

MENDEZ & ASOCIADOS S.A. MENDEZLAW
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Para el periodo que finaliza el 31 de diciembre de 2014
En dólares de los Estados Unidos de America

	<u>Notas</u>	Año 2014	%	Año 2013	%
<u>ACTIVOS</u>					
Activos Corrientes					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	a	\$ 24,445.23		\$ 37,505.78	
Activos Financieros	b	\$ 85,227.03		\$ 57,585.55	
Activos por Impuestos Corrientes	c	\$ 53,934.59		\$ 40,140.34	
Servicios y Pagos Anticipados		\$ -		\$ 5,779.22	
Total Activos Corrientes		\$ 163,606.85	25%	\$ 141,010.89	20%
Activos No Corrientes					
Propiedades, Planta y Equipos, Neto	d	\$ 492,099.70		\$ 528,449.99	
Otros Activos No Corrientes	e	\$ 10,383.34		\$ 52,787.98	
Total Activos No Corrientes		\$ 502,483.04	75%	\$ 581,237.97	73%
Total Activos		\$ 666,089.89	100%	\$ 722,248.86	100%
<u>PASIVOS</u>					
Pasivos Corrientes					
Cuentas y Documentos por Pagar	f	\$ 89,356.01		\$ 68,514.63	
Obligaciones con Inst. Financieras	g	\$ 34,396.24		\$ 81,158.79	
Otras Obligaciones Corrientes	h	\$ 24,423.00		\$ 45,611.21	
Cuentas por Pagar Relacionadas	p	\$ 17,199.96		\$ 19,081.17	
Otros Pasivos Financieros		\$ 17,536.53		\$ 487.70	
Anticipos de Clientes		\$ 5,888.24		\$ 1,500.00	
Otros Pasivos Corrientes		\$ -		\$ 52,536.53	
Total Pasivos Corrientes		\$ 188,799.98	50%	\$ 268,890.03	55%
Pasivos No Corrientes					
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	g	\$ 107,648.40		\$ 138,207.13	
Cuentas por Pagar Relacionadas	p	\$ 77,978.04		\$ 77,978.04	
Total Pasivos No Corrientes		\$ 185,626.44	50%	\$ 216,185.17	45%
TOTAL PASIVOS		\$ 374,426.42	56%	\$ 485,075.20	67%
<u>PATRIMONIO</u>					
Capital Suscrito	i	\$ 800.00		\$ 800.00	
Aportes para futuras capitalizaciones		\$ 7,500.00		\$ 7,500.00	
Reservas	j	\$ 400.00		\$ 400.00	
Resultados Acumulados	k	\$ 228,473.66		\$ 129,465.87	
Resultados del Ejercicio		\$ 54,489.81		\$ 99,007.79	
Total Patrimonio		\$ 291,663.47	44%	\$ 237,173.66	32.8%
Total Pasivos y Patrimonio		\$ 666,089.89	100%	\$ 722,248.86	100%

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

MENDEZ & ASOCIADOS S.A. MENDEZLAW
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Para el periodo que finaliza el 31 de diciembre de 2014
En dólares de los Estados Unidos de America

	<u>Notas</u>	Año 2014	%	Año 2013	%
INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	l	\$ 679,206.54	100.0%	\$ 564,504.11	100.0%
GASTOS OPERACIONALES					
Gastos de Administración		\$ 578,799.53		\$ 406,309.68	
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	m	\$ 578,799.53	85.2%	\$ 406,309.68	72.0%
GANANCIA ANTES DE GASTOS FINANCIEROS E IMPUESTO A LA RENTA		\$ 100,407.01	14.8%	\$ 158,194.43	28.0%
Gastos Financieros	n	\$ 18,220.28		\$ 8,827.84	
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO RENTA		\$ 82,186.73	12.1%	\$ 149,366.59	26.5%
Participación Trabajadores 15%		\$ 12,328.00	1.8%	\$ 22,404.99	4.0%
Impuesto a la Renta	o	\$ 15,368.92	2.3%	\$ 27,953.81	5.0%
GANANCIA NETA DEL PERIODO		\$ 54,489.81	8.0%	\$ 99,007.79	17.5%

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

MENDEZ & ASOCIADOS S.A. MENDEZLAW
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Para el periodo que finaliza el 31 de diciembre de 2014
En dólares de los Estados Unidos de América
(Método Directo)

	Año 2014	Año 2013
FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobro en efectivo a Clientes	\$ 663,420.23	\$ 560,172.18
Otros Cobros por Actividades de Operación		\$ 243.74
Pago en efectivo a Proveedores	-\$ 486,189.23	-\$ 389,116.71
Otros Pagos por Actividades de Operación	-\$ 14,897.24	-\$ 10,418.20
Pagos a y por Cuenta de los Empleados	-\$ 48,025.72	-\$ 34,206.32
Gastos Financieros	-\$ 18,220.28	-\$ 8,827.84
Impuesto a las ganancias pagados	-\$ 17,022.95	-\$ 25,669.62
Efectivo Neto proveniente de Actividades de Operación	\$ 79,064.81	\$ 92,177.23
FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de Propiedad, Planta y Equipo		-\$ 275,654.37
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	-\$ 20,327.51	\$ -
Otras Entradas de Efectivo	\$ 42,404.64	\$ -
Efectivo Neto proveniente de Actividades de Financiación	\$ 22,077.13	-\$ 275,654.37
FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Efectivo recibido por préstamo a Largo Plazo		\$ 173,238.08
Efectivo pagado por préstamos	-\$ 114,202.49	-\$ 59,479.31
Efectivo recibido por préstamo a Corto Plazo		\$ 96,024.90
Efectivo Neto proveniente de Actividades de Financiación	-\$ 114,202.49	\$ 209,783.67
FLUJO DE EFECTIVO NETO DEL PERÍODO	-\$ 13,060.55	\$ 26,306.53
Efectivo al Inicio del Período	\$ 37,505.78	\$ 11,199.25
FLUJO DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	\$ 24,445.23	\$ 37,505.78

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

MENDEZ & ASOCIADOS S.A. MENDEZLAW
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Para el periodo que finaliza el 31 de diciembre de 2014
En dólares de los Estados Unidos de América

	Capital Social	Aporte para Futuras Capitalizaciones	Reservas	Resultados Acumulados		Resultados del Ejercicio		Patrimonio Total
				Ganancias Acumulados	Pérdidas Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Perdida del Ejercicio	
Balance al 01 de enero de 2013	\$ 800.00	\$ 7,500.00	\$ 400.00	\$ 50,182.76	\$ -	\$ 79,283.11	\$ -	\$ 138,165.87
Transferencia en el Patrimonio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 79,283.11	\$ -	\$ 79,283.11	\$ -	\$ -
Utilidad del Ejercicio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 99,007.79	\$ -	\$ 99,007.79
Balance al 31 de dic de 2013	\$ 800.00	\$ 7,500.00	\$ 400.00	\$ 129,465.87	\$ -	\$ 99,007.79	\$ -	\$ 237,173.66
Transferencia en el Patrimonio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 99,007.79	\$ -	\$ 99,007.79	\$ -	\$ -
Utilidad del Ejercicio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 54,489.81	\$ -	\$ 54,489.81
Balance al 31 de dic. de 2014	\$ 800.00	\$ 7,500.00	\$ 400.00	\$ 228,473.66	\$ -	\$ 54,489.81	\$ -	\$ 291,663.47

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

MEÑDEZ Y ASOCIADOS S.A. MEÑDEZLAW

Notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2014

1. **Información General**

MEÑDEZ & ASOCIADOS S.A. MEÑDEZLAW se constituyó el 28 de marzo del 2001, en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es la prestación de servicios de asesoría legal. Su oficina administrativa se encuentra ubicada en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, sector ciudad del Río, Av. Numo Pumpilio Llona, edificio The Point, piso 8 oficina 806.

2. **Bases de elaboración y Políticas Contables**

Estos estados financieros han sido elaborados de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). La moneda funcional y de presentación es el dólar estadounidense, moneda de curso legal en Ecuador.

Principales Políticas Contables

Activos Financieros

Los activos financieros se reconocen de acuerdo a los requerimientos de la Sección 11 “*Instrumentos Financieros Básicos*”. Se miden según su precio de transacción, excepto si el acuerdo constituye una financiación, en cuyo caso se miden a su costo amortizado.

Se presentan dos categorías: Cuentas por Cobrar Clientes Locales y Otras Cuentas por Cobrar. La primera comprende los valores adeudados por clientes por la prestación de servicios legales, debido a que la mayor parte de las ventas se realizan en condiciones normales de crédito y al contado, las cuentas y documentos por cobrar no incluyen interés. La segunda corresponde al monto neto pendiente de cobro a clientes por concepto de reembolso de gastos.

Al final de cada periodo sobre el que se informa los importes en libros de los activos financieros se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no se vayan a recuperar, de ser este el caso se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Propiedades, Planta y Equipo

Se reconocen partidas de Propiedades, Planta y Equipo cuando cumplan con los criterios señalados en la Sección 17 “*Propiedades, Planta y Equipos*” (párrafos del 4 al 8) y, en el caso de los inmuebles adquiridos con financiación, se atenderá para el reconocimiento inicial de los mismos, el momento a partir del cual se transfieren, por parte del vendedor, todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de los bienes, prevaleciendo la sustancia económica sobre la forma legal.

La medición inicial y posterior se efectuará de acuerdo a lo indicado en esta sección (párrafos del 9 al 15), esto es una medición inicial al costo de adquisición, se revisará la vida útil, valor residual, importe depreciable, deterioro de los activos de acuerdo a los requerimientos solicitados en esta sección. Para el reconocimiento y medición de las pérdidas por deterioro se tendrá en cuenta lo dispuesto en la Sección 27 “*Deterioro del Valor de los Activos*”.

La depreciación se calcula usando el método de línea recta por considerar que es el patrón que representa de mejor manera el consumo de los beneficios económicos futuros de estos activos. En base a este método se distribuye el importe depreciable (costo de adquisición menos valor residual) de cada activo durante su vida útil restante estimada, observando lo siguiente:

Categoría de Activos	Años Vida Útil
Edificios	entre 20 y 40 años
Maquinaria y Equipos	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipos de Computación	3 años
Vehículos	5 años

Al final de cada periodo sobre el que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipos para determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de deterioro de valor, el importe en libros del activo deteriorado se reduce hasta alcanzar su importe recuperable, reconociéndose una pérdida por deterioro de valor en resultados.

Impuestos Corrientes y Diferidos

El gasto por impuesto del periodo comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto. En este caso el impuesto también se reconoce en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto, respectivamente.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance. La Gerencia evalúa continuamente los criterios y juicios utilizados para determinar las bases imponibles que se presentan en las declaraciones fiscales.

Otros Activos No Corrientes

Corresponde a los anticipos entregados por la suscripción de un Contrato de Agenciamiento o Comisión Mercantil para la adquisición de un parqueo.

Cuentas y Documentos por Pagar

Registran valores adeudados a los proveedores. Se miden según su precio de transacción, excepto si el acuerdo constituye una financiación, en cuyo caso se miden a su costo amortizado.

Obligaciones con Instituciones Financieras

Comprende valores adeudados a Instituciones Financieras. Se miden según su costo amortizado e incluyen los costos de transacción, siempre que éstos sean significativos. Todos los créditos tienen tasas de interés acorde con el mercado.

Otras Obligaciones Corrientes

En esta categoría de Pasivo Corriente se registran las obligaciones presentes de la Compañía a favor de los Organismos de Control, tales como Servicio de Rentas Internas, Instituto de Seguridad Social, Beneficios a favor de los Empleados y los dividendos declarados y pendientes de pago a los tenedores de instrumentos de Patrimonio emitidos por la Compañía.

Todas estas obligaciones se esperan cancelar dentro del ciclo normal de operación de la Compañías o dentro de los doce meses siguientes a la fecha sobre la que se informa.

Cuentas por Pagar Relacionadas

Esta partida corresponde a deudas contraídas con el principal accionista de la Compañía, estas cuentas no registran un costo financiero ni tienen definido el vencimiento, son exigibles a petición del accionista y se desembolsan en función de la liquidez de la Compañía.

Reconocimiento de Ingreso de Actividades Ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir y se reconocen en los periodos en donde se ha prestado el servicio.

Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen utilizando la base contable de acumulación o devengo. Los gastos por intereses se reconocen de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

Manejo de Riesgos

Riesgo crediticio y de liquidez

La Compañía no presenta riesgos crediticios debido a que sus operaciones comerciales se realizan en términos de créditos considerados normales para su tipo de actividad económica. El riesgo de liquidez es gestionado por la administración de la Compañía de forma oportuna, de manera que cuando se tenga necesidades de financiamiento de capital de trabajo, se cuente con fuentes de financiamiento que proporcionen el efectivo al menor costo de oportunidad y en los plazos más convenientes para la Compañía.

3. Notas a los Estados Financieros

a. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Comprende el efectivo disponible depositado en las cuentas corrientes de los Bancos Pichincha y Bolivariano, no tienen restricciones para su presentación.

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
CAJA GENERAL	\$ 6,870.14	
BANCO PICHINCHA	\$ 14,155.42	\$ 37,505.78
BANCO BOLIVARIANO	\$ 3,419.67	
TOTAL	\$ 24,445.23	\$ 37,505.78

b. Activos Financieros

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
INVERSIONES TEMPORALES	\$ 20,327.50	\$ -
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	\$ 64,700.92	\$ 57,062.93
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 198.61	\$ 522.62
TOTAL	\$ 85,227.03	\$ 57,585.55

c. Activos por Impuestos Corrientes

Esta clasificación de activo corriente se compone de las siguientes partidas:

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA IVA	\$ 53,934.59	\$ 40,140.34
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA IR	\$ -	\$ -
TOTAL	\$ 53,934.59	\$ 40,140.34

d. Propiedades, Planta y Equipo

Esta clasificación de activo no corriente incluye las siguientes categorías:

	Saldo al 01-01-2014	Adiciones	Saldo al 31-12-2014
Muebles y Enseres	\$ 32,433.88	\$ -	\$ 32,433.88
Vehículos	\$ 96,012.86	\$ -	\$ 96,012.86
Terrenos	\$ 15,967.89	\$ -	\$ 15,967.89
Edificios	\$ 417,132.11	\$ -	\$ 417,132.11
TOTAL	\$ 561,546.74	\$ -	\$ 561,546.74
DEPRECIACION ANUAL	\$ -33,096.75	\$ -36,350.29	\$ -69,447.04
TOTAL NETO	\$ 528,449.99	\$ -36,350.29	\$ 492,099.70

e. Otros Activos No Corrientes

Corresponde a valores entregados para la compra de dos parqueos.

f. Cuentas y Documentos por Pagar

Comprende importes adeudados a proveedores. Saldo al cierre del año 2014 US\$ 89.356,01; saldo al cierre del año 2013 US\$ 68.514,63.

g. Obligaciones con Instituciones Financieras

La Compañía mantiene obligaciones financieras con un Banco Local, la obligación a corto plazo representa la porción corriente del préstamo hipotecario para financiamiento de las oficinas ubicadas en el Edificio The Point, la tasa de interés corresponden a la tasa activa vigente al momento de su firma.

Comprende lo siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
PRESTAMOS BANCARIOS A CORTO PLAZO		
PRESTAMO BANCO PICHINCHA	\$ 1,140.86	\$ 15,357.93
PRESTAMO BANCO BOLIVARIANO	\$ -	\$ 32,942.17
TARJETA CORPORATIVA	\$ 74.90	\$ 87.98
PORCION CORRIENTE PREST. L/P	\$ 33,180.38	\$ 32,770.71
TOTAL CORTO PLAZO	\$ 34,396.14	\$ 81,158.79
PREST. HIPOTECARIO BCO. BOLIVARIANO	\$ 107,648.40	\$ 138,207.13
TOTAL LARGO PLAZO	\$ 107,648.40	\$ 138,207.13
TOTAL OBLIGACIONES BANCARIAS	\$ 142,044.54	\$ 219,365.92

La obli

gación a largo plazo corresponde a un préstamo hipotecario solicitado al Banco Bolivariano. Este crédito fue concedido el 13 de noviembre de 2013 y vence el 17 de septiembre de 2018. La tasa de interés efectiva es del 10.21% y se reajusta semestralmente.

h. Otras Obligaciones Corrientes

Se compone de las siguientes partidas:

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
OBLIGACIONES CON LA ADM. TRIBUTARIA	\$ 5,357.64	\$ 5,972.93
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	\$ 2,508.34	\$ 17,022.95
BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	\$ 3,777.14	\$ -
OBLIGACIONES CON EL IESS	\$ 451.88	\$ 210.34
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	\$ 12,328.00	\$ 22,404.99
TOTAL	\$ 24,423.00	\$ 45,611.21

i. Capital en Acciones

El saldo al 31 de diciembre de 2013 comprende 800 acciones comunes, autorizadas, emitidas y en circulación con un valor nominal de S 1,00 cada una.

j. Reservas

La Reserva Legal corresponde a un fondo que de acuerdo al artículo 109 de la Ley de Compañías debe formarse hasta que alcance por lo menos al 20% del capital social.

k. Resultados Acumulados

Se compone de las siguientes categorías:

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
GANANCIAS ACUMULADAS	\$ 228,473.68	\$ 129,465.87
TOTAL	\$ 228,473.68	\$ 129,465.87

l. Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias comprenden la prestación de servicios de asesoramiento legal.

m. Gastos Operativos

Comprenden los gastos de administración, se componen de las siguientes partidas:

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
GASTOS DE PERSONAL	\$ 32,535.30	\$ 16,068.31
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS	\$ 240,294.48	\$ 145,556.73
MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES	\$ 15,690.23	\$ 2,769.81
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	\$ -	\$ 8,933.32
COMBUSTIBLE Y LUBRICANTES	\$ 3,442.90	\$ 3,107.87
GASTOS DE GESTION	\$ 1,405.23	\$ 8,170.19
GASTOS DE VIAJE	\$ 9,491.89	\$ -
SERVICIOS BASICOS	\$ 18,059.83	\$ 5,409.02
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	\$ 10,870.79	\$ 11,648.52
DEPRECIACIONES	\$ 36,350.29	\$ 18,514.43
GASTOS DE SEGUROS	\$ 6,573.91	\$ 5,033.64
OTROS GASTOS	\$ 204,084.68	\$ 181,097.84
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	\$ 578,799.53	\$ 406,309.68

n. Gastos Financieros

Comprende las siguientes partidas:

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
INTERES PAGADOS A BANCOS	\$ 17,960.94	\$ 7,404.15
INTERES PAGADOS A TERCEROS		\$ 46.98
COMISIONES BANCARIAS	\$ 259.34	\$ 1,376.71
TOTAL	\$ 18,220.28	\$ 8,827.84

o. Impuesto a la Renta y Participación de Utilidades de Trabajadores

La tarifa del Impuesto a la Renta para el ejercicio económico 2014 fue del 22%. El gasto por impuesto a la renta se determina de la siguiente manera:

CONCILIACION TRIBUTARIA		2014
GANANCIA ANTES DE 15% TRABAJADORES E IMP. A LA RENTA	\$	82,186.73
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	\$	12,328.01
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS	\$	69,858.72
(MAS) GASTOS NO DEDUCIBLES	\$	-
BASE IMPONIBLE PARA CALCULO DE IMPUESTO A LA RENTA	\$	69,858.72
GASTO POR IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	\$	15,368.92
(-) RETENCIONES EN LA FUENTE DEL PERIODO	\$	-12,860.58
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	\$	2,508.34

p. Transacciones entre partes relacionadas

La Compañía mantiene pasivos con accionistas, que son partes relacionadas, estos pasivos financieros no tienen definido sus vencimientos ni incluyen intereses, a continuación su detalle:

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO		
ACCIONISTAS	\$ 17,199.96	\$ 19,081.17
TOTAL CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	\$ 17,199.96	\$ 19,081.17
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO		
ACCIONISTAS	\$ 77,978.04	\$ 77,978.04
TOTAL CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	\$ 77,978.04	\$ 77,978.04

La remuneración del personal clave de la gerencia fue de \$ 4.000,00.

4. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Desde la fecha de aprobación de estos estados financieros no se han suscitado hechos o circunstancias que afecten la presentación de los mismos y deban ser revelados.

5. Aprobación de los estados financieros

La Junta General Universal de Accionistas autorizó y aprobó la publicación de estos estados financieros el 15 de abril de 2015.


Representante Legal