

LIBIFLOR S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Para dar aplicación a la sección 3 de (Presentación de Estados Financieros, NIIF para (PYMES), estamos presentando el informe del impacto de los cuatro estados financieros de LIBIFLOR S. A., a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PARA LAS PYMES).

LIBIFLOR S. A., es una compañía incorporada en Ecuador. La dirección de su domicilio y centro de actividad principal se encuentran ubicados en Guayaquil – Guayas – Lote GALAVSA.

1. ESTRUCTURA LEGAL

LIBIFLOR S. A., La compañía fue constituida por escritura pública el 27 de Mayo de 2002, iniciando sus actividades el 26 Abril de 2012. El objeto de la compañía es de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

La compañía tiene su domicilio legal en la ciudad de Guayaquil - Guayas, su Representante Legal y Extrajudicial es el Sr. Edgar Baez Castro de nacionalidad ecuatoriana.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

BASES DE PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Debo mencionar que de conformidad con la resolución No. 08.G.DSC, la Superintendencia de Compañías resolvió establecer un cronograma de aplicación obligatoria de la NIIF por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancias de la Superintendencia de Compañías, las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", sustituirán a las actuales reglas contables ecuatorianas bajo las cuales se presentan anualmente los estados financieros.

Los estados financieros presentados en este documento corresponden a la información contable de LIBIFLOR S. A., al cierre del ejercicio fiscal 2017. Toda la información financiera expresada en este informe se encuentra presentada en USD (Dólares Estadounidenses)

3. CAJA Y BANCOS.

Está conformado por \$400 que es un valor que está a libre disponibilidad para uso de la compañía y giro del negocio.

4. ACTIVOS FIJOS.

Está conformado por Muebles y Enseres por \$400.

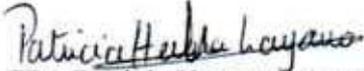
5. CAPITAL

La compañía presenta un capital social al 31 de diciembre del 2017 de 800 acciones ordinarias y nominativas de un valor US\$ 1.00 c/u, dividido en 799 acciones ordinarias nominativas de propiedad del Sr. Richard Romero Heymann y 1 acción ordinaria nominativa de propiedad de la Srta. Amda Albuja Baidal.

6. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 02.0.IGLOOS de abril 26 de 2002, efectuamos las siguientes revelaciones: Activo y pasivo contingentes.- No existen activos y pasivos contingentes que la Administración los conozca y merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2017.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la compañía, por tal razón no están reveladas.


CPA Patricia Herrera Layana
Contadora LIBIFLOR S. A.
Registro 0.11591