

A thick blue vertical bar runs down the left side of the page. A blue arrow points to the right from this bar, containing the date 3-3-2017.

3-3-2017

# Estados Financieros 2016

MÉNDEZ & ASOCIADOS S.A.  
MENDEZLAW

HME BUSINESS ADVISERS

**MELENDEZ & ASOCIADOS S.A. MELENDEZLAW**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Para el periodo que finaliza el 31 de diciembre de 2016**  
**En dólares de los Estados Unidos de América**

	Notas	Año 2016	%	Año 2015	%
<b>ACTIVOS</b>					
<b>Activos Corrientes</b>					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	a	\$ 40,720.21	12%	\$ 1,083.50	1%
Activos Financieros	b	\$ 234,668.50	71%	\$ 96,244.94	60%
Activos por Impuestos Corrientes	c	\$ 53,919.11	16%	\$ 63,982.14	40%
Servicios y Pagos Anticipados		\$ 106.54	0%	\$ -	0%
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>\$ 329,414.36</b>	<b>41%</b>	<b>\$ 161,310.58</b>	<b>24%</b>
<b>Activos No Corrientes</b>					
Propiedades, Planta y Equipos, Neto	d	\$ 440,273.26	94%	\$ 478,195.29	94%
Otros Activos No Corrientes	e	\$ 28,480.00	6%	\$ 28,480.00	6%
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>\$ 468,753.26</b>	<b>59%</b>	<b>\$ 506,675.29</b>	<b>76%</b>
<b>Total Activos</b>		<b>\$ 798,167.62</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 667,985.87</b>	<b>100%</b>
<b>PASIVOS</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Cuentas y Documentos por Pagar	f	\$ 86,156.13	38%	\$ 73,480.12	39%
Obligaciones con Inst. Financieras	g	\$ -	0%	\$ 53,858.66	28%
Otras Obligaciones Corrientes	h	\$ 92,615.72	41%	\$ 28,066.48	15%
Cuentas por Pagar Relacionadas	p	\$ 5,440.26	2%	\$ 11,522.79	6%
Otros Pasivos Financieros		\$ 36,433.58	16%	\$ 16,816.02	9%
Anticipos de Clientes		\$ 6,374.82	3%	\$ 6,374.82	3%
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>\$ 227,020.51</b>	<b>76%</b>	<b>\$ 190,118.89</b>	<b>56%</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>					
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	g	\$ -	0%	\$ 71,107.04	48%
Cuentas por Pagar Relacionadas	p	\$ 70,508.04	100%	\$ 77,978.04	52%
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>\$ 70,508.04</b>	<b>24%</b>	<b>\$ 149,085.08</b>	<b>44%</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>\$ 297,528.55</b>	<b>37%</b>	<b>\$ 339,203.97</b>	<b>51%</b>
<b>PATRIMONIO</b>					
Capital Suscrito	i	\$ 800.00	0%	\$ 800.00	0%
Aportes para futuras capitalizaciones		\$ 7,500.00	1%	\$ 7,500.00	2%
Reservas	j	\$ 92,008.24	18%	\$ 54,889.81	17%
Resultados Acumulados	k	\$ 228,473.66	46%	\$ 228,473.66	69%
Resultados del Ejercicio		\$ 171,857.17	34%	\$ 37,118.43	11%
<b>Total Patrimonio</b>		<b>\$ 500,639.07</b>	<b>63%</b>	<b>\$ 328,781.90</b>	<b>49%</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>		<b>\$ 798,167.62</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 667,985.87</b>	<b>100%</b>

Sofía Valentina Delgado Aumala  
Gerente General

Haydee Mera Escalante  
Contadora

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**MENDEZ & ASOCIADOS S.A. MENDEZLAW**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**Para el periodo que finaliza el 31 de diciembre de 2016**  
**En dólares de los Estados Unidos de América**

