

Guayaquil, 30 de abril del 2008

Señores

Accionistas de **Predear Inmobiliaria S.A.**

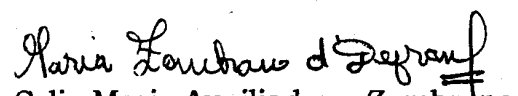
Ciudad.-

Estimados Señores:

En mi calidad de Gerente y Representante legal de la compañía **PREDEAR INMOBILIARIA S.A.** y de conformidad con lo dispuesto en los estatutos sociales y la ley de compañías, me permito poner consideración de ustedes este informe anual de actividades desarrolladas durante el ejercicio económico cerrado al 31 De Diciembre del 2007.

Es todo cuanto debo informar a ustedes, señores accionistas, sobre la gestión administrativa realizada en este ejercicio, dando cumplimiento a lo dispuesto en la ley de compañías.

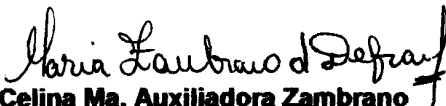
Atentamente,


Celia Maria Auxiliadora Zambrano
Gerente General



PREDEAR INMOBILIARIA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

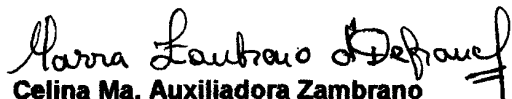
<u>ACTIVO</u>	<u>DOLARES</u>
<u>Activo Corriente</u>	
Caja	98,31
<i>Total Corriente</i>	98,31
 <u>Activo Fijo</u>	
Equipo de Computación	98,00
Muebles y Enseres	600,00
Depreciaciones Acumulada	-60,00
<i>Total Fijo</i>	638,00
 <u>Activo Diferido</u>	
Gastos de Constitución	200,00
Otros Activos diferidos	3.754,32
Amortización Acumulada	-318,31
<i>Total Diferido</i>	3.636,01
 <i>TOTAL DEL ACTIVO</i>	<u>4.372,32</u>

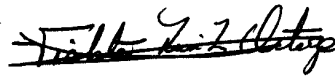

Celina Ma. Auxiliadora Zambrano
Gerente General


Ing. Com. Violeta Ruiz Ortega
Contador

**PREDEAR INMOBILIARIA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

<u>PASIVO</u>	<u>DOLARES</u>
<u>Pasivo Corriente</u>	
Ctas x Pagar	3.572,32
TOTAL PASIVO	3.572,32
 <u>PATRIMONIO</u>	
Capital	800,00
TOTAL PATRIMONIO	800,00
 TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO	 <u>4.372,32</u>


Celina Ma. Auxiliadora Zambrano
Gerente General


Ing. Com. Violeta Ruiz Ortega
Contador

**PREDEAR INMOBILIARIA S.A.
ESTADO DE RESULTADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

Ingresos

Sin Movimiento 0,00

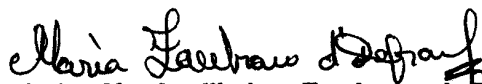
Total de Ingresos 0,00

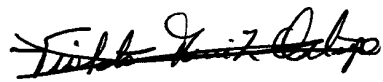
Egresos

Sin Movimiento 0,00

Total de Egresos 0,00

Deficit del ejercicio 0,00


**Celina Ma. Auxiliadora Zambrano de Defranc
Gerente General**


**Ing. Com. Violeta Ruiz Ortega
Contador**



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992156848001

RAZON SOCIAL: PREDEAR INMOBILIARIA S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: ZAMBRANO HIDALGO CELINA MARIA AUXILIADORA

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 18/02/2000

FEC. CONSTITUCION: 18/02/2000

FEC. INSCRIPCION: 02/05/2000

FEC. ACTUALIZACION: 03/07/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: GENERAL CORDOVA
Número: 810 Intersección: VICTOR MANUEL RENDON Edificio: TORRES DE LA MERCED Piso: 11
Oficina: 2 Referencia ubicación: FRENTE A ALEGRO PCS Telefono Trabajo: 042305728 Telefono Trabajo:
042309757

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: WRVF231006 Lugar de Registro: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE
GARCILANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC) Fecha y hora: 03/07/2007 01:07:53



Wlberto Raúl Vivas Flores
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR