

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2012

Tengo a bien dirigirme a los señores accionistas y Administradores de la compañía en calidad de Contador General de Inmobiliaria La Magdalena S.A. MAGDASA, con el fin de presentar a ustedes las Notas y Recomendaciones a los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2012, en vista de ser un requisito indispensable para la presentación de los Estados Financieros a la Superintendencia de Compañías.

CUENTAS DE ACTIVO

1.- El Balance presentado al 31 de diciembre del 2012 refleja la real Situación Financiera de la compañía para lo cual me permito presentar un análisis de las diferentes cuentas.

La Compañía al 31 de diciembre del 2011 mantenía en su cuenta efectivo o equivalente al efectivo un saldo de \$ 246.872.75, luego de haber transcurrido un año el saldo de la indicada cuenta al 31 de diciembre del 2012 es de \$ 70.828.30, esto significa que durante un año hubo una disminución considerable del \$ 176.044.45 equivalente al 71.31%.

2.- Como es de su conocimiento así como de todos los señores accionistas, la compañía no cuenta con ningún tipo de activo ni realiza ninguna otra actividad relacionada al campo inmobiliario, por lo que NO genera ningún tipo de ingreso que le permita solventar por lo menos en parte los egresos que mensualmente genera el mantenimiento de la compañía.

3.- La compañía en sus registros contables tiene un equipo de computación por un valor de \$ 411.50 menos la depreciación correspondiente, tiene un saldo de \$ 38.73, activo que hasta el 31 de mayo del 2013 quedara totalmente depreciado.

4.- Los saldo de las pocas cuentas que se registran al 31 de diciembre del 2012 son de activos que se realizaron en el transcurso de un año, por lo que no requieren de un análisis pormenorizado.

CUENTAS DEL PASIVO Y PATRIMONIO

1. En lo que se refiere a las cuentas del pasivo tenemos una considerable disminución ya que al 31 de diciembre del 2011 se registraba un saldo de \$ 171.815.36, y al 31 de diciembre del 2012 tenemos un saldo de \$ 155.007.92 equivalente al 75.62%

2.- En lo que se refiere al Patrimonio de la compañía con relación al saldo al 31 de diciembre el 2011, existe una considerable disminución del mismo, ya que al final del ejercicio 2011 fue de \$ 114.389.28 y el saldo al 31 de diciembre del 2012 es de \$ 16.807.44 esto significa un decremento de \$ 97.581.84 que equivale al 85.31%, eso se debe a que las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre del 2012 son de \$ 245.673.45

3.- No se a realizado ningún tipo de ajuste de NEC A NIFF, esto porque no existe activos fijos, inventarios, ni cuentas que ameriten realizar dichos ajustes, ya que los saldos de las cuentas de activo como de pasivo son corrientes de corto plazo.

RECOMENDACIONES

1.- A los Administradores de la compañía, recomiendo tomar en cuenta el saldo de las cuentas Patrimoniales, ya que de acuerdo a la ley las Pérdidas no deben superar el 50% del Capital

2.- En vista de que no existen ingresos que sirvan para el desenvolvimiento de la compañía, ni esta desarrolla otro tipo de actividad enmarcada en su Objeto para el cual fue creada, los señores accionistas deberán decidir acerca del futuro de la compañía.

3.- Al comenzar un nuevo ejercicio económico, esto es a partir del enero del 2013 si no se buscan fuentes de financiamiento que sirvan para el desenvolvimiento de la compañía, los gastos que se generen para seguir manteniendo la empresa, ocasionarán que las Perdidas se vayan incrementar considerablemente hasta rebasar el saldo total del Patrimonio.

Atentamente,



German González M.
C.I. 170526732-4
CONTADOR