	<u>Notas</u>	<b>Año 2016</b>	<b>%</b>	<b>Año 2015</b>	<b>%</b>
<b>INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>l</b>	<b>\$ 472,594.88</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 451,420.78</b>	<b>100%</b>
Otros Ingresos	m	\$ 30,255.00		\$ 612.50	
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>					
Gastos de Administración		\$ 238,262.01		\$ 382,302.53	
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>n</b>	<b>\$ 238,262.01</b>	<b>50%</b>	<b>\$ 382,302.53</b>	<b>85%</b>
<b>GANANCIA ANTES DE GASTOS FINANCIEROS E IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>\$ 264,587.87</b>	<b>56%</b>	<b>\$ 69,730.75</b>	<b>15%</b>
Gastos Financieros	o	\$ 7,029.19	1%	\$ 14,497.87	3%
<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTO RENTA</b>		<b>\$ 257,558.68</b>	<b>54.5%</b>	<b>\$ 55,232.88</b>	<b>12.2%</b>
Participación Trabajadores 15%		\$ 38,633.80	8%	\$ 8,284.93	2%
Impuesto a la Renta	q	\$ 47,067.71	10%	\$ 9,829.52	2%
<b>GANANCIA NETA DEL PERIODO</b>		<b>\$ 171,857.17</b>	<b>36%</b>	<b>\$ 37,118.43</b>	<b>8%</b>

**Sofía Valentina Delgado Aumala**  
Gerente General

**Haydee Mera Escalante**  
Contadora

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**MEÑEZ & ASOCIADOS S.A. MEÑEZLAW**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**Para el periodo que finaliza el 31 de diciembre de 2016**  
**En dólares de los Estados Unidos de América**  
(Método Directo)

	Año 2016	Año 2015
<b>FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cobro en efectivo a Clientes	\$ 41,6278.16	\$ 425,229.89
Pago en efectivo a Proveedores	-\$ 183,325.89	-\$ 333,515.19
Otros Pagos/Ingresos por Actividad de Operación	\$ 21,241.07	-\$ 11,832.58
Pagos a y por Cuenta de los Empleados	-\$ 53,356.48	-\$ 36,456.29
Gastos Financieros	-\$ 7,029.19	-\$ 14,217.43
Impuesto a las ganancias pagados	-\$ 1,884.97	-\$ 2,508.33
<b>Efectivo Neto proveniente de Actividades de Operación</b>	<b>\$ 191,922.70</b>	<b>\$ 26,700.07</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Pagos efectuados a terceros	-\$ 8,327.50	-\$ 18,096.66
Otras Entradas de Efectivo	\$ -	\$ 8,327.50
<b>Efectivo Neto proveniente de Actividades de Financiación</b>	<b>-\$ 8,327.50</b>	<b>-\$ 9,769.16</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Efectivo pagado por préstamos	-\$ 143,958.49	-\$ 70,292.64
Efectivo recibido por préstamo a Corto Plazo	\$ -	\$ 30,000.00
<b>Efectivo Neto proveniente de Actividades de Financiación</b>	<b>-\$ 143,958.49</b>	<b>-\$ 40,292.64</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO DEL PERÍODO</b>	<b>\$ 39,636.71</b>	<b>-\$ 23,361.73</b>
<b>Efectivo al Inicio del Período</b>	<b>\$ 1,083.50</b>	<b>\$ 24,445.23</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO</b>	<b>\$ 40,720.21</b>	<b>\$ 1,083.50</b>

Sofía Valentina Delgado Aumala  
Gerente General

Haydee Mera Escalante  
Contadora

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**MENDEZ & ASOCIADOS S.A. MENDEZLAW**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**Para el periodo que finaliza el 31 de diciembre de 2016**  
**En dólares de los Estados Unidos de América**

