

INMOBILIARIA CAMPOVERDE & DAVILA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

INMOBILIARIA CAMPOVERDE & DAVILA S.A. fue constituida bajo las leyes de la República del Ecuador en la Provincia del Guayas el 20 de Febrero de 1.997. La actividad de la Compañía es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. La compañía se encuentra ubicada en la ciudad de Guayaquil en las calles Portet 1126 y Guaranda, tiene asignado por el Servicio de Rentas Internas, el Registro Único de Contribuyentes No. 0991394737001 y su dirección electrónica es lourdes25ayal@yahoo.com.

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1. Estado de Cumplimiento

Los presentes estados financieros de INMOBILIARIA CAMPOVERDE & DAVILA S.A. corresponden al ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2019 y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2. Bases de Preparación

Los estados financieros de INMOBILIARIA CAMPOVERDE & DAVILA S.A. han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la sociedad.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros.

3.- Efectivo y equivalente de efectivo.

Caja.- Al 31 de diciembre del 2019, representa el saldo que se mantiene en bancos el cual está en cero por cierre de compañía. (En liquidación).

4.- Propiedades, planta y equipo

Un resumen de propiedades, planta y equipos es como sigue:

	2019
Inmuebles	\$ 183.466,11
Otras Propiedades, planta y equipo	\$ 112.309,97
(-) Depreciación Acumulada	\$(267.033,23)

5.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Un resumen de las cuentas por pagar comerciales es como sigue:

	2019
Cuentas por Pagar Accionistas	\$ 45.710,60

Cuentas por Pagar.- Al 31 de diciembre del 2019, corresponden a los préstamos realizados por los accionistas.

6.- Patrimonio de los Accionistas

Capital Social.- Al 31 de Diciembre del 2019, está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una y de propiedad de las siguientes personas:

	2019
Ayala Dávila Lourdes María	\$ 400,00 (11.11%)
Dávila Ortiz Luz América	\$3.200,00 (88.89%)
Total Capital Social	\$3.600,00 (100%)

Reserva Legal.-

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% d la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad. Al 31 de diciembre del año 2019 la compañía alcanzo \$ 1.808,99.

7.- Ingresos

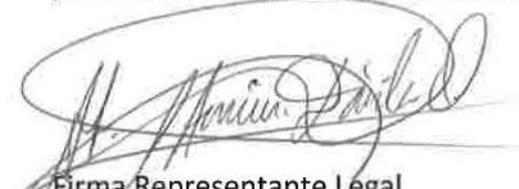
Para el año 2019 no hubo ingresos que declarar debido a que la compañía está en liquidación y proceso de cierre.

8.- Egresos

Para el año 2019 no hubo egresos que declarar debido a que la compañía está en liquidación y proceso de cierre.

9.- Hechos ocurridos después del periodo que se informa

Entre del 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros, enero 31 del 2020, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.


Firma Representante Legal
Nombre: Luz A. Dávila Ortiz
cc.0905449971


Firma del Contador
Nombre: Mariuxi Sánchez Chévez
RUC 0918156142001