

INMOBILIARIA CATSAL S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias y legales, pongo en conocimiento de la Junta General Ordinaria de Accionistas de **INMOBILIARIA CATSAL S.A.**, el informe sobre la situación administrativa y financiera por el año terminado al 31 de diciembre de 2015.

1.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.- Como administrador de la compañía he procedido a dar cumplimiento a las disposiciones de la Junta General y sus recomendaciones para el buen desarrollo de la actividad empresarial.

2.- GESTION DE LA COMPAÑÍA.- Inmobiliaria Catsal S.A, es una empresa que legalmente está constituida en el Ecuador, que se dedicada a la Actividad de Arrendamiento de Bienes Inmuebles y que en el año económico 2015 ha logrado obtener logros y resultados exitosos tras las metas trazadas, el mismo que se dio por la optimización costos, mejoramiento de los procesos administrativos, y mejor manejo del recurso capital y humano, dando como resultado el incremento en los ingresos y rentabilidad del negocio.

a.- ASPECTOS OPERACIONALES.- Durante el ejercicio se cumplió con las obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Relaciones Laborales y Superintendencia de Compañías y no se han producido hechos extraordinarios en los aspectos administrativo, legal y laboral.

La compañía tiene en custodia y tenencia de inmuebles aportados al fideicomiso AFIANZA, quien responde a la Fiduciaria LAUDESA S.A. desde Junio del 2014 con quien se firmó bajo el modelo de Fideicomiso Mercantil y Comodato de Administración

b RESULTADOS FINANCIEROS.- Al finalizar el ejercicio económico 2015, la Compañía obtuvo Ingresos por USD\$284.371,21, los Costos y Gastos fueron de USD\$200.365,63. Alcanzando una Utilidad de USD\$84.005,58 que equivale al 29.54% de los ingresos.

c.- METAS Y OBJETIVOS.- Para el próximo año se plantea continuar en el crecimiento sostenido de la compañía mejorando los ingresos, optimizando los gastos y haciendo más eficiente los recursos para llevar adelante las operaciones de INMOBILIARIA CATSAL S.A.

Aprovecho la oportunidad para dejar sentado mi agradecimiento a los señores Accionistas por la confianza y cooperación brindada en mi administración.

Es todo cuanto puedo dar fe en el ejercicio de mis funciones de Gerente General.

Guayaquil, 7 de marzo de 2016


Edwin Rodrigo Matute
Gerente General