	Capital Social	Aporte para Futuras Capitalizaciones	Reservas	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Patrimonio Total
<b>Balance al 31 de dic de 2014</b>	\$ 800.00	\$ 7,500.00	\$ 400.00	\$ 228,473.66	\$ 54,489.81	\$ 291,663.47
Transferencia en el Patrimonio	\$ -	\$ -	\$ 54,489.81		-\$ 54,489.81	\$ -
Utilidad del Ejercicio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 37,118.43	\$ 37,118.43
<b>Balance al 31 de dic. de 2015</b>	<b>\$ 800.00</b>	<b>\$ 7,500.00</b>	<b>\$ 54,889.81</b>	<b>\$ 228,473.66</b>	<b>\$ 37,118.43</b>	<b>\$ 328,781.90</b>
Transferencia en el Patrimonio	\$ -	\$ -	\$ 37,118.43	\$ -	-\$ 37,118.43	\$ -
Utilidad del Ejercicio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 171,857.17	\$ 171,857.17
<b>Balance al 31 de dic. de 2016</b>	<b>\$ 800.00</b>	<b>\$ 7,500.00</b>	<b>\$ 92,008.24</b>	<b>\$ 228,473.66</b>	<b>\$ 171,857.17</b>	<b>\$ 500,639.07</b>

**Sofía Valentina Delgado Aumala**  
Gerente General

**Haydee Mera Escalante**  
Contadora

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## MENDEZ Y ASOCIADOS S.A. MENDEZLAW

### Notas explicativas a los estados financieros

Para el año que termina el 31 de diciembre de 2016

---

#### 1. Información General

MÉNDEZ & ASOCIADOS S.A. MENDEZLAW se constituyó el 28 de marzo del 2001, en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es la prestación de servicios de asesoría legal. Su oficina administrativa se encuentra ubicada en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, sector ciudad del Río, Av. Numo Pumpilio Llona, edificio The Point, piso 8 oficina 806.

#### 2. Bases de elaboración y Políticas Contables

Estos estados financieros han sido elaborados de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) versión julio 2009. La moneda funcional y de presentación es el dólar estadounidense, moneda de curso legal en Ecuador.

La Compañía no adoptó anticipadamente las modificaciones a la NIIF para las PYMES publicada en el 2015, vigente para periodos que inicien el 01 de enero de 2017.

#### Principales Políticas Contables

##### **Activos Financieros**

Los activos financieros se reconocen de acuerdo a los requerimientos de la Sección 11 "*Instrumentos Financieros Básicos*". Se miden según su precio de transacción, excepto si el acuerdo constituye una financiación, en cuyo caso se miden a su costo amortizado.

Se presentan cuatro categorías: Cuentas por Cobrar Clientes Locales, Otras Cuentas por Cobrar, Inversiones Temporales y Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas. La primera comprende los valores adeudados por clientes por la prestación de servicios legales, transacciones que se realizan en condiciones normales de crédito y en términos de contado; las otras cuentas por cobrar corresponden al monto neto pendiente de cobro a clientes por concepto de reembolso de gastos y garantía otorgada por suministro de luz, no incluyen interés. La inversión Temporal comprende un depósito a plazo, que vence en 100 días.

Al final de cada periodo sobre el que se informa los importes en libros de los activos financieros se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva que indique que no serán recuperados en los plazos y montos convenidos, ya sea en todo en parte. De presentarse estas evidencias, se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados. De ser el caso, si en revisiones de periodos posteriores, las evidencias de deterioro que generaron el reconocimiento de una pérdida ya no se observan, éstas se reversan en ese periodo.

### ***Propiedades, Planta y Equipo***

Se reconocen partidas de Propiedades, Planta y Equipo cuando cumplan con los criterios señalados en la Sección 17 “*Propiedades, Planta y Equipos*” (párrafos del 4 al 8) y, en el caso de los inmuebles adquiridos con financiación, se atenderá para el reconocimiento inicial de los mismos, el momento a partir del cual se transfieren, por parte del vendedor, todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de los bienes, prevaleciendo la sustancia económica sobre la forma legal.

