

**INMOBILIARIA CAMPOVERDE & DAVILA S.A.**

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS Y ACCIONISTAS**

**SEÑORES ACCIONISTAS:**

*La Gerencia General de INMOBILIARIA CAMPOVERDE & DAVILA S.A. se complace en presentar a ustedes los resultados del ejercicio correspondiente a la vigencia del año 2013 y comunicarles con gran satisfacción las actividades y temas más sobresalientes del trabajo concluido durante este año en la Compañía.*

*Queremos que conozcan las estrategias y proyectos desarrollados, los cuales permiten entregarles, además de los reportes y anexos exigidos por la Ley, un informe positivo y optimista sobre los esfuerzos realizados para continuar la labor de posicionamiento de INMOBILIARIA CAMPOVERDE & DAVILA S.A. en el mercado y el cumplimiento de su compromiso con el desarrollo de sus áreas de cobertura.*

**VENTAS:**

*Nuestras políticas de ventas se mantienen como siempre, es decir incursionando agresivamente en el mercado para mantener y mejorar siempre nuestra cartera de prestigiosos clientes, que siguen confiando en la calidad y eficiencia de nuestro trabajo, de tal manera que se cubra todas las necesidades arquitectónicas, técnicas y constructivas para todos sus proyectos.*

*Los resultados obtenidos en el ejercicio del año 2013 no alcanzaron las metas presupuestadas y alcanzaron un total de ventas netas de U.S. \$ 21.727,20 es decir un promedio de U.S. \$1.810,60 mensuales.*

**PROYECCION FUTURA**

*El año 2014 se presenta como un período difícil de pronosticar, debido a la situación económica y política que vive el país. Será muy importante que el gobierno proyecte objetivos claros para el futuro y consiga un equilibrio entre los intereses del estado y lo de la ciudadanía. Estas políticas deberán estar diseñadas para que se brinde la confianza necesaria para incentivar la inversión nacional y extranjera, se incentive la producción con la consecuente creación de nuevas plazas de trabajo.*

*En el 2014 queremos reiterarles nuestro compromiso con el futuro promisorio de la compañía, estableciendo estrategias, mejoras internas y los horizontes de crecimiento en el corto, mediano y largo plazo, que le permitirán consolidarse en el mercado y lograr los resultados financieros proyectados para dicho período.*

**AGRADECIMIENTO:**

*Sea este entonces el momento para reconocer el invaluable apoyo que han prestado cada una de las personas del equipo de INMOBILIARIA CAMPOVERDE & DAVILA S.A. que con su conocimiento, entrega, responsabilidad y compromiso han hecho que la Compañía sea un motivo más para creer en el país incluso en las horas más difíciles.*

*Así mismo, en nombre del Gerente General y todos los integrantes de INMOBILIARIA CAMPOVERDE & DAVILA S.A., queremos manifestarles señores accionistas, nuestro profundo agradecimiento y complacencia al presentar a ustedes los satisfactorios resultados de la labor adelantada por la Compañía durante este 2013, los cuales han sido posibles gracias a su confianza en nosotros, es decir en ustedes mismos que son quienes hacen esta Compañía.*

*Este informe y los demás Estados Financieros de la Compañía han estado a disposición de los Señores Accionistas, durante el lapso que exige la Ley.*

*De ustedes, Respetuosamente.*

  
Ab. Luz América Dávila Ortiz.  
Representante Legal