

**BRUVIANA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**1.- RESUMEN DE POLÍTICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

**a) Base de presentación**

La compañía BRUVIANA S.A. , se constituyo el 26 de Marzo del 2002, y fue inscrita en el Registro Mercantil el 27 de Mayo del 2002.

El Capital Social de la compañía suscrito y pagado es de \$ 2,000.00 dividida en dos mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de America,

El objeto social principal de la compañía es una empresa dedicada al alquiler de bienes inmuebles propios o alquilados.

**b) Aplicación Normas Internacionales de Informacion Financiera - NIIF**

Según Resolución N° 08 G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías, se establece la obligatoriedad de Aplicación de las Normas Internacionales de Informacion Financiera NIIF, por parte de la las Compañías y entes sujetos al control y vigilancia de dicha entidad, es así en el caso de BRUVIANA S.A. aplica lo señalado en el Artículo Primero, numeral 3: " Aplicaran a partir del 1 de Enero del 2012, las compañías que tengan Activos Totales inferiores a US 4,000.000 al 31 de Diciembre de 2007. Se establece el año 2011 como periodo de transición, para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberan elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Informacion Financiera a partir del ejercicio economico del año 2011.

**c) Propiedad Planta y Equipos**

La propiedad y equipos se hallan registrados de acuerdo a la NIIF.

Las adquisiciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

**d) Depreciaciones**

Edificio	5%
Instalaciones	10%
Muebles y Maquinarias	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33%

**2.- CAJA BANCOS**

Al 31 de Diciembre del 2012, no presenta saldo de la cuenta Caja-Bancos

**3.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Al 31 de Diciembre del 2012, no presenta saldo de las cuentas y documentos por cobrar.

**4.- ANTICIPO POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo de la cuenta Anticipo de Impuestos a la Renta es el siguiente:

	2011	2012
Anticipo de Julio y Septiembre	48.29	60.49

**5.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS A LARGO PLAZO**

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo de Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

	2011	2012
Accionistas	2.000,00	2.000,00

**6.- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS**

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo de las cuentas Por Pagar es el siguiente:

	2011	2012
Accionistas	12.14	12.20

Este valor corresponde al anticipo del impuesto a renta que se paga en el año.

**7.- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS A L/P**

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo de las cuentas Por Pagar Relacionadas es el siguiente:

	2011	2012
Accionistas	36.15	48.29

**8.- CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo del Capital Social es el siguiente:

	%	2011	2012
CARNEADE ANDRADE ALESSIO BRUNO	0,995	1990,00	1990,00
DUNN BARREIRO JOHN MARCELO	0,005	10,00	10,00
Total	1,000	2000,00	2000,00

  
ING. ALESSIO CARNEADE ANDRADE  
GERENTE GENERAL

  
ING. CARMEN LOPEZ DEL AGUILA  
CONTADORA GENERAL  
REG. PROF. 0.6900