La medición inicial y posterior se efectuará de acuerdo a lo indicado en esta sección (párrafos del 9 al 15), esto es una medición inicial al costo de adquisición, se revisará la vida útil, valor residual, importe depreciable, deterioro de los activos de acuerdo a los requerimientos solicitados en esta sección. Para el reconocimiento y medición de las pérdidas por deterioro se tendrá en cuenta lo dispuesto en la Sección 27 “Deterioro del Valor de los Activos”.

La depreciación se calcula usando el método de línea recta por considerar que es el patrón que representa de mejor manera el consumo de los beneficios económicos futuros de estos activos. En base a este método se distribuye el importe depreciable (costo de adquisición menos valor residual) de cada activo durante su vida útil restante estimada, observando lo siguiente:

<b>Categoría de Activos</b>	<b>Años Vida Útil</b>
Edificios	entre 20 y 40 años
Maquinaria y Equipos	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipos de Computación	3 años
Vehículos	5 años

Al final de cada periodo sobre el que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipos para determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de deterioro de valor, el importe en libros del activo deteriorado se reduce hasta alcanzar su importe recuperable, reconociéndose una pérdida por deterioro de valor en resultados.

### ***Impuestos Corrientes y Diferidos***

El gasto por impuesto del periodo comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto. En este caso el impuesto también se reconoce en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto, respectivamente.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance. La Gerencia evalúa continuamente los criterios y juicios utilizados para determinar las bases imponibles que se presentan en las declaraciones fiscales.

### ***Otros Activos No Corrientes***

Corresponde a los anticipos entregados por la suscripción de un Contrato de Agenciamiento o Comisión Mercantil para la adquisición de un parqueo.

### ***Cuentas y Documentos por Pagar***

Registran valores adeudados a los proveedores en el corto plazo. Se miden según su precio de transacción, excepto si el acuerdo constituye una financiación, en cuyo caso se miden a su costo amortizado.

### ***Obligaciones con Instituciones Financieras***

Comprende valores adeudados a Instituciones Financieras. Se miden según su costo amortizado e incluyen los costos de transacción, siempre que éstos sean significativos. Todos los créditos tienen tasas de interés acorde con el mercado.

### ***Otras Obligaciones Corrientes***

En esta categoría de Pasivo Corriente se registran las obligaciones presentes de la Compañía a favor de los Organismos de Control, tales como Servicio de Rentas Internas, Instituto de Seguridad Social, Beneficios a favor de los Empleados y los dividendos declarados y pendientes de pago a los tenedores de instrumentos de Patrimonio emitidos por la Compañía.

Todas estas obligaciones se esperan cancelar dentro del ciclo normal de operación de la Compañías o dentro de los doce meses siguientes a la fecha sobre la que se informa.

### ***Cuentas por Pagar Relacionadas***

Esta partida corresponde a deudas contraídas con el principal accionista de la Compañía, estas cuentas no registran un costo financiero ni tienen definido el vencimiento, son exigibles a petición del accionista y se desembolsan en función de la liquidez de la Compañía.

### ***Reconocimiento de Ingreso de Actividades Ordinarias***

Los ingresos de actividades ordinarias, que corresponden a servicios de consultoría y asesoramiento legal, se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir y se reconocen en los periodos en donde se ha prestado el servicio.

### ***Reconocimiento de Costos y Gastos***

Los costos y gastos se reconocen utilizando la base contable de acumulación o devengo. Los gastos por intereses se reconocen de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.



## Manejo de Riesgos

### **Riesgo crediticio y de liquidez**

La Compañía no presenta riesgos crediticios debido a que sus operaciones comerciales se realizan en términos de créditos considerados normales para su tipo de actividad económica.

El riesgo de liquidez es gestionado por la administración de la Compañía de forma oportuna, de manera que cuando se tenga necesidades de financiamiento de capital de trabajo, se cuenta con fuentes de financiamiento que proporcionen el efectivo al menor costo de oportunidad y en los plazos más convenientes para la Compañía.

No existe riesgo de tipo de cambio debido a que todas las transacciones económicas se efectúan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

### **3. Notas a los Estados Financieros**

#### **a. Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

Comprende el efectivo disponible depositado en las cuentas corrientes de los Bancos Pichincha y Bolivariano, no tienen restricciones para su presentación.

	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
Caja General	\$ 3,408.00	\$ -
Banco Pichincha	\$ 37,235.17	\$ 654.00
Banco Bolivariano	\$ 77.04	\$ 429.50
<b>Saldos</b>	<b>\$ 40,720.21</b>	<b>\$ 1,083.50</b>

#### **b. Activos Financieros**

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
Inversiones Temporales	\$ 20,327.50	\$ 12,000.00
Cuentas por Cobrar Clientes	\$ 155,673.02	\$ 79,990.30
Otras Cuentas por Cobrar	\$ 3,167.98	\$ 4,254.64
Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas [p]	\$ 55,500.00	\$ -
<b>Saldos</b>	<b>\$ 234,668.50</b>	<b>\$ 96,244.94</b>

#### **c. Activos por Impuestos Corrientes**

Corresponde a crédito por Impuesto al Valor Agregado IVA, retenido por los clientes. Saldo al cierre del año 2016 US\$ 53,919.11 (2015: US\$ 63,982.14).

**d. Propiedades, Planta y Equipo**

Esta clasificación de activo no corriente incluye las siguientes categorías:

Categoría de Activo	Saldos al 01-01-2016	Adiciones	Saldos al 31-12-2016
<b>Costos</b>			
Terrenos	\$ 15,967.89	\$ -	\$ 15,967.89
Edificio	\$ 417,132.11	\$ -	\$ 417,132.11
Muebles y Enseres	\$ 32,433.88	\$ -	\$ 32,433.88
Vehículos	\$ 96,012.86	\$ -	\$ 96,012.86
<b>Saldo Costo Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>\$ 561,546.74</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 561,546.74</b>
<b>Depreciación Acumulada</b>	<b>Saldos al 01-01-2016</b>	<b>Gasto Año</b>	<b>Saldos al 31-12-2016</b>
Dep. Acum. Edificio	\$ (30,126.21)	\$ 13,904.40	\$ (44,030.61)
Dep. Acum. Muebles y Enseres	\$ (16,824.02)	\$ 3,029.71	\$ (19,853.73)
Dep. Acum. Vehículos	\$ (36,401.22)	\$ 20,987.92	\$ (57,389.14)
<b>Saldo Depreciación Acumulada</b>	<b>\$ (83,351.45)</b>	<b>\$ 37,922.03</b>	<b>\$ (121,273.48)</b>
<b>Saldo Neto Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>\$ 478,195.29</b>	<b>\$ (37,922.03)</b>	<b>\$ 440,273.26</b>

**e. Otros Activos No Corrientes**

Corresponde a valores entregados para la compra de dos parques. Saldo al cierre de los periodos 2016 y 2015 US\$ 28,480.00.

**f. Cuentas y Documentos por Pagar**

Comprende importes adeudados a proveedores a ser cancelados en el corto plazo. Saldo al cierre del año 2016 US\$ 86.156,13; saldo al cierre del año 2015 US\$73.480,12.

**g. Obligaciones con Instituciones Financieras**

La Compañía durante el año 2016 canceló sus obligaciones con instituciones financieras. Para el año 2015, comprendían lo siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
Préstamo Banco Bolivariano	\$ -	\$ 17,285.85
Tarjeta Corporativa	\$ -	\$ 31.25
Porción Corriente Préstamo a L/P	\$ -	\$ 36,541.56
<b>Sub-Total Obligaciones Corto Plazo</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 53,858.66</b>
Préstamo Hipotecario Banco Bolivariano	\$ -	\$ 71,107.04
<b>Total Obligaciones Bancarias</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 124,965.70</b>

Para el año 2015, la obligación a largo plazo corresponde a un préstamo hipotecario contratado con el Banco Bolivariano el 13 de noviembre de 2013, el cual fue cancelado anticipadamente durante el 2016. La tasa de interés efectiva fue del 10.21% y se reajustaba semestralmente.

**h. Otras Obligaciones Corrientes**

Se compone de las siguientes partidas:

	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
Obligaciones con el IESS	\$ 493.77	\$ 490.70
Obligaciones con el SRI	\$ 14,747.58	\$ 3,572.61
Impuesto a la Renta por Pagar	\$ 35,198.59	\$ 1,884.97
Participación de Trabajadores	\$ 38,633.80	\$ 8,284.93
Obligaciones por Beneficios a Empleados	\$ 3,541.98	\$ 13,833.27
<b>Total Obligaciones Bancarias</b>	<b>\$ 92,615.72</b>	<b>\$ 28,066.48</b>

**i. Capital en Acciones**

El saldo al 31 de diciembre del 2016 y 2015 comprende 800 acciones comunes, autorizadas, emitidas y en circulación con un valor nominal de S 1,00 cada una.

**j. Reservas**

La Reserva Legal corresponde a un fondo que de acuerdo al artículo 109 de la Ley de Compañías debe formarse hasta que alcance por lo menos al 20% del capital social. De acuerdo a decisión de los accionistas, las utilidades registradas en el ejercicio 2016 se transfieren a esta reserva. Saldo al cierre 2016 US\$ 92.008,24 (2015: US\$ 54,889.81).

**k. Resultados Acumulados**

Corresponde a utilidades generadas en ejercicios anteriores y que se encuentran a disponibilidad de los accionistas. Saldos al cierre 2016 y 2015 US\$ 228,473.66.

**l. Ingresos de Actividades Ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarias comprenden la prestación de servicios de asesoramiento legal, ventas efectuadas dentro de condiciones normales de crédito. Saldo al cierre 2016 US\$ 472.594,88 (2015: US\$ 451.420,78).

**m. Otros Ingresos**

Los otros ingresos obtenidos en el periodo 2016 corresponden al alquiler de oficinas y a rendimientos financieros. Saldo al cierre 2016 US\$ 30.255,00 (2015: US\$ 612,50).

**n. Gastos Operativos**

Los gastos operativos comprenden los gastos de administración, los cuales se componen de las siguientes partidas:

	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
Sueldos, Salarios y demás remuneraciones	\$ 34,780.26	\$ 34,223.24
Honorarios a personas naturales	\$ 101,976.10	\$ 120,893.94
Mantenimiento y Reparaciones	\$ 3,435.59	\$ 1,816.11
Combustibles y Lubricantes	\$ 3,475.26	\$ 3,642.57
Gastos de Gestión	\$ 4,742.77	\$ 4,419.73
Gastos de Viaje	\$ 3,862.55	\$ 13,613.53
Servicios Básicos	\$ 7,045.11	\$ 8,983.59
Impuestos contribuciones y otros	\$ 6,224.29	\$ 14,349.12
Gasto de depreciación P,P&E	\$ 37,922.03	\$ 13,904.41
Seguros	\$ 3,629.53	\$ 5,450.80
Gastos Notariales	\$ 7,668.39	\$ 10,113.56
Otros Gastos	\$ 23,500.13	\$ 150,891.93
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>\$ 238,262.01</b>	<b>\$ 382,302.53</b>

**o. Gastos Financieros**

Comprende las siguientes partidas:

	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
Intereses Pagados a Instituciones Financieras	\$ 6,806.49	\$ 14,217.43
Comisiones Bancarias	\$ 222.70	\$ 280.44
<b>Saldos</b>	<b>\$ 7,029.19</b>	<b>\$ 14,497.87</b>

