NUMERO ESPACIOS	AMBATO	NUMERO ESPACIOS	MANTA	DIC. 31 2001	DIC. 31 2000
VALOR DEL TERRENO								
Aún no construido		1,296.71		29.75		236.31	1,562.77	1,562.77
Ya construido	6,992	1,228.15	5,773	67.01	6,280	63.69	1,358.85	1,358.85
	6,992	2,524.86	5,773	96.76	6,280	300.00	2,921.62	2,921.62
COSTOS ASIGNABLES								
Costo de financiación		62,861.55		52,262.88		91,017.05	206,141.48	206,153.48
Cosntrucciones e instalaciones		36,045.88		7,146.90		36,306.32	79,499.10	66,101.79
Corrección Monetaria		12,712.52		11,575.86		14,475.76	38,764.14	38,764.14
COSTOS ASIGNABLES NETOS		111,619.95		70,985.64		141,799.13	324,404.72	311,019.41
COSTO DE CONSTRUCC. ACUMULADO	6,992	114,144.81	5,773	71,082.40	6,280	142,099.13	327,326.34	313,941.03
Menos: Costo de espacios vendidos	(212)	(39,110.69)	(779)	(33,248.48)	(360)	(55,193.76)	(127,552.93)	(106,409.36)
INVENTARIOS AL COSTO	6,780	75,034.12	4,994	37,833.92	5,920	86,905.37	199,773.41	207,531.67

NOTA 11 - RETENCIONES LEGALES

La composición de esta cuenta era la siguiente:

	SALDOS	
	DIC 31 2001	DIC 31 2000
Aportes personales IESS Quito	577.30	419.29
Aportes personales IESS Ambato	375.14	260.16
Aportes personales IESS Manta	248.42	1,640.50
Préstamos Quirografarios	114.56	83.92
Impuesto a la Renta de empleados	1,382.80	54.36
Impuesto al Valor Agregado - IVA	751.18	103.08
Ret. Impto. Renta	250.59	106.17
Tribunal de Menores	16.00	16.00
	<u>3,715.99</u>	<u>2,683.48</u>

NOTA 12 - PROVISIONES Y GASTOS POR PAGAR:

Los saldos de esa cuenta se muestra a continuación:

	SALDOS	
	DIC 31 2001	DIC 31 2000
Décimo tercer sueldo	1,328.41	929.80
Décimo cuarto sueldo	176.97	185.78
Fondo de Reserva IESS	8,320.60	6,650.36
15% Utilidades empleados	2,669.33	2,186.80
	<u>12,495.31</u>	<u>9,952.74</u>

NOTA 13 - CONCILIACIÓN DEL MOVIMIENTO DE FONDOS EN EFECTIVO ORIGINADO EN OPERACIONES

	FONDOS EN EFECTIVO		
	Aumentan	Disminuyen	NETO
Venta de espacios y osarios	620,612.22		
Otros ingresos	12,474.55		
Aporte mantenimiento jardines	2,713.90		
Costo de Ventas		17,096.19	
Operación y mantenimiento		26,654.04	
Gastos de administración		406,664.28	
Gastos de ventas		67,405.62	
Elabor. placas, floreros, lozas terminadas		23,005.36	
Gastos financieros		46,045.59	
Otros egresos		16,160.00	
	<u>635,800.67</u>	<u>603,031.08</u>	<u>32,769.59</u>

NOTA 14 - CONTINGENCIAS**a) SITUACION TRIBUTARIA:**

La autoridad tributaria no ha ejercido el derecho de fiscalizar a la Compañía por impuestos de los años 1998, 1999, 2000 Y 2001. Cualquier reconsideración de impuestos que pudiera surgir de esa fiscalización, deberá aplicarse contra las reservas patrimoniales de la Compañía.

NOTA 15 - ANALISIS DE LAS VENTAS Y DE LOS COSTOS DE VENTA

	QUITO PANAM.	QUITO CALDERON	AMBATO	MANTA	SALDOS	
					DIC 31 2001	DIC 31 2000
Venta de espacios y osarios		(215,333.48)	(441,676.50)	(205,063.00)	(862,072.98)	(542,320.30)
Menos: Cto de spac.vendid.		7,132.56	9,589.49	8,132.40	24,854.45	44,823.30
Utilidad en ventas		(208,200.92)	(432,087.01)	(196,930.60)	(837,218.53)	(497,497.00)
Menos Gastos operacionales:						
Operación y mantenimiento		18,432.40	2,018.72	6,202.92	26,654.04	18,963.99
Administración		237,267.65	57,970.60	85,083.98	380,322.23	266,927.85
Ventas		100,278.65	161,378.45	103,772.51	365,429.61	128,836.99
		355,978.70	221,367.77	195,059.41	772,405.88	414,728.83
Utilidad en operaciones	0.00	147,777.78	(210,719.24)	(1,871.19)	(64,812.65)	(82,768.17)
Más: Aporte para manten. jard.	(1,469.93)	(588.35)	(649.19)	(6.43)	(2,713.90)	1,759.08
RESULTADO EN OPERAC.	(1,469.93)	147,189.43	(211,368.43)	(1,877.62)	(67,526.55)	(84,527.25)