

Cuenca, 25 de Marzo de 2008

**Señores
ACCIONISTAS DE CORPORACIÓN CFC S. A.
Ciudad**

Señores accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento, informo a ustedes que he revisado los Estados Financieros de la empresa para el período terminado el 31 de Diciembre de 2007 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido una total colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente y en forma mensual los Balances y sus Anexos. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

El control interno de la empresa es el adecuado conforme a las prácticas contables de general aceptación. La custodia y conservación de sus bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa son los adecuados.

En relación con los Balances me permito hacer los siguientes comentarios:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Anexo 1)

Ventas:

Las ventas en el año del 2007 han llegado a la cifra de US\$ 6'310,639.18, al comparar este resultado con el del 2006, se observa que el volumen de ventas ha decrecido en 10,07%. En el año 2006, las ventas de la empresa fueron US\$ 7'017,027.40.

Costo de Ventas:

Por la actividad económica de la empresa, la misma no registra valores de Costos de Ventas ni de Gastos de Ventas, en las bases de datos del Servicio de Rentas Internas, la empresa registra la siguiente actividad económica: "Asesoría Financiera"

Utilidad Bruta:

Según lo explicado en párrafo anterior, al no tener la compañía Costos de Ventas, la Utilidad Bruta es del 100%, presentándose para el año 2007 un decremento de 10,07% en relación al año 2006, siendo el valor de la Utilidad Bruta para el año 2007 el mismo valor de los ingresos del período, es decir US\$ 6'310,639.18.

Gastos de Administración:

Los gastos administrativos durante el año 2007 sufren un decremento de 36,91% frente al año 2006, siendo el valor registrado US\$ 2'715,981.82, este valor es inferior en US\$ 1'589,046 al valor consignado en el período económico 2006.

Otros Ingresos / Otros Gastos:

Este rubro, en el año 2007 se presenta con un valor de US\$ 158,721.76; en comparación con los valores registrados en el año 2006, la compañía ha incrementado sus ingresos no operacionales en US\$ 56,890.

Utilidad Antes de Impuestos:

La empresa registra al final del año 2007, utilidades antes de impuestos por US\$ 979,272.31; al comparar este valor con los resultados obtenidos en el ejercicio económico del año 2006, se observa un incremento de 24,05% que son US\$ 189,823. Luego de las provisiones para el pago del 15% a trabajadores (US\$ 146,890.85) y pago de Impuesto a la Renta (US\$ 483,931.58), la utilidad a disposición de los accionistas es US\$ 348,449.89.

BALANCE GENERAL (ANEXO 2)

ACTIVOS

Activos corrientes:

El rubro de Caja Bancos, al cierre del año 2007, ha decrecido frente al año anterior, ya que al 31 de Diciembre del 2006 se tenían US\$ 1'653,220.16, mientras que al 31 de Diciembre de 2007 el valor es US\$ 976,726.55, lo que representa un decremento de 40,92%. (US\$ 676,493.61).

Las Cuentas por Cobrar han pasado de US\$ 9'164,199.10 en el 2006 a ser US\$ 15'616,360.89 en el 2007, teniendo una variación porcentual positiva de 70,41%.

El total de Activos corrientes se incrementa para el año 2007 en US\$ 1'960,217.68 representando un incremento en términos porcentuales de 12,57%.

Activos Fijos:

Los Activos fijos netos presentan un decremento; pasando de US\$ 1'955,180.45 en el 2006 a US\$ 1'894,743.56 en el 2007, la variación porcentual es de 3,09%.

El total de Activos tienen una variación de -3,93%, pasan de US\$ 29'913,264.70 en el 2006 a US\$ 28'737,821.95 en el 2007.

PASIVOS

Pasivos Corrientes:

Los Pasivos Corrientes para el año 2007 presentan una variación de 125,10%, sufriendo un incremento de US\$ 6'897,509.09, pasando de US\$ 5'513,612.83 en el año 2006 a ser US\$ 12'411,121.92 en el 2007.

Los pasivos a largo plazo, están compuestos por Obligaciones bancarias y otros pasivos, siendo el valor registrado en el año 2007 US\$ 12'679,439.45

PATRIMONIO

Las cuentas patrimoniales han experimentado un incremento de US\$ 382.523,35, el valor del Patrimonio en el año 2007 es de US\$ 3.647.260,58, frente a US\$ 3.264.737,23 del año 2006, la variación porcentual es de 11,72%.

ÍNDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)

Capital de trabajo:

El Capital de Trabajo de la empresa, para el año 2007 se presenta con un valor de US\$ 5.145.834,76, en relación al año 2006 decrece en 48,97%, este índice financiero en el año 2006 se presentó con un valor de US\$ 10.083.126,17.

Liquidez y Prueba Ácida:

Por su parte los índices de liquidez y prueba ácida presentan el mismo resultado en el año 2007, siendo de 1,41; frente al 2,83 que se obtuvo en el año 2006; esto quiere decir que la empresa disminuyó sus recursos en el corto plazo para cubrir sus obligaciones corrientes.

Endeudamiento:

El índice de endeudamiento con terceros que mantiene la empresa decrece para el año 2007, pasa a ser de 87.31%, frente al 2006, donde este índice se presentó con un resultado de 89,09%. Esto nos indica que la CORPORACIÓN CFC S. A. ha financiado más del 50% de sus activos con recursos de terceros.

El apalancamiento de la empresa decrece en relación al 2006 pasando de 816.25% en el año 2006 a 687.93% en el 2007.

Rentabilidad:

El margen sobre las ventas, tal como se explicó en el análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias, según la actividad económica de la empresa es del 100%.

El rendimiento del patrimonio, para el año 2007 es de 1.10% disminuyendo el índice en relación al año 2006, en donde este índice se presentó con un porcentaje de 1.79%. El rendimiento sobre inversión de la empresa, es el mismo al presentado en el rendimiento del patrimonio.

Índices de Ejecutoria:

El período de cobro ha incrementado en el año 2007, pasa de 477 días en el 2006 a 903 días en el 2007; esto evidencia también que la rotación de cartera sea en el 2006 de 0,77 veces con relación al año 2007 de 0,40 veces.

La rotación de los activos de la empresa pasa de 0.23 veces en el 2006 a 0.22 veces en el 2007.

Por su parte, la Administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y en las leyes vigentes, así como las resoluciones emanadas del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las normas y principios generalmente aceptados en el Ecuador y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los estados financieros de Balance General y de Pérdidas y Ganancias,

demonstrando de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de la
CORPORACIÓN CFC S. A.

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, al 31 de Diciembre del 2007.

Cordialmente,



Ing. Com. Fabián Pazmiño Serano
COMISARIO-CORPORACIÓN CFC S. A.