

INMOBILIARIA CATSAL S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias y legales, pongo en conocimiento de la Junta General Ordinaria de Accionistas de **INMOBILIARIA CATSAL S.A.**, el informe sobre la situación administrativa y financiera por el año terminado al 31 de diciembre de 2012.

1.- METAS Y OBJETIVOS.- He tratado en lo posible cumplir los objetivos previstos para el año 2012, los cuales entre otros fueron optimizar los costos y prestar mayor atención a los clientes.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA.- Como administrador de la compañía he procedido a dar cumplimiento a las disposiciones de la Junta General y del Directorio y a sus recomendaciones para el buen desarrollo de la actividad empresarial.

3.- ASPECTOS OPERACIONALES.- Durante el ejercicio no se han producido hechos extraordinarios en los aspectos administrativo, legal y laboral.

4.- SITUACIÓN FINANCIERA.- Al finalizar el ejercicio económico 2012, la compañía obtuvo Ingresos por U\$183.296,40. Nuestros costos y gastos fueron de US\$90.917,10. Con estas cifras alcanzamos una Utilidad neta de U\$60.462,25.

5.- PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.- Debo mencionar que durante este ejercicio económico la compañía ha dado cumplimiento a las normas que sobre propiedad intelectual y derechos de autor se encuentran establecidas en Leyes y Reglamentos.

6.- RECOMENDACIONES.- Esperando el próximo año generar más ingresos que conlleven a un mejor desenvolvimiento de la compañía, esperamos llevar adelante las operaciones de la compañía INMOBILIARIA CATSAL S.A.

Aprovecho la oportunidad para dejar sentado mi agradecimiento a los señores Accionistas por la confianza y cooperación brindada en mi administración.

Es todo cuanto puedo dar fe en el ejercicio de mis funciones de Gerente General.

Guayaquil, 8 de marzo de 2013

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Edwin Matute', is written over a circular stamp. The signature is fluid and cursive.

Edwin Rodrigo Matute
Gerente General