

MULTIPARTES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

MULTIPARTES S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA US\$)

	NOTA	31/12/2012	31/12/2011
		US\$	US\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	10,431	8,145
Inversiones a corto plazo		-	-
Cuentas por cobrar comerciales	5	357,902	346,541
Otras cuentas por cobrar		103,523	60,010
Inventarios	7	360,371	368,092
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	8.1	15,373	12,897
Otros activos no financieros corrientes	6	20,827	22,715
ACTIVOS CORRIENTES, TOTALES		868,428	818,400
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar largo plazo		-	-
Propiedades, plantas y equipos, neto	9	290,284	280,744
Propiedades de inversión	10	172,648	172,648
Activos por impuestos diferidos	11	1,947	1,947
ACTIVOS NO CORRIENTES, TOTALES		464,879	455,339
TOTAL ACTIVOS		1,333,307	1,273,739
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones Financieras	12	397,844	455,218
Cuentas por pagar comerciales	13.1	298,896	189,859
Otras Cuentas por Pagar	13.2	89,480	99,652
Otras provisiones		-	-
Cuentas por Pagar por impuestos corrientes	8.2	40,529	43,951
Otros pasivos no financieros corrientes		1,039	647
PASIVOS CORRIENTES, TOTALES		827,787	789,328
PASIVOS NO CORRIENTES			
Obligaciones Financieras largo plazo		-	-
Cuentas por pagar comerciales largo plazo			
Otras Cuentas por Pagar largo plazo	14	71,100	24,656
Otras provisiones a largo plazo		-	-
Cuentas por Pagar por impuestos diferidos	17	2,576	2,016
Otros pasivos no financieros no corrientes	20.2	-	-
PASIVOS NO CORRIENTES, TOTALES		73,676	26,672
TOTAL PASIVOS		901,464	815,999
PATRIMONIO			
Capital emitido	16.1	1,000	1,000
Otras participaciones en el patrimonio		18,921	18,921
Otras reservas	16.4	47,487	43,492
Resultados retenidos		354,375	359,519
Resultados del ejercicio		10,061	34,807
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		-	-
PATRIMONIO NETO, TOTAL		431,843	457,739
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		1,333,307	1,273,739

MULTIPARTES S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012, 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA US\$)

	NOTA	31/12/2012	31/12/2011
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL			
Ingresos ordinarios		2,011,140	2,046,208
Costo de Ventas	17.1	1,555,291	1,589,284
Margen bruto.		455,849	456,924
Otros ingresos de operación		-	-
Costos de Ventas		-	-
Gastos de Administración y Ventas	17.1	409,316	388,899
Costos financieros netos	17.2	16,895	9,797
Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación		-	-
Diferencias de Cambio		-	-
Resultados por unidades de reajuste		-	-
Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta		-	-
Otras (pérdidas)		-	-
Ganancia (pérdida)		29,637	58,227
Gasto de Participación Laboral		4,446	9,410
Gasto por impuesto a las ganancias		14,571	13,374
Ganancia (pérdida) del ejercicio		48,654	81,011
Ganancia (pérdida) del ejercicio atribuible a:			
Accionistas mayoritarios		29,192	48,607
Participaciones minoritarias		19,462	32,405
Total ganancia (pérdida) del ejercicio		48,654	81,011
Ganancia (pérdida) por acción			
Ganancia (pérdida) básica y diluida proveniente de actividades continuadas		48.65	81.01
Ganancia (pérdida) básica y diluida proveniente de actividades descontinuadas		-	-

Yen King Fon Fay V.
Representante Legal

CPA Yessenia Cedeño M.
Contador Reg. No. 0.40113

MULTIPARTES S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA US\$)

Al 31 de Diciembre del 2011

Conceptos	Nota	CAPITAL EMITIDO		OTRAS RESERVAS			RESULTADOS ACUMULADOS			Ganancia Neta del Periodo	Total Patrimonio
		Capital social	Aportes de Socios p' Futuras Capitalizac.	Reserva Legal	Reserva Especial	Reserva por Valuación	Ganacias Acumuladas	(-) Pérdidas Acumuladas	Resultados Acumulados por A. 1ra. Vez NIIF		
Saldo inicial bajo NIIF al 1 de enero del 2011		1,000	18,921	14,255	29,236	-	-	-		21,821	85,234
Transferencia a Reserva Legal											-
Transferencia a Dividendos										(21,821)	(21,821)
Efectos de conversión a NIIF del año 2011									359,519		359,519
Resultados del año 2011										34,807	34,807
Al 31 de Diciembre del 2011		1,000	18,921	14,255	29,236	-	-	-	359,519	34,808	457,739