**p. Transacciones entre partes relacionadas**

La Compañía mantiene pasivos con accionistas y partes relacionadas, estos pasivos no tienen definido sus vencimientos ni incluyen intereses, se cancelan conforme disponibilidad de caja. Su detalle a continuación:

	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
<b><u>Cuentas por Cobrar a Corto Plazo</u></b>		
Rivariacu S.A.	\$ 55,500.00	\$ -
<b>Total Cuentas por Cobrar Relacionadas</b>	<b>\$ 55,500.00</b>	<b>\$ -</b>
<b><u>Cuentas por Pagar Corto Plazo</u></b>		
Accionistas	\$ 5,440.26	\$ 11,552.79
<b>Sub-Total Cuentas por Pagar Corto Plazo</b>	<b>\$ 5,440.26</b>	<b>\$ 11,552.79</b>
<b><u>Cuentas por Pagar Largo Plazo</u></b>		
Accionistas	\$ 70,508.04	\$ 77,918.04
<b>Sub-Total Cuentas por Pagar Largo Plazo</b>	<b>\$ 70,508.04</b>	<b>\$ 77,918.04</b>
<b>Total Cuentas por Pagar Relacionadas</b>	<b>\$ 75,948.30</b>	<b>\$ 89,470.83</b>

La remuneración del personal clave de la gerencia fue de \$ 21.200,00.

Durante el ejercicio 2016 se efectuaron las siguientes transacciones con partes relacionadas:

<b>Transacciones con partes relacionadas</b>	<b>Servicios Pagados</b>	<b>Arriendos Cobrados</b>
Honorarios Profesionales	\$ 16,000.00	\$ -
Rivariacu S.A.	\$ -	\$ 30,000.00
<b>Total transacciones con relacionadas</b>	<b>\$ 16,000.00</b>	<b>\$ 30,000.00</b>

**q. Impuesto a la Renta y Participación de Utilidades de Trabajadores**

La tarifa del Impuesto a la Renta para el ejercicio económico 2016 fue del 22%. El gasto por impuesto a la renta se determina de la siguiente manera:

**CONCILIACION TRIBUTARIA**

	<b>Al 31 de diciembre de</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Utilidad antes de Trab. e Imp. a la Renta</b>	<b>\$ 257,558.68</b>	<b>\$ 55,232.88</b>
- Participación de los Trabajadores 15%	\$ 38,633.80	\$ 8,284.93
<b>= Utilidad antes de Impuesto a la Renta</b>	<b>\$ 218,924.88</b>	<b>\$ 46,947.95</b>
+ Gastos No Deducibles	\$ 1,689.73	\$ 4,183.86
- Deducción por Incremento Neto de Empleados	\$ -	\$ -
- Deducción Pago a Trabajadores con Discapacidad	\$ 6,670.44	\$ 6,451.74
<b>= Base Imponible para cálculo Impuesto a la Renta</b>	<b>\$ 213,944.17</b>	<b>\$ 44,680.07</b>
Tarifa Impuesto a la Renta	22%	22%
<b>Impuesto a la Renta Causado</b>	<b>\$ 47,067.71</b>	<b>\$ 9,829.62</b>
- Retenciones en la fuente de Clientes	\$ (11,869.12)	\$ (7,944.55)
<b>Impuesto a la Renta por Pagar</b>	<b>\$ 35,198.59</b>	<b>\$ 1,885.07</b>

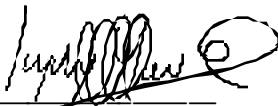
El valor del anticipo mínimo de impuesto a la renta para el año 2016 es de US\$ 5.364,85.

**4. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa**

Desde la fecha de aprobación de estos estados financieros no se han suscitado hechos o circunstancias que afecten la presentación de los mismos y deban ser revelados.

**5. Aprobación de los estados financieros**

La Junta General Universal de Accionistas autorizó y aprobó la publicación de estos estados financieros el 04 de abril de 2017.

  
**Haydee Mera Escalante**  
 Contadora