

INFORME DEL SEÑOR GERENTE DE INMOBILIARIA LA MAGDALENA S.A. MAGDASA

Señores Accionistas:

Este es nuestro primer año como INMOBILIARIA LA MAGDALENA S.A. MAGDASA. El edificio estuvo arrendado hasta el mes de octubre del 2011, obteniendo ingresos por la cantidad de \$ 98.095,84, hasta el mes de abril manteníamos un local desocupado que era el que arrendaba ETAPA EP hasta octubre del 2010, a partir del mes de mayo el local No 5 fue arrendado a Creaciones Credepori (Venía de ropa e implementos deportivos) con esto teníamos arrendado en su totalidad el edificio, lo cual nos permitió desarrollar nuestras actividades con mayor tranquilidad ya que podíamos cumplir con las obligaciones de la compañía, a partir del mes de septiembre la empresa antes mencionada de forma unilateral da por terminado el Contrato de arriendo y procede a desocupar el local indicado, con lo que nuevamente nos ocasiona un desfase en el presupuesto que va habíamos tenido casi cubierto para el resto del año 2011

En el mes de junio del 2011 se procedió a la venta del inmueble ubicado en la calle Galte y Chasqui, dinero que fue depositado en la cuenta de la compañía que mantiene en el Banco del Pacífico, recursos que nos sirvieron para ponernos al día en los valores adeudados a los señores jubilados patronales

En el mes de octubre se procede a la venta del edificio ubicado en la Av. Rodrigo de Chavez No. Ge2-357 y Galte, venta que se lo realizó luego de la resolución tomada por los señores accionistas de la Compañía, de igual manera este valor fue depositado en la cuenta de propiedad de la Compañía que mantiene en el Banco del Pacífico.

Cabe señalar que del producto de la venta del edificio de propiedad de la compañía, se procedió a cancelar parte de las deudas que se mantenían, por lo que en el Balance al 31 de diciembre del 2011 el pasivo de la compañía disminuye considerablemente.

Los ingresos totales obtenidos por concepto de arriendos y otros en el año 2011 son de \$ 155.739,42 menos los gastos realizados durante el ejercicio 2011 que ascienden a la suma de \$ 117.335,56, nos da como resultados una utilidad en el ejercicio de \$ 38.403,86 la mismas que es distribuida de la siguiente manera.

Para empleados y trabajadores	\$ 5.760,58
Impuesto la Renta (SRI)	7.834,39
Reserva legal	2.480,89
Utilidad de Ejercicio	<u>22.328,00</u>
Suman.	\$ 38.403,86

Debo indicar a los señores accionistas que el valor que se debería pagar por concepto de Impuesto a la Renta, este a sido compensado con las retenciones efectuadas durante el ejercicio, por lo que no se cancelara ningún valor al SRI, quedando únicamente por cancelar lo correspondiente el beneficio a empleados y trabajadores.

De las utilidades obtenidas en el ejercicio 2011, producto de la venta de los inmuebles de propiedad de la compañía, propongo que el saldo de esta utilidad luego de la distribución correspondiente, esto es Impuesto de la Renta, Beneficios para empleados, y reservas, sea compensada en su totalidad con Perdidas de Ejercicios anteriores sujetándose a lo dispuesto por los organismos de Control.

Los señores Accionistas deberán tomar una resolución de lo antes expuesto, ya que al momento la compañía no dispone de activos ni de recursos propios para seguir operando de la forma acostumbrada, a partir del mes de noviembre se procedido a arrendar el local No.6 en el que se viene desarrollando las actividades de la empresa.

Todo lo expuesto en este informe, queda a consideración de los señores accionistas.

De mi consideración,



CARLOS DASSUM ANDRADE
GERENTE

C.I. 1704429313

Quito, marzo 31 del 2012