Al 31 de Diciembre del 2012

Conceptos	Nota	CAPITAL EMITIDO		OTRAS RESERVAS			RESULTADOS ACUMULADOS			Ganancia Neta del Periodo	Total Patrimonio
		Capital social	Capital Adicional	Reserva Legal	Reserva Especial	Reserva por Valuación	Ganacias Acumuladas	(-) Pérdidas Acumuladas	Resultados Acumulados por A. 1ra. Vez NIIF		
Saldo inicial bajo NIIF al 1 de enero del 2012		1,000	18,921	14,255	29,236	-	-	-	359,519	34,808	457,739
Transferencia a Reserva Legal				3,995						(3,995)	-
Transferencia a Dividendos										(35,957)	
Transferencia a utilidades retenidas								(5,145)		5,145	-
Resultados del año 2012										10,061	10,061
Al 31 de Diciembre del 2012		1,000	18,921	18,251	29,236	-	-	(5,145)	359,519	10,061	467,800

MULTIPARTES S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012; 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA US\$)

	31/12/2012	31/12/2011
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES	(1,739,430.43)	(5,114.78)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(1,429,239.39)	(237,890.27)
Clases de cobros por actividades de operación	2,066,246.21	1,945,104.00
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	10,060.94	1,945,104.00
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	2,285.18	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	57,709.49	-
Otros cobros por actividades de operación	1,996,190.59	-
Clases de pagos	(1,747,742.80)	(1,995,868.17)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	-1,718,452.39
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-277,415.78
Otros pagos por actividades de operación	(1,747,742.80)	-
Dividendos pagados	(1,443,152.17)	-9,797.31
Intereses pagados	(304,590.63)	-
Impuestos a las ganancias pagados	-	-12,818.07
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-164,510.72
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(220,940.89)	(5,705.63)
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	(15,850.66)	-
Efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladas	(157,992.51)	-
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	(23,548.86)	-
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-	-5,705.63
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	(23,548.86)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(89,250.15)	238,481.12
Financiación por préstamos a largo plazo	-	274,885.92
Pagos de préstamos	(31,875.45)	-19,061.19
Dividendos pagados	-	-17,825.70
Otras entradas (salidas) de efectivo	(57,374.70)	482.09
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(1,739,430.43)	(5,114.78)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	61,456.13	6,382.27
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	(1,677,974.30)	1,267.49

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

Multipartes S. A. es una sociedad anónima sujeta bajo control de la Superintendencia de Compañías, fue constituida por escritura pública, según resolución N° 02-G-II, El 23 de Agosto del 2001, otorgada ante el Notario Décimo Octavo del Cantón Guayaquil. El Registro Único de Contribuyentes de la Sociedad es el No. 1291710650001 y su domicilio comercial se encuentran en la Avda. 7 de Octubre 1514.

Descripción del Negocio

La Sociedad tiene como objeto la importación, distribución, compra, venta y comercialización de filtros, lubricantes, repuestos y afines a la línea automotriz.

Unidad de Negocios

La Sociedad desarrolla su actividad en una unidad de negocio en las siguientes líneas.

1. Venta de bienes tales como lubricantes, filtros, repuestos, baterías y productos afines a la línea automotriz.
2. Servicios de Lavado de vehículos

Principales Activos

Multipartes S.A. tiene dos grandes activos identificables:

Inventarios: Corresponde a los productos importados tales como filtros y las compra realizadas a los diferentes proveedores locales lubricantes, filtros, repuestos, baterías y productos afines a la línea automotriz.

Propiedades Planta y Equipo: Corresponden principalmente a los Inmuebles tales como terrenos y edificios que la compañía posee.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF para Pymes vigentes al 31 de diciembre del 2012 y fueron aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Período contable

Los presentes estados financieros de Multipartes S.A. corresponden al período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2012.

2.2. Bases de preparación

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2012 constituyen los primeros estados financieros de Multipartes S.A. preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), las que han sido adoptadas en el Ecuador. Estos estados financieros han sido preparados considerando las NIIF para Pymes vigentes a la fecha, aplicadas de manera uniforme a los períodos cubiertos, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Anteriormente, los estados financieros de Multipartes S.A. se presentaban de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Ecuador (PCGA) y normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Los presentes estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la revalorización de ciertos bienes clasificados en propiedades, plantas y equipos, entre otros.

