

MÉNDEZ & ASOCIADOS S.A. MENDEZLAW

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

1. Información General

MÉNDEZ & ASOCIADOS S.A. MENDEZLAW se constituyó el 28 de marzo de 2001 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal es la prestación de servicios de asesoría legal.

2. Bases de elaboración y Políticas Contables

Estos estados financieros han sido elaborados sobre el postulado contable de negocio en marcha y de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y constituyen los primeros estados financieros que se elaboran conforme a este estándar internacional, de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución N° SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 emitida por la Superintendencia de Compañías el 11 de octubre de 2011. La moneda funcional y de presentación es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica

Los estados financieros elaborados antes del año 2012 se emitían de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). La información financiera comparativa del periodo inmediato anterior al que se informa corresponde a los saldos ajustados por la implementación de la NIIF para las PYMES, los efectos financieros más relevantes de la transición se mencionan en la nota 3.

Activos Financieros

Los activos financieros se reconocen de acuerdo a los requerimientos de la Sección 11 “Instrumentos Financieros Básicos”. Se miden según su precio de transacción, excepto si el acuerdo constituye una financiación, en cuyo caso se miden a su costo amortizado.

Propiedades, Planta y Equipo

Estas partidas se registran inicialmente al costo de adquisición y posteriormente se miden a su costo menos la depreciación y cualquier deterioro de valor acumulado. Para la distribución sistemática del importe depreciable de las propiedades, planta y equipo se estiman los siguientes años de vidas útiles:

Categoría de Activos	Años Vida Útil
Edificios	20 años
Maquinaria y Equipos	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipos de Cómputo	3 años
Vehículos	5 años

Reconocimiento de Ingreso de Actividades Ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir y se reconocen en los periodos en donde se ha prestado el servicio, lo que ocurre generalmente cuando se emite la factura.

Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen utilizando la base contable de acumulación o devengo. Los gastos por intereses se reconocen de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

3. Adopción de la NIIF para las PYMES

De acuerdo a la sección 35 “*Transición a la NIIF para las PYMES*”, sección que fue aplicada por la Compañía para la elaboración de estos estados financieros, la Gerencia General en la fecha de transición, esto es el 01 de enero de 2011, dio de baja en cuenta de partidas que no son activos ni pasivos según criterios de la NIIF para las PYMES.

3.1. Construcciones en curso

En la fecha de transición se dio de baja ésta cuenta, puesto que no cumple el criterio de reconocimiento para activos, propiedades de planta y equipo según la sección 17 párrafo 4.

Los importes que la compañía abonó hasta el 31 de diciembre del 2010 y 2011, se registran como *Otros activos no corrientes* (ver nota 3.3).

3.2. Obligaciones a largo plazo

En la fecha de transición se dio de baja el 100% del importe correspondiente al *Contrato de promesa de venta de inmueble* (ver nota 3.3), por tratarse de una garantía que constituía un pasivo contingente, que tiene el objetivo de garantizar al promitente vendedor de la adquisición del bien, ésta condición contractual no cumple las condiciones para reconocimiento de un pasivo de acuerdo a la sección 11 párrafo 12.

3.3. Otros activos no corrientes

Se registra en ésta cuenta los importes anticipados a la empresa *Fideicomiso The Point* por la cancelación de la firma del *Contrato de promesa de venta de inmueble*. No se reconoce activo puesto que éste inmueble se encuentra en proceso de construcción, con fecha de finalización en el mes de Octubre del 2012, y se espera su entrega en la misma fecha de finalización, fecha en que si se efectuara la entrega se reconocerá el activo. El ajuste al 31 de diciembre del 2010 fue de US\$25,652.72 y al 31 de diciembre del 2011 fue de US\$38,151.34.

Los ajustes contables determinados por la aplicación del mencionado criterio fue llevados a la contabilidad el 01 de enero de 2012, a partir de esta fecha la Compañía aplica los principios y políticas contables definidas de acuerdo a la NIIF para las PYMES, esto se ha hecho básicamente en reclasificación de cuentas.

Los estados financieros inmediatos anteriores (año 2011) fueron elaborados de acuerdo a las NEC. Por el tipo de negocio de la compañía el cual es netamente el brindar un servicio, la afectación por ajustes por la conciliación de los estados financieros bajo NEC, afectaron únicamente al estado de situación financiera por las bajas de las cuentas mencionadas en las notas 3.1, 3.2 y 3.3

MÉNDEZ & ASOCIADOS S.A. MENDEZLAW

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros

Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

4. *Propiedades, Planta y Equipo*

Se reclasificó el activo que está en la cuenta *Construcciones en Curso* a la cuenta *Otras propiedades planta y equipo*, debido a que son bienes que se están adquiriendo. Así mismo se realizó la corrección de las depreciaciones de muebles y enseres y de vehículos, con lo cual queda de la siguiente forma:

Categoría de Activo	Saldo al 01-01-2012	Adiciones	Bajas	Saldo al 31-12-2012
Muebles y enseres	\$ 21,787.98	\$ 10,645.90	\$ -	\$ 32,433.88
Vehículos	\$ 22,700.00	\$ 42,450.36	\$ -22,700.00	\$ 42,450.36
TOTAL	\$ 44,487.98	\$ 53,096.26	\$ -22,700.00	\$ 74,884.24
DEPRECIACION ANUAL	\$ -19,841.55	\$ -7,567.46	\$ 12,826.69	\$ -14,582.32
TOTAL NETO	\$ 24,646.43	\$ 45,528.80	\$ -9,873.31	\$ 60,301.92

5. *Otros activos no corrientes*

En ésta cuenta se registraron los importes pagados por los compromisos adquiridos por las promesas de compra venta con el Fideicomiso de Point, al inicio del año 2012 comenzó con un saldo de US\$63,804.06 correspondiente a los valores anticipados en los años 2010 y 2011. Por no cumplir con el requisito de reconocimiento exigido por a Niif para las propiedades de inversión, los abonos efectuados se han registrado en dicha cuenta.

6. *Cuentas y Documentos por Pagar*

	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
PROVEEDORES LOCALES	\$ 80,125.18	\$ 57,347.82
TOTAL	\$ 80,125.18	\$ 57,347.82

7. *Obligaciones con instituciones financieras*

Se registra un préstamo con el Banco Pichincha con fecha 31 de Julio del 2012 por un monto de US\$22,000.00 a 180 días plazo con fecha de culminación Enero 22 del 2014. Dicho crédito fue adquirido para capital de trabajo. El saldo al 31 de diciembre del 2012 es de \$16,253.17

8. *Otras Obligaciones Corrientes*

Se incluye en esta clasificación los saldos adeudados a la Administración Tributaria, al Seguro Social y a los trabajadores.

9. *Otros Pasivos Corrientes*

Se registra en ésta cuenta un pagaré firmado a nombre de Inmobiliaria Rovayo Pino S.A. Ropisa, en la cual se compromete a pagar el saldo de la *Cesión de derechos* por un monto de US\$ 52,536.53. Dicha cesión está detallada en el punto *Compromisos*.

10. *Documentos por Pagar Largo Plazo*

	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
PRÉSTAMOS ACCIONISTAS LOCALES	\$ 88,332.02	\$ 51,421.29
TOTAL	\$ 88,332.02	\$ 51,421.29

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

11. Capital en Acciones

Al 31 de diciembre de 2012 comprende 800 acciones comunes con un valor nominal de \$1.00 cada una.

12