

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2013

Tengo a bien dirigirme a los señores accionistas y Administradores de la compañía en calidad de Contador General de Inmobiliaria La Magdalena S.A. MAGDASA, con el fin de presentar a ustedes las Notas y Recomendaciones a los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2013, en vista de ser un requisito indispensable para la presentación de los Estados Financieros a la Superintendencia de Compañías.

CUENTAS DE ACTIVO

1.- El Balance presentado al 31 de diciembre del 2013 refleja la real Situación Financiera de la compañía para lo cual me permito presentar un análisis de las diferentes cuentas.

La Compañía al 31 de diciembre del 2012 mantenía en su cuenta efectivo o equivalente al efectivo un saldo de \$ 70.828.30, luego de haber transcurrido un año el saldo de la indicada cuenta al 31 de diciembre del 2013 es de \$ 346.30, esto significa que durante un año hubo una disminución considerable del \$ 70.482.00 por lo que el saldo de esta cuenta es totalmente irrisorio para cubrir cualquier obligación pendiente que tiene la empresa.

2.- Como es de conocimiento de todos los señores accionistas, la compañía no cuenta con ningún tipo de activo fijo ni realiza ninguna otra actividad relacionada al campo inmobiliario, por lo que NO genera ningún tipo de ingreso que le permita solventar por lo menos en parte los egresos que mensualmente genera el mantenimiento de la compañía.

3.- Los saldo de las pocas cuentas que se registran al 31 de diciembre del 2013 son activos corriente.

CUENTAS DEL PASIVO Y PATRIMONIO

1. En lo que se refiere a las cuentas del pasivo tenemos una considerable disminución ya que al 31 de diciembre del 2012 se registraba un saldo de \$ 155.007.95 y al 31 de diciembre del 2013 tenemos un saldo de \$ 100.974.39 de los cuales \$ 93.285.21 corresponde a préstamos realizados por los señores accionistas y la diferencia esto es \$ 7.689.18 corresponde a obligaciones con el IEISS, SRI y obligaciones a corto plazo

2.- En lo que se refiere al Patrimonio Total de la compañía debo manifestar los siguiente, las Perdidas Acumuladas al 31 de diciembre del 2012 fueron de \$ 245.673.45 a este valor debemos sumar la Perdida del Ejercicio 2013 que es de \$ 79.214.79 nos da un total de \$ 324.888.24 de Perdidas Acumuladas al 31 de diciembre del 2013, frente a un Patrimonio (Capital, Aportes para Entrenamiento y Desarrollo) de \$ 262.480.80 es de como resultado un saldo negativo de \$

3.- Al comenzar un nuevo ejercicio económico, esto es a partir del enero del 2014 si no se buscan fuentes de financiamiento que sirvan para el desenvolvimiento de la compañía, los gastos que se generen para seguir manteniendo la empresa, ocasionarán que las Perdidas se vayan incrementando en forma considerable.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'German González M.', with a horizontal line drawn through it.

German González M.
C.I. 170526732-4
CONTADOR