

Guayaquil, 30 de Marzo del 2.012

## INFORME DEL GERENTE GENERAL INMOBILIARIA CAMPOVERDE & DAVILA S.A.

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo establecido en la ley y en el estatuto de la Compañía, ponemos a consideración de ustedes, la memoria explicativa de la gestión realizada en el ejercicio 2011.

La actividad productiva se ha desarrollado en el Ecuador, durante el año 2011, en un ambiente de cambios tanto en lo económico como en lo político y social.

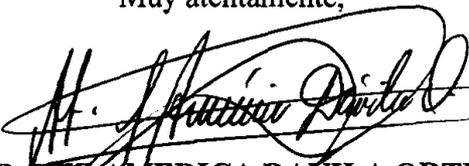
Los buenos ingresos fiscales que incluyen el incremento de las recaudaciones tributarias han configurado un corto plazo de señales positivas. Sin embargo, el elevado gasto público, los problemas de la Balanza Comercial y la competitividad proyectan perspectivas preocupantes de la economía ecuatoriana más aún con los cambios que se dan a nivel de importaciones de productos ya que la mano de obra nacional resulta onerosa y tendríamos que invertir mucho más capital para poder operar.

Las remesas enviadas por los trabajadores ecuatorianos que emigraron a España, Estados Unidos y otros mercados del mundo desarrollado, han sido otros factores de estabilidad económica pero que han disminuido.

El ambiente de inversión se ha deteriorado por falta de medidas que aseguren mejor la dolarización.

En definitiva, termina en Ecuador el 2011, sujeto a incertidumbres ya que hay muchas leyes que todavía el Gobierno no aprueba a través de la Asamblea y los empresarios a todo nivel temen por las nuevas reformas tributarias que entrarán en vigencia a partir del 2012, y el incremento de los precios en la canasta familiar obligan a una especial atención a nuevas estrategias para incrementar las ventas y obtener resultados positivos para el próximo ejercicio económico.

Muy atentamente,

  
AB. LUZ AMERICA DAVILA ORTIZ



