

INFORME DEL SEÑOR GERENTE DE INMOBILIARIA LA MAGDALENA S.A. MAGDASA

Señores Accionistas:

Es necesario comenzar mi informe relacionado a las actividades correspondientes al ejercicio 2013 señalando que, lamentablemente desde que se procedió a la venta definitiva del edificio que era de propiedad de la compañía, no hemos tenido ingresos como era de esperar por ningún concepto, por lo que nos hemos visto en la necesidad imperiosa de emplear los recursos que por la venta del indicado edificio disponía la compañía, esto con el fin de cumplir con los gastos corrientes que se van generando para el desenvolvimiento de la empresa, como son sueldos, arriendos, servicios públicos y otros gastos necesarios que se tienen que cubrir mensualmente.

Debo recordar a los señores accionistas de la compañía, que las Perdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores al 31 de diciembre del 2012 son de \$ 245.673.45, a esto debemos sumar las Perdidas que corresponden a ejercicio fiscal 2013 de son de \$ 79.214.79 nos da un total de Perdidas Acumuladas de \$ 324.888.24, por lo que solicito a todos los señores accionistas de la compañía tomar un resolución sobre al destino que pueda tomar la empresa.

Cabe indicar que la compañía no dispone de ningún tipo de activo así como recursos que puedan servir para las actividades propias de la empresa. Esto lo indique en mi informe que presente a los señores accionistas junto con los resultados del ejercicio 2012.

Es indispensable señalar que gran parte de los recursos que mantenía la compañía fueron empleados en la cancelación total anticipada de 24 ex-trabajadores que tenían derecho a su Jubilación Patronal, quedando pendiente por cancelar a 2 jubilados patronales. con quien se deberá llegar a algún acuerdo para proceder a su cancelación. La empresa al momento cuenta con dos empleados los mismos que prestan su servicios en forma normal

Todo lo expuesto en este informe, queda a consideración de los señores accionistas.

De mi consideración,