

COMPAÑÍA FRUTOS DEL LITORAL S.A. FRUTORAL

Notas Explicativas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2012

Actividad.

La Compañía fue constituida en Abril del 2002 en Ecuador. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La compañía FRUTORAL S.A. En sesión de la Junta General de Accionistas y precedida por el Representante Legal Julio Jurado Andrade se dio lectura a los Resultados Financieros obtenidos en el Ejercicio Económico del año 2012.

Balance General

ACTIVOS

Valores de Efectivo o Equivalentes a Efectivo

Los dineros recaudados por concepto de Arriendos, préstamos y Pagos a Proveedores, se los realiza directamente de la cuenta corriente habilitada para el efecto en el Banco Bolivariano.

Igualmente, la entidad elabora conciliaciones bancarias, las cuales se encuentran al día.

Los valores en banco son destinados para cumplir los gastos operacionales, obligaciones Tributarias y legales.

CODIGO	NOBRE DE LA CUENTA	31-Diciembre de 2011	31-Diciembre de 2012
1110201101	Cta.Cte. Bolivariano	21.110,09	75.642,28
	TOTAL	21.110,09	75.642,28

Impuestos Corrientes

FRUTORAL S.A. presenta en sus activos corriente un saldo de \$. 1.046,22 la cual se compone de la siguiente manera:

CODIGO	NOBRE DE LA CUENTA	31-Diciembre de 2012
1170202002	70% Retención IVA 12%.	1.046,22
	TOTAL	1.046,22

Los valores consignados representan retenciones de impuestos por arriendos a las compañías.

Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo a 31 de diciembre de 2012, asciende a \$ 60.401,28 las cuales son contabilizadas por su costo de adquisición.

El activo corresponde netamente a terrenos.

La composición de Propiedad, planta y equipo es la Siguiete:

CODIGO	NOBRE DE LA CUENTA	VIDA UTIL	VALOR
1220101001	Terrenos		60.401,28
	TOTAL		60.401,28

Durante 2012, la Compañía no ha adquirido nuevas propiedades.

PASIVOS

El pasivo a 31 de Diciembre de 2012, ascienden a la suma de \$ 33.520,49 cifra que representan obligaciones por pagar a Proveedores locales, con la administración Tributaria, préstamos de accionistas, etc...

Las cuentas que conforman esta clase de Pasivos son:

Cuentas por Pagar Local

Este rubro está conformado por compra de bienes o servicios de los proveedores de la Compañía que al cierre del periodo 2012 asciende a \$. 1.106,08

Obligaciones con la Administración Tributaria

El saldo de esta cuenta es generado por retenciones en la Fuente e IVA aplicadas por compra de bienes o servicios a los proveedores de la Compañía, que al cierre del periodo 2012 asciende a \$. 1.516,89.

Otros Pasivos a Largo Plazo

La compañía ha recibido de sus clientes depósitos en garantías \$. 12.000,00 los cuales se encuentran registradas contablemente y serán devueltas al término de los contratos de arriendos.

Patrimonio

Al 31 de diciembre del 2012, el capital pagado de compañía consiste de 800 acciones ordinarias con un valor nominal de \$. 1.00

El Estado de Resultados.

Ingresos

Ingresos por Arriendos y mantenimiento durante el año 2012 son \$. 146.004,00
Los ingresos son netamente por la actividad propia de la Empresa, la explotación de bienes inmuebles.

Egresos

Gastos Administrativos.

Los Gastos Administrativos representan 8.93% de los Ingresos esto es \$. 13.040,37. La compañía incurrió en gastos durante el 2012 por los siguientes conceptos; servicios prestados por honorarios profesionales, mantenimiento, suministros de

oficina, seguros, Impuestos, consumo de servicios básicos, afiliaciones, movilización, etc.

Otros Egresos.

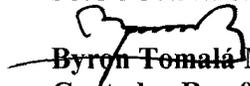
Los otros egresos corresponden a comisiones bancarias por el mantenimiento y envíos de estados de cuenta.

Impuesto a la Renta

El Impuesto a la Renta se calcula a una tasa del 23 % sobre la base de la Utilidad Gravable.

Atentamente

FRUTORAL S.A.


Byron Tomalá Macías.
Contador Reg.046756

