VINTOP S.A.

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

RUC: 0992241705001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
ECONOMICO DEL PERIODO 1° DE ENERO. AL 31 DE DIC.2016

OBJETIVO DE LA EMPRESA.- La empresa está constituida el 08 de Abril del 2002, para dar servicios de actividades de administración de bienes inmuebles.

1. POLITICAS CONTABLES.- Las principales políticas contables utilizadas son las siguientes:

- a. Los estados financieros son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.
- b. El registro y presentación de las operaciones se han llevado en forma consistente y por consiguiente refleja la veracidad de la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre del 2016.
- c. La presentación del Estado de Resultados Integral, presenta los ingresos que ha obtenido la empresa y los egresos hacia donde se han canalizado esos recursos, cabe destacar que la empresa ha tenido poco movimiento, porque ha permanecido parcialmente explotada.

2. La integración de los saldos al 31 de diciembre del 2016 es como sigue:

	Año 2016
Activo Corriente	\$ 165.853,77
Activo No corriente	\$ 39.354,91

Total Activo	\$ 205.208,68
Pasivo Corriente	\$ 1.057,02
Pasivo No Corriente	\$ 22.944,81

Total Pasivo	\$ 24.001,83

Capital suscrito	\$ 800,00
Reserva Legal	\$ 1.080,83
Otras Reservas	\$164.870,28
Ganancias Acumuladas	\$ 14.217,61
Utilidad del Ejercicio	\$ 238,13

Total Patrimonio	\$ 205.208,68

3. La empresa durante este ejercicio 2016 ha registrado muy poco movimiento, debido a que es una pequeña empresa.

NOTAS ELABORADO POR:

ING.NELZON AVILES PAZMIÑO
CONTADOR

Sr. Jorge Alberto Aviles Cepeda
C.I. 0900323528
REP.LEGAL DE GRANZI S.A.