

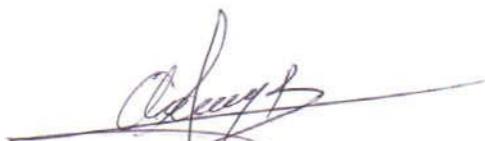
## INFORME DE COMISARIO

A los Accionistas de  
ARLIDUN S.A.  
Ciudad

1. He revisado el estado de situación financiera de ARLIDUN S.A. al 31 de Diciembre del 2019 y el estado de resultados integrales por el periodo terminado a esa fecha. Mi revisión la efectué de acuerdo con las disposiciones que para el Comisario, establece la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y por consiguiente incluyo aquellas pruebas sobre los registros de contabilidad y otros procedimientos de revisión que considere necesarios de acuerdo con las circunstancias. La preparación de los estados financieros es responsabilidad de la administración de la Institución. Mi responsabilidad es cumplir con las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros para los Comisarios.
2. La administración dio cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General de accionistas.
3. El estudio y evaluación del sistema de control interno de la Compañía nos permite expresar que al momento de mi revisión, no contiene debilidades importantes que puedan afectar la presentación razonable de los estados financieros.
4. La Compañía cumplió con sus obligaciones como agente de retención y percepción de impuesto a la renta y al valor agregado.
5. Las cifras presentadas en los estados financieros son las que están registradas en los libros de contabilidad y estos se llevan conforme a las normas legales y a la técnica contable. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas - NIFF para Pymes . La correspondencia, comprobantes de las cuentas, libro de actas se llevan y conservan adecuadamente.
6. En los anexos 1 se presentan el comparativo anual de los saldos del estado de situación financiera y el estado de resultados integrales respectivamente. No encontramos asuntos que deban ser mencionados.

7. Sobre la base de procedimientos adicionales de revisoría que hemos llegado a cabo para cumplir con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías, considero que obtuve toda la información necesaria para el cumplimiento de mi función.

Guayaquil, Junio 15 del 2020



Alfredo Sanchez R.  
Reg. 11628  
Comisario

## ANEXO 1

ARLIDUN S.A.				
ESTADOS DE SITUACION COMPARATIVO				
Dolares USA				
Al 31 de Diciembre de	2,020	2,019	VARIACIÓN	%
<b>ACTIVOS</b>				
Caja y bancos	2,662	7,703	5,041	65%
Inversiones	0	0	0	#iDIV/OI
Clientes	8,000	12,600	-4,600	-37%
Cuentas por Cobrar Relacionadas	0	100,000	-100,000	-100%
Deudores Varios	40,000	40,000	0	0%
Inventarios	0	0	0	#iDIV/OI
Pagos Anticipados	0	0	0	#iDIV/OI
Impuesto Corriente	15,997	26,078	-10,081	-39%
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>66,659</b>	<b>186,380</b>	<b>-119,722</b>	<b>-64%</b>
Terreno	208,000	263,000	-55,000	-21%
Edificio	305,195	305,195	0	0%
Depreciacion acumulada	-71,212	-55,952	-15,260	27%
Valor neto	441,983	512,243	-70,260	-14%
Otro activos- Inversiones	94,294	39,294	55,000	140%
Cuentas por Cobrar Relacionadas	0	490,100	-490,100	-100%
<b>Total Activo No Circulante</b>	<b>536,277</b>	<b>1,041,637</b>	<b>-505,360</b>	<b>-49%</b>
<b>Total de Activos</b>	<b>602,935</b>	<b>1,228,017</b>	<b>-625,081</b>	<b>-51%</b>
<b>PASIVOS</b>				
Créditos bancarios a corto plazo	0	0	0	#iDIV/OI
Obligaciones financieras	0	0	0	#iDIV/OI
Proveedores	31,616	54,292	-22,676	-42%
Anticipo de Clientes	0	200	-200	-100%
Cuentas por pagar relacionadas	0	0	0	#iDIV/OI
Beneficios Empleados	766	2,578	-1,812	-70%
SRI	0	48	-48	-100%
<b>Total pasivo a corto plazo</b>	<b>32,382</b>	<b>57,118</b>	<b>-24,736</b>	<b>-43%</b>
Crédito a largo plazo	0	0	0	#iDIV/OI
Cuentas por pagar relacionadas	343,959	942,562	-598,602	-64%
<b>Total pasivo a largo plazo</b>	<b>343,959</b>	<b>942,562</b>	<b>-598,602</b>	<b>-64%</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>376,342</b>	<b>999,679</b>	<b>-623,338</b>	<b>-62%</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital social	800	800	0	0%
Aportaciones suplementarias	80,000	80,000	0	0%
Reservas	5,459	5,459	0	0%
Utilidades acumuladas	139,150	142,939	-3,789	-3%
Utilidad del ejercicio	1,186	-860	2,045	-238%
<b>Total capital</b>	<b>226,594</b>	<b>228,338</b>	<b>-1,744</b>	<b>-1%</b>
<b>Total Pasivo y Capital</b>	<b>602,935</b>	<b>1,228,017</b>	<b>-625,082</b>	<b>-51%</b>
<b>ESTADOS de RESULTADOS</b>				
Dólares USA				
Del 1o. de Enero el 31 de Diciembre	2,020	2,019	Variación	%
Servicio de Construccion	0	0	0	#iDIV/OI
Costo de ventas	0	0	0	#iDIV/OI
<b>Margen Operacional</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>#iDIV/OI</b>
Gastos de administración y ventas	-55,382	-62,428	7,046	-11%
<b>EBITDA</b>	<b>-55,382</b>	<b>-62,428</b>	<b>7,046</b>	<b>-11%</b>
Intereses	0	0	0	#iDIV/OI
Otros gastos	0	0	0	#iDIV/OI
Depreciacion	0	0	0	#iDIV/OI
Intereses ganados	0	0	0	#iDIV/OI
Otros Ingresos	60,489	61,568	-1,079	-2%
<b>Utilidad antes de I.R.</b>	<b>5,106</b>	<b>-860</b>	<b>5,966</b>	<b>-694%</b>
PTU	766	0	766	#iDIV/OI
IR	3,155	0	3,155	#iDIV/OI
<b>Utilidad Neta</b>	<b>1,186</b>	<b>-860</b>	<b>2,045</b>	<b>-238%</b>