

Guayaquil, Marzo 15 del 2013

A los Señores Accionistas de la Compañía
DISTRIBUIDORA DE VEHICULOS S.A. DIVESA
Guayaquil-Ecuador

Ref.: Exp. # 107729

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la compañía y apegándome a la Ley de Compañías y su Reglamento, someto a consideración de ustedes el Informe Anual de la Empresa cortado al 31 de Diciembre del 2012, los mismos que reflejan claramente el estado económico y financiero de la Compañía.

INFORME ECONOMICO

Durante el año 2012 tuvimos ventas por US\$ 1'617.910 dólares. El total de Gastos Operativos fue de US\$ 1'866.022 lo que origina una Utilidad Operativa de US\$ 248.112. Los Gastos Financieros han sido de \$ 155.939 y tuvo ingresos financieros por US\$ 81.421 y todo esto conlleva a que tuviéramos una Perdida Neta de US\$ 322.630

Patrimonio.-

Con estos resultados del año más el ajuste por Adopción de NIIF, el Patrimonio Neto es de US\$ -3'049.742

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES:

El volumen de ventas que se dieron durante el año fueron productos venta Vehículos DFSK, lo cual ayudo en los resultados, pero los gastos operativos y financieros que mantiene la empresa hizo que terminara con una pérdida importante a eso se suma la obligatoriedad de los ajustes de las NIIF el cual hizo que terminemos con un Patrimonio negativo, sobre el cual los señores accionistas deberán decidir sobre el futuro de la compañía y su cumplimiento ante la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,


Constantino Endara Galvez
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Marzo 15 del 2012

A los Señores Accionistas de la Compañía
DISTRIBUIDORA DE VEHICULOS S.A. DIVESA
Guayaquil-Ecuador

Ref.: Exp. # 107729

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la compañía y apegándome a la Ley de Compañías y su Reglamento, someto a consideración de ustedes el Informe Anual de la Empresa cortado al 31 de Diciembre del 2011, los mismos que reflejan claramente el estado económico y financiero de la Compañía.

INFORME ECONOMICO

Durante el año 2011 tuvimos ventas por US\$ 2'184.269 dólares. El total de Gastos Operativos fue de US\$ 2'160.693 lo que origina una Utilidad Operativa de US\$ 23.576. Los Gastos Financieros han sido de \$ 202.458 y tuvo ingresos financieros por US\$ 52.413 y todo esto conlleva a que tuviéramos una Perdida Neta de US\$ 126.469

Patrimonio.-

Con estos resultados del año, el Patrimonio Neto es de US\$ -815.475

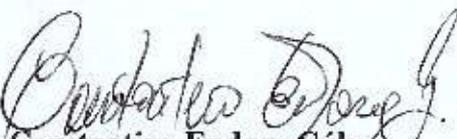
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES:

Durante el 2011 se vendieron las unidades que quedaban como remanente de las importaciones de maquinarias del 2010. Al no tener mas la línea John Deere y Dynapac desde el mes de febrero 2011 se redujeron significativamente las ventas, ya que estas representaban el 90% de los ingresos de esta compañía, lo cual indico en los resultados del año.

Para el próximo año se espera mejora la situación con la adquisición de otras representaciones de maquinarias y vehículos, lo cual hay que negociar y demandar inversiones para mejorar el ingreso de estas nuevas líneas en el mercado, con lo cual esperamos mejorar los resultados del 2011.

Espero que luego del análisis de la gestión realizada, los estados Financieros que pongo a su consideración sean aprobados, quedando como siempre agradecido por la confianza en mi depositada.

Atentamente,


Constantino Endara Gálvez
GERENTE GENERAL