Guayaquil, Abril del 2.006

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE FIXFOR S. A.
Ciudad.-

En Cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías y de los estatutos pertinentes, cúmpleme poner en su consideración mi informe. :

Como metas principales propuestas en la formación de la compañía y como ustedes conocen, fue la de incursionar en el negocio de bienes inmuebles, para esto se esta realizando un nuevo análisis del mercado, pues como se conoce, la situación del país no es favorable al momento, y la empresa es de reciente formación.

Se ha dado fiel cumplimiento a todo lo dispuesto en la Junta General de Accionistas.

Durante el año 2.005 no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal que deba comentar.

Por lo tanto, los resultados obtenidos, que reflejan la evolución del Patrimonio de la Compañía, determinaron que a Diciembre del 2.004, tenga un resultado negativo de US$ 145,33, que lo considero muy razonable en mérito al movimiento del presente ejercicio.

Por último, quiero manifestar que se mantengan las políticas para el próximo periodo y poder cumplir con las metas propuestas, que en un futuro nos darán buenos resultados.

Atentamente,

Ing. Julio de Blas C.
Gerente

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
- 5 MAY 2006
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL