

**INFORME DEL SEÑOR GERENTE DE INMOBILIARIA LA MAGDALENA S.A.**  
**MAGDASA**

Quito D.M., 13 de abril del 2011

Señores Accionistas:

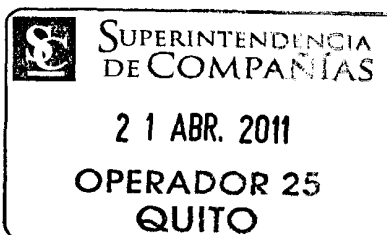
Como es de conocimiento de los señores Accionistas, esta administración concluyó con los frámiles legales de cambio de razón social de la compañía de Textiles Magdalena S.A. MAGDASA a Inmobiliaria La Magdalena S.A. MAGDASA Trámite que se lo concluyó con la inscripción en el Registro Mercantil, Registro de la Propiedad el 24 de noviembre del 2010, cumpliendo con el objetivo previsto y dispuesto por la Junta General y Directorio.

Hemos tenido un año irregular en cuanto a los ingresos que por concepto de arriendos tiene la compañía, en vista que en el mes de mayo del 2010, el Banco Territorial que tenía un local arrendado termino unilateralmente su contrato, pasando dicho local desocupado cuatro meses tiempo en el cual la empresa dejo de recibir por concepto de arriendo de ese local, la cantidad de \$ 7.000,00 aproximadamente, en el mes de octubre del 2010 se pudo volver arrendar dicho local al Asadero de Pollos La Esquina de Ales, local que se encuentra arrendado hasta la presente fecha.

Posteriormente en el mes de octubre del 2010, Etapa EP quien tenía arrendado el local No 5 de igual manera dio por terminado su contrato en forma unilateral provocando un nuevo desfase en los ingresos por concepto de arriendos que mantenía la empresa por un valor de \$ 1.000,00 mensuales. Local que hasta el cierre del ejercicio económico del 2010 no ha sido arrendado todavía.

Por lo tanto señores Accionistas: los ingresos por concepto de arriendos y otros fueron de \$ 119.702,29, y los gastos por \$ 145.015,06 dando como resultado una pérdida de \$ 25.312,77, se debe considerar que el valor elevado de los gastos se debe a que se mantiene el pago de pensiones jubilares y beneficios de ley a los jubilados patronales.

Debo informar además que los resultados de este año comparados con el ejercicio anterior son casi iguales, esto se debe a que existía una cuenta denominada pagos por liquidar (cuenta de activo) que por concepto de cancelación de liquidaciones para empleados y trabajadores se iba amortizando mensualmente, razón por la cual los gastos por jubilación patronal se incrementaban considerablemente; el saldo de esta cuenta fue absorbido por la cuenta acreedora que se mantiene con la señora Magdalena Andrade de Dassum esperando que para el ejercicio 2011 se pueda obtener una utilidad razonable por la actividad propia de la empresa.



Además señores accionistas, debo informar que no se ha procedido aun con la venta del inmueble de la calle Galte, a pesar de haber realizado las gestiones necesarias para su venta, esperando que se lo pueda realizar en el año 2011.



**CARLOS FERNANDO DASSUM ANDRADE**  
GERENTE.

