INFORME DEL COMISARIO

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y JUNTA DE DIRECTORES DE LA COMPAÑÍA VIÑA HUNGARA S. A.

En calidad de Comisario Principal de la compañía **VIÑA HUNGARA S. A.,** he revisado el Balance General por el periodo económico correspondiente al año 2006, y los correspondientes Estados de Resultados, Estado de Cambio en el Patrimonio de los Accionistas por el ejercicio terminado de esa fecha.

Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la administración de la Compañía, Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros en base a lo revisado.

El trabajo de revisión se lo efectué aplicando procedimientos profesionales sobre la materia, considerando a demás las recomendaciones y disposiciones legales existentes que norma la actividad de los Comisarios de conformidad con lo establecido en el Art. 321 de la Ley de Compañías y en el Reglamento expedido por el señor Superintendente de Compañías con la resolución No. 92-1-4-3-0014 (publicado en R.O No. 44 de 13 de Octubre de 1992) y que declaro en forma expresa conocerlo.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
18 MAY 2007
GUAYAQUIL

En razón de lo mencionado expongo lo siguiente:

- Opino que por parte de la Administración de la compañía **VIÑA HUNGARA S. A.,** se han observado y cumplido con las diferentes normas legales vigentes estatuarias y reglamentarias, así como también aquellas emanadas de la Junta General de Accionistas y del Directorio.

- Los controles internos de la Compañía **VIÑA HUNGARA S. A.,** en mi opinión son confiables, suficientes y eficientemente mantenido por un personal altamente capacitado y solvente.

- La revisión practicada sobre los Estados Financieros de la Compañía **VIÑA HUNGARA S. A.,** por el periodo económico comprendido entre el 1 de enero del 2006 y el 31 de diciembre del 2006. inclusive no revela situaciones extrañas o dudosas que puedan afectar de alguna manera a los intereses de los señores accionistas. Tampoco se han efectuado hechos que puedan considerarse como incumplimientos o inobservancia por parte de la compañía en la comisión de falta u omisiones a través de sus administradores funcionarios y empleados. A la fecha su desenvolvimiento es estatutario y no a mantenido operaciones comerciales de ninguna índole.

Existen las adecuadas correspondencias entre Estados y Registros y a través de las pruebas realizadas no se encuentran incoherencias que validen el uso y la aplicación correctas del conjuntos de normas que regulan las autoridades de la compañía **VIÑA HUNGARA S. A.,** legales como también aquellas relacionadas con las normas Ecuatorianas de Contabilidad y normas o practicas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador, las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Contabilidad.

El Patrimonio de los señores Accionistas al 31.12.2007, esta compuesto de la siguiente forma:

	Capital	Reserva Legal	Perdida Ejercicios Anteriores	Perdida y/o utilidad del ejercicio	Total
Saldo al 01/01/2006	15.000.00	3.78	(95.82)	34.01	14.941.97
Movimiento del año			34.01	(2.690.09)	(2.656.08)
Saldo al 31/12/2006	800.00	40.08	61.81	2.656.08	12.285.89

- En lo que hace relación con el Art.321 de la ley de Compañías y sus disposiciones informo que he actuado de acuerdo a ellas, de manera especial con el contenido de los numerales 1ro.al 4to.inclusive.

De los señores Accionistas y Miembros de la Junta de Directores de la Compañía **VIÑA HUNGARA S. A.**

Guayaquil, Abril 27 del 2007

CPA Jorge Chavez
COMISARIO PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
18 MAY 2007
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL

VIÑA HUNGARA S. A.

Balance General al 31 de Diciembre del 2006
Estado de Resultado al 31 de Diciembre del 2006
Junto con el informe del comisario

VIÑA HUNGARA S. A.
BALANCE GENERAL
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2006

ACTIVOS	
Activo Corriente	
Caja Bancos	365.84
Cuentas Por Cobrar clientes no relacionados	225.12
Total activo corriente	**590.96**
TOTAL ACTIVOS	**590.96**
Activo fijo	
Muebles y Enseres	800.00
Maquinaria y Equipos	14.560.85
(-) Depreciación Acumulada	3.665.72
Total Activo Fijo	**11.694.93**
TOTAL ACTIVOS	**12.285.89**
PASIVO Y PATRIMONIO	
Pasivo Exigible	
Total Pasivos	**0.00**
Patrimonio	
Capital Social	15.000.00
Reserva Legal	3.78
Perdidas de Ejercicios Anteriores	61.81
Perdida del Ejercicio Corriente	2.656.08
Total Patrimonio	**12.285.89**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**12.285.89**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
18 MAY 2007
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL

Kleber Nupia Veloz
GERENTE GENERAL

CPA Hector Zurita A.
CONTADOR GENERAL

VIÑA HUNGARA S. A.

ESTADOS DE RESULTADOS
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2006

Ventas Netas	0.00
Costo de Ventas	
Compra de Insumos	0.00
Utilidad Bruta	**0.00**
Gastos de Administración y Ventas	
Impuestos Contribuciones y otros	1.120.00
Depreciación de Activos Fijos	1.536.08
Total Gastos de Administración y Ventas	2.656.08
Perdida en Operación	2.656.08

Kleber Nupia Veloz
GERENTE GENERAL

CPA Héctor Zurita A.
CONTADOR GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
18 MAY 2007
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL