

INFORME DEL SEÑOR GERENTE DE TEXTILES MAGDALENA S.A. MAGDASA

Señores Accionistas:

Como es de conocimiento de los señores accionistas, la actividad textil no la realizamos más, por lo que se ha procedido a realizar los trámites legales para el cambio de denominación de TEXTILES MAGDALENA S.A. MAGDASA, por la de INMOBILIARIA LA MAGDALENA S.A. MAGDASA. Al momento está prácticamente finiquitado todos los trámites pertinentes, esperando que en los próximos días ya opera INMOBILIARIA LA MAGDALENA S.A. MAGDASA.

El edificio se estuvo arrendado en el año 2007, por lo que se obtuvieron ingresos totales por \$ 139.477,46 de los cuales por arriendos fueron \$ 138.710,94 y \$ 16.408,08 corresponden a arriendo anticipados de enero de junio del 2008; lo que ha permitido manejar con cierta liquidez las necesidades de la empresa.

Los egresos del año fiscal fueron de \$ 143.354,29 los que da como resultado una pérdida en el ejercicio de \$ 3.876.83

Dejo aclarado que la pérdida que revela el Balance de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre del 2007 y que asciende al valor de \$ 26.981,63 de los cuales \$ 23.104.80 corresponde a la Amortización de las Pérdidas de Ejercicios Anteriores quedando una Pérdida real del ejercicio de \$ 3.876.83

Todo lo expuesto en este informe, queda a consideración de los señores accionistas.

De mi consideración,

*JOSÉ DASSUMI
GERENTE*