2.3 Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para Pymes requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En los presentes estados financieros la Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría en su caso, de forma prospectiva

2.4 Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes

De acuerdo a la **Resolución N0.SC.Q.ICL.CPAIFRS.11.01** y la **Resolución N0.08.G.DSC.010**; Emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador en donde se indica sobre la Obligación de la Implementación de las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERAS “NIIF para Pyme**, la compañía preparo, hasta el 31 de diciembre del 2011, sus estados financieros de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad y desde 1 de enero del 2012 con NIIF para Pymes. De acuerdo con lo indicado, el año 2011 fue definido como periodo de transición determinando como fecha para medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2011.

La aplicación de la NIIF para Pymes, con relación a las normas locales, supone cambios en las políticas contables, uso de un nuevo estado financiero, el de resultado integral y mejoramiento de información revelatorio en notas a los estados financieros.

2.5. Bases de consolidación

No aplica.

Multipartes S.A. no presenta subsidiarias o filiales.

2.6 Información financiera por segmentos operativos

No aplica

2.7 Transacciones en moneda extranjera

Moneda Funcional y de Presentación: Las partidas incluidas en los estados financieros de la compañía Multipartes S.A. se valoran utilizando la moneda de uso local en el Ecuador. La moneda funcional es el Dólar de los Estados Unidos de Norte América, que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad.

2.8 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y los equivalentes del efectivo se contabilizan en el estado de situación financiera a su costo. El efectivo y los equivalentes del efectivo comprenden efectivo disponible, depósitos bancarios a la vista, otro efectivo a corto plazo y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios se incluyen en los préstamos registrados dentro de los pasivos corrientes del estado de situación financiera.

La sociedad confecciona el Estado de Flujo de Efectivo por el método Directo, se utilizan los siguientes conceptos:

Actividades de operación: actividades típicas de la entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.

2.9 Activos financieros

Multipartes S.A. clasifica sus activos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y cuentas por cobrar comerciales y cuentas por cobrar

2.9.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Corresponden a activos financieros mantenidos para negociar y que se han designado como tal.

Son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los Estados Financieros de Multipartes S.A. a la fecha de cierre de balance no presentan esta categoría de activo financiero.

2.9.2 Cuentas por Cobrar comerciales y cuentas por cobrar

Corresponden a activos financieros con pagos a crédito de 30 y 60 días plazo. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su costo menos cualquier pérdida por deterioro.

2.10 Inventarios

Multipartes S.A. presenta inventario de filtros, lubricantes, repuestos, baterías y productos afines a la línea automotriz.

Valoriza su inventario de productos al menor valor entre su costo o el valor neto realizable.

El costo de los materiales se determina utilizando el método del precio medio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de adquisición se realizara una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados.

El costo de adquisición en la importación de filtros, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías.

2.11 Otros Activos No Financieros

Multipartes S.A. incluye en esta clasificación pagos anticipados principalmente desembolsos relacionados con contratos de seguros con cobertura anual, entre otros, los cuales va cargando a resultados en la medida que estos se devengan.

Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con devengo superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales son presentados en el activo no corriente.

2.12 Intangibles

Multipartes S.A. no posee activos intangibles clasifica los intangibles en marcas comerciales, programas informáticos y gastos de desarrollo.

2.13 Propiedades, plantas y equipos

La sociedad registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir a Multipartes S.A. y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el estado de resultados integrales cuando son incurridos.

La depreciación del inmovilizado material registrado como Propiedades, planta y equipos, es calculada utilizando el método lineal. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el período necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de Financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

Multipartes S.A. en aplicación de la Sección 35 y de acuerdo a lo señalado en la Resolución No. SC.ICL.CPAIFRS.G.11.015 de fecha 30 de diciembre del 2011 ha optado por medir los inmuebles a su valor razonable utilizando el avalúo comercial consignado en el impuesto predial.

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

CUENTAS	AÑOS DE VIDA UTIL
Equipos de Computación	3
Equipos de Oficina	10
Muebles y útiles	10
Camiones y camionetas	10
Edificios	20
Construcciones en Curso	0
Terrenos	Indefinida

2.14 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión, comprenden principalmente terrenos y Edificios y la compañía Multipartes S.A. en aplicación de la Sección 35 y de acuerdo a lo señalado en la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.015 de fecha 30 de diciembre del 2011 ha optado por medir las propiedades de inversión a su valor razonable utilizando el avalúo comercial consignado en el impuesto predial.

Los activos clasificados en este rubro son sometidos anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor según lo descrito en nota.

