Guayaquil, 19 de Abril de 2007

Señores
Accionistas de la Compañía
Catsal S.A.

De mis consideraciones:

En cumplimiento a las disposiciones que señala el artículo 433 de la Ley de Compañía en su resolución 92-1-4-3-0013 y promulgada en el Registro Oficial número 44 del 13 de Octubre de 1.992 pongo a consideración de ustedes el informe de mi gestión durante el ejercicio fiscal del año 2.006.

En el año 2006 se vivió mucha inestabilidad política, ocasionada principalmente por que fue un año electoral en que se eligieron Diputados y Presidente de la República; la inflación del 2006 no fue afectada ya que al cierre del año se registro un 2.87% de inflación anual y la tasa de interés activa referencial fue de 9.86%; el salario mínimo vital general al finalizar el periodo fue de $160,00.

Como administrador de la compañía he procedido a dar cumplimiento a las disposiciones de la Junta General y del Directorio, a sus recomendaciones para una mejor actividad empresarial.

He tratado en lo posible de cumplir los objetivos previstos para el año 2006, entre otros fueron iniciar las ventas mediante la introducción al mercado ecuatoriano de novedosos productos, optimizar los costos y prestar mayor atención a los clientes.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
21 MAY 2007
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL

Durante el año 2.006 el índice de Liquidez (Activo Corriente / pasivo Corriente) a Diciembre del 2.006 es de 1,64 que comparados con el del año anterior que fue de 1,95 tiene una variación de 0,31 debido básicamente a que en el año 2.006 tenemos obligaciones con Proveedores Locales por $7.885,41

Durante el año 2.006 tenemos la cantidad de $171.719,92 como Activo Fijo que representan los edificios, muebles de oficina y equipo de computación.

El Patrimonio Neto de la empresa es de $185.825,58 en esta cantidad están incluidos los Aportes de Socios para Futuras Capitalizaciones que suman $169.209,81

De igual manera la compañía ha dado cumplimiento a las normas que sobre propiedad intelectual y derechos de autor lo establece el reglamento.

En lo referente a las Ventas, logramos una cifra que alcanza la cantidad de $63.100,00 lo que representa un incremento del 106,2% con respecto del año 2.005, referente a los Costos

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI

NUMERO RUC: 0992242000001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA CATSAL S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: SALTOS RIZZO CATALINA SILVIA

FEC. INICIO ACTIVIDADES.:	26/03/2002	FEC. CONSTITUCION:	26/03/2002
FEC. INSCRIPCION:	27/05/2002	FEC. ACTUALIZACION:	29/11/2005

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA VENTA DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: COLON Número: 206 Intersección: PICHINCHA Edificio: COLON Piso: 1 Oficina: 2 Referencia ubicación: JUNTO A MARATHON SPORTS Telefono Trabajo 2322351 Fax: 2534767

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

* ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
21 MAY 2007
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: 1 CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR\ GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: LSLL031005 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC) Fecha y hora: 29/11/2005 03:11:30

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS LITORAL SUR
SRI

Gardenia Espin Lozada
DELEGADA DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR