

**LIBIFLOR S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Para dar aplicación a la sección 3 de (Presentación de Estados Financieros, NIIF para (PYMES), estamos presentando el informe del impacto de los cuatro estados financieros de **LIBIFLOR S. A.**, a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PARA LAS PYMES).

**LIBIFLOR S. A.**, es una compañía incorporada en Ecuador. La dirección de su domicilio y centro de actividad principal se encuentran ubicados en Guayas-Guayaquil.

### **1. ESTRUCTURA LEGAL**

**LIBIFLOR S. A.**, La compañía fue constituida por escritura pública el 20 de marzo de 2002, iniciando sus actividades en la misma fecha. El objeto de la compañía es Actividades de compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La compañía tiene su domicilio legal en Guayas-Guayaquil, su Representante Legal y Extrajudicial es el Sr. Edgar Eduardo Baez Castro de nacionalidad ecuatoriana.

### **2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

#### **BASES DE PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Debo mencionar que de conformidad con la resolución No. 08.G.DSC, la Superintendencia de Compañías resolvió establecer un cronograma de aplicación obligatoria de la NIIF por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancias de la Superintendencia de Compañías, las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", sustituirán a las actuales reglas contables ecuatorianas bajo las cuales se presentan anualmente los estados financieros.

Los estados financieros presentados en este documento corresponden a la información contable de **LIBIFLOR S. A.**, al cierre del ejercicio fiscal 2015. Toda la información financiera expresada en este informe se encuentra presentada en USD (Dólares Estadounidenses)

### **3. CAJA-BANCOS**

Está conformada por \$400 de libre disponibilidad de la compañía.

### **4. ACTIVOS FIJOS**

Corresponde a muebles y enseres por \$400.

### **5. CAPITAL**

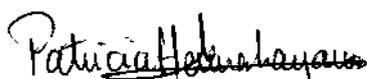
La compañía presenta un capital social al 31 de diciembre del 2015 de 800 acciones ordinarias y nominativas de un valor US\$ 1.00 c/u, dividido en 799 acciones ordinarias nominativas de propiedad del Sr. Richard Félix Romero Heymann y 1 acción ordinaria nominativa de propiedad de la Señorita Gabriela Amada Albuja Baidal.

### **6. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 02.0.IGLOOS de abril 26 de 2002, efectuamos las siguientes revelaciones: Activo y pasivo contingentes.- No existen activos y pasivos contingentes que la Administración los conozca y merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2015.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno. - Durante el año 2015 he dado cumplimiento a las principales recomendaciones para superar las observaciones de control interno.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la compañía, por tal razón no están reveladas.



Patricia Herrera Layana

CI 0915449706

**Contadora**

No. de Registro 0.11591