2.15 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se registran en el estado de resultados integrales.

2.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a depreciación y el deterioro de su valor se avala anualmente. Los activos sujetos a depreciación se revisan en cuanto al deterioro del valor cuando los sucesos o cambios de las circunstancias indican que el valor según libros no puede recuperarse. Una pérdida por deterioro se

reconoce por el monto del exceso del valor según libros en comparación con su monto recuperable, el cual representa el valor más alto entre el valor razonable menos los costos para la venta y su valor en uso. Para evaluar el deterioro, los activos se agrupan a su nivel más bajo para el cual existen flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

2.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes destinados para la venta se reconocen al menor entre el valor libros y el valor razonable menos los costos para su venta.

Los activos son clasificados en este rubro, cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una venta que sea altamente probable de realizar y que tendrá disponibilidad inmediata en la condición en que se encuentra.

Al cierre de los presentes estados financieros la Sociedad no posee este tipo de activos.

2.18 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el Estado de Resultados Integrales, o directamente en las cuentas de patrimonio del Estado de Situación Financiera, según corresponda.

Multipartes S.A. determina el cargo por impuesto a la renta corriente sobre la base de la Ley Orgánica de Régimen Tributario interno y su reglamento, y de las leyes tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del balance general de la Sociedad. La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. Además, cuando corresponda, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

Los impuestos diferidos se calculan, sobre la base de las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar dichas diferencias.

2.19 Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su costo amortizado. La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el período de duración del préstamo usando el método del tipo de interés efectivo. Los intereses pagados y devengados que corresponden a pasivos financieros utilizados en el financiamiento de sus operaciones se registran en el estado de resultados integrales en la cuenta costos financieros.

La sociedad clasifica sus pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

- Préstamos que devengan intereses
- Otros Pasivos Financieros.
- Cuentas por Pagar Comerciales y otras cuentas por pagar

2.19.1 Préstamos que devengan intereses

Esta categoría comprende principalmente los créditos con bancos e instituciones financieras. Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.19.2 Otros pasivos financieros

Esta categoría comprende principalmente la emisión de instrumentos financieros de deuda como Bonos y Pagarés. En la actualidad Multipartes S.A. no posee este tipo de instrumentos.

2.19.3 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar documentados adeudados a acreedores. Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales son presentados en el activo no corriente.

2.20 Provisiones

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

Las obligaciones existentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad, cuyo importe y momento de cancelación sean indeterminados se registran como provisiones.

La Sociedad revisa periódicamente la cuantificación de las provisiones considerando la mejor información disponible.

2.21 Beneficios a Empleados

El pasivo reconocido en el balance general relacionado con Jubilación Patronal y Desahucio es el valor presente de la obligación de beneficios definidos en la fecha del balance general. La obligación de beneficios definidos la calculan anualmente actuarios independientes calificados usando el método de proyección de unidades de crédito. El valor presente de la obligación de beneficios definidos se determina descontando las salidas de efectivo futuras estimadas, usando las tasas de interés de bonos corporativos de alta calidad que son denominados en la moneda en la cual se pagarán los beneficios.

2.22 Capital Social

El capital social de Multipartes S.A. está representado por mil acciones ordinarias emitidas, las que se registran al monto de la contraprestación recibida.

2.23 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de Multipartes S.A. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de Multipartes S.A. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

La sociedad reconoce ingresos a través de su línea de negocios:

a) Ventas de Productos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se entregan los productos y se emiten las facturas de ventas.

b) Ingresos por Servicios de lavado de vehículos

Los ingresos por servicios se reconocen en el momento de prestación de servicios

2.24 Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos para los accionistas de la Compañía se reconoce como un pasivo en los estados financieros Multipartes S.A. en el período en el cual los accionistas aprueban dichos dividendos.

NOTA 3 - ESTIMACIONES CONTABLES, JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION

La preparación de los presentes estados financieros con arreglo a las NIIF para Pymes exige el uso de ciertas estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos reconocidos en el estado de resultados integrales.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones utilizadas por Multipartes S.A. en los presentes estados financieros se refieren básicamente a:

- Deterioro de activos

Multipartes S.A. evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos los activos.

- Vida útil y valor residual

Multipartes S.A. ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del período en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedad, planta y equipo si fuera necesario.

