

TEXTILES MAGDALENA S. A.

DIRECCION COMERCIAL:
Av. Rodrigo de Chávez 849
E-mail: texmagda@interactive.net.ec
Quito - Ecuador

Telfs.: 2660 662 / 2647 519
Fax: 2660 662
Casilla: 17-01-3096

INFORME DEL SEÑOR GERENTE DE TEXTILES MAGDALENA S.A. MAGDASA

Señores Accionistas:

Como es de conocimiento de los señores accionistas, los trámites legales para el cambio de denominación de TEXTILES MAGDALENA S.A. MAGDASA, por la de INMOBILIARIA LA MAGDALENA S.A. MAGDASA; al momento están pendientes por varios motivos, esperando que en este año se culmine dicho trámite y así poder operar como INMOBILIARIA LA MAGDALENA S.A. MAGDASA.

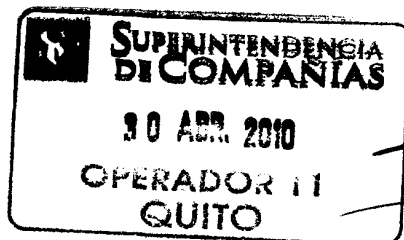
El edificio estuvo arrendado en el año 2009, por lo que se obtuvieron ingresos totales por \$ 116.397.87; de los cuales por arriendos fueron \$ 109.252.64; por la venta del vehículo Toyota Camry \$ 7.142.86 cuyo ingreso nos permitió cubrir las obligaciones pendientes con los jubilados patronales y otras necesarias para el desenvolvimiento de la compañía y \$ 2.37 por concepto de rendimientos financieros. Debo manifestar también que el local que ocupaba la Iglesia Universal del Reino de Dios se mantuvo arrendado hasta el mes de julio del 2009, ya que por decisión unilateral del arrendatario se dio por terminado el contrato en esa fecha, manteniéndose desocupado el local por el lapso de cinco (5) mes, esto afecto a los ingresos que mantenía la compañía por lo que tuvimos un desfase dentro del presupuesto; a partir del mes de diciembre este local fue arrendado a la Iglesia Bautista Betania que nos permitió cubrir en parte el déficit que se mantenía hasta esa fecha.

Los gastos del año fiscal fueron de \$ 142.278.95, lo que da como resultado una perdida en el ejercicio de \$ 25.881.08

De igual manera debo informar que luego del fallecimiento de la señor Magdalena Andrade viuda de Dassum en el mes de agosto del 2009 el cargo de Presidente la compañía no ha sido reemplazado en este año, por lo que en la convocatoria a Junta General Extraordinaria de socios a realizarse en el año 2010 uno de los puntos principales del orden del día será el nombramiento del nuevo Presidente de la compañía.

Todo lo expuesto en este informe, queda a consideración de los señores accionistas.

De mi consideración,



CARLOS DASSUM-ANDRADE
GERENTE