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2012, 31 de diciembre 2011 es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31/12/2012	31/12/2011
Efectivo en Caja	8,079.32	8,145.46
Cuentas bancarias	2,351.32	-
Otro efectivos y equivalentes al Efectivo	-	-
Total	10,430.64	8,145.46

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2012, 31 de diciembre 2011 es la siguiente:

Cuentas por Cobrar Comerciales	31/12/2012	31/12/2011
Clientes	360,827.43	349,752.93
(-) Provisión cuentas incobrables	(2,925.01)	(3,211.97)
Total	357,902.42	346,540.96

NOTA 6 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes al 31 de Diciembre de 2012, 31 de diciembre 2011 es la siguiente:

Otros Activo No Financieros Corrientes	31/12/2012	31/12/2011
Seguros Pagados por Anticipados	-	1,159.23
Pagos Anticipados	20,827.27	21,555.55
Total	20,827.27	22,714.78

NOTA 7 – INVENTARIOS

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2012, 31 de diciembre 2011 es la siguiente:

Clases de Inventario	31/12/2012	31/12/2011
Inventario por Mayor	202,998.02	137,973.63
Inventario Almacén	118,108.85	146,234.41
Inventario San Camilo	25,664.35	30,123.60
Importaciones en Tránsito	13,600.00	53,760.49
Total	360,371.22	368,092.13

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

8.1 Cuentas por cobrar por impuestos, Corriente

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2012, 31 de diciembre 2011 es la siguiente:

Cuentas por Cobrar Impuestos Corrientes	31/12/2012	31/12/2011
Impuesto al Valor Agregado (Crédito)	-	-
Anticipo Impuesto a la Renta	9,037.86	7,363.54
Impuesto Retenciones en la Fuente	6,335.59	5,533.10
Total	15,373.45	12,896.64

8.2 Cuentas por pagar por impuestos, Corriente

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2012, 31 de diciembre 2011 es la siguiente:

Cuentas por Pagar Impuestos Corrientes	31/12/2012	31/12/2011
Impuesto Retenciones de Iva por Pagar	24,463.03	25,674.02
Impuesto Retenciones en la IVA en Compras	49.01	400.42
Impuesto Retenciones en la Fuente en Compras	1,446.32	4,502.26
Impuesto a la Renta por Pagar	14,570.96	13,373.85
Total	40,529.32	43,950.55

NOTA 9 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

9.1 Composición del rubro:

Propiedad, Planta y Equipo, Neto	31/12/2012	31/12/2011
Terreno	153,449.58	11,738.70
Edificios	86,782.88	20,339.55
Vehiculos	49,418.44	30,498.21
Equipos Varios	37,362.85	33,319.94
Muebles y Enseres	5,770.74	5,320.74
Equipos de Oficina	762.32	762.32
Equipos de Computación	1,826.62	1,690.91
Total	335,373.43	103,670.37

Depreciación Acumulada	31/12/2012	31/12/2011
Terreno	-	-
Edificios	9,279.49	3,953.20
Vehiculos	15,433.51	18,840.49
Equipos Varios	15,667.76	12,088.50
Muebles y Enseres	2,933.44	2,386.44
Equipos de Oficina	482.58	408.57
Equipos de Computación	1,292.16	815.71
Total	45,088.94	38,492.91

9.2 Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos

Movimiento año 2012	Terreno	Edificio	Vehículos	Equipos Varios	Equipo de Computación	Equipo de Oficina	Muebles y Enseres
Saldo Inicial	153,449.58	86,782.87	30,498.21	33,319.94	1,690.91	762.32	5,320.74
Aumentos			18,920.23	4,042.91	135.71		450.00
Disminuciones							
Gasto de Depreciación		9,279.49	15,433.64	15,667.76	1,292.16	482.61	2,933.45
Saldo Neto al 31/12/2012	153,449.58	77,503.38	33,984.80	21,695.09	534.46	279.71	2,837.29

Movimiento año 2011	Terreno	Edificio	Vehículos	Equipos Varios	Equipo de Computación	Equipo de Oficina	Muebles y Enseres
Saldo Inicial	153,449.58	85,648.18	30,498.21	29,735.91	986.91	762.32	5,320.74
Aumentos		1,134.69		3,584.03	704.00		
Disminuciones							
Gasto de Depreciación		3,681.28	10,441.13	12,088.50	815.70	408.58	2,386.42
Saldo Neto al 31/12/2011	153,449.58	83,101.59	20,057.08	21,231.44	875.21	353.74	2,934.32

9.4 Información a revelar sobre los activos reevaluados

De acuerdo a la Sección 35 las propiedades, planta y equipos, de Multipartes S.A. se revaluaron utilizando el avalúo comercial consignado en el Impuesto Predial.

NOTA 10 – PROPIEDADES DE INVERSION

De acuerdo a la Sección 35 las propiedades de inversión de Multipartes S.A. se revaluaron utilizando el avalúo comercial consignado en el Impuesto Predial.

Propiedades de Inversión	31/12/2012	31/12/2011
Terreno	153,449.58	153,449.58
Edificios	86,782.88	86,782.88
Total	327,887.56	320,449.08

NOTA 11 – IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los pasivos por impuestos diferidos representan diferencias temporarias sobre la vida útil de los vehículos; y los activos por impuestos diferidos representan diferencias temporarias por la Jubilación Patronal.

NOTA 12 – OBLIGACIONES FINANCIERAS

El detalle de este rubro registrado al 31 de diciembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Obligaciones Financieras con Bancos	31/12/2012	31/12/2011
Obligaciones Financieras con Bancos	215,804.74	170,378.86
Sobregiro	182,038.77	284,839.35
Total	397,843.51	455,218.21

NOTA 13 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

El detalle de este rubro registrado al 31 de diciembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

13.1 Cuentas por Pagar Comerciales

Cuentas por Pagar Comerciales	31/12/2012	31/12/2011
Proveedores	298,896.06	189,859.47
Total	298,896.06	189,859.47

13.2 Otras Cuentas por Pagar

Otras Cuentas por Pagar	31/12/2012	31/12/2011
Otras Cuentas por Pagar	28,800.76	19,772.19
Obligaciones IESS	15,850.16	13,373.05
Obligaciones laborales	44,828.96	40,722.64
Accionistas		25,784.01
Total	89,479.88	99,651.89

NOTA 14 – OTROS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES

El detalle de este rubro registrado al 31 de diciembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Otras Cuentas por Pagar no Corrientes	31/12/2012	31/12/2011
Cuentas por Pagar Dividendos	17,951.53	10,873.13
Cuentas por Pagar Accionistas	39,471.18	-
Beneficios a Empleados L/P	13,677.78	
Total	71,100.49	10,873.13

NOTA 15 – PROVISIONES

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 no han existido provisiones por contingentes.

NOTA 16 – PATRIMONIO NETO

16.1. Capital suscrito y pagado

Al 31 de Diciembre de 2012, el capital social asciende a \$ 1.000

16.2. Número de acciones suscritas y pagadas

Al 31 de Diciembre de 2012 el capital de la Sociedad está representado por 1.000

Acciones suscritas y pagadas de un dólar cada una.

16.3. Dividendos

Al 31 de Diciembre de 2012 se realizó distribución de dividendos a los accionistas

16.4. Otras Reservas

El movimiento de otras reservas se detalla a continuación:

Reservas	31/12/2012	31/12/2011
Reserva Legal	18,250.65	14,255.44
Reserva Especial	29,236.14	29,236.14
Total	47,486.79	43,491.58

NOTA 17 – RESULTADOS RELEVANTES

17.1 Gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de operación y administración de Constructora del Sur para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

Gastos por Naturaleza	31/12/2012	31/12/2011
Costos de Ventas	1,555,291.33	1,589,284.41
Gastos del Personal	306,623.44	280,449.31
Gastos Generales de Administración	53,434.60	52,503.54
Gastos Generales de Ventas	35,250.07	39,559.90
Gastos de Depreciación	14,008.34	11,877.05
Total	1,964,607.78	1,973,674.21

17.2 Costos Financieros

El siguiente es el detalle de los costos financieros netos es para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

Costos Financieros	31/12/2012	31/12/2011
Intereses bancarios	16,895.13	9,797.31
Total	16,895.13	9,797.31

NOTA 18 - JUICIOS, CONTINGENTES Y OTROS

Multipartes S.A. no mantiene juicios vigentes a la fecha cierre de los estados financieros.

NOTA 19 – TRANSICION A LAS NIIF PARA PYMES

Los presentes estados financieros de Multipartes S.A. al 31 de diciembre de 2012, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes. Hasta el ejercicio 2011 Multipartes S.A. emitió sus estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y los Principios Contables Generalmente Aceptados en el Ecuador. Las cifras incluidas en estos estados financieros referidos al ejercicio 2011 han sido reconciliadas para ser presentadas con los mismos principios y criterios aplicados el 2012.

De acuerdo a lo dispuesto en la Sección 35 de las NIIF para Pymes la fecha de transición de Multipartes S.A. es el 1 de enero de 2011 y la fecha de adopción de las NIIF es el 1 de enero de 2012.

NOTA 20 - HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no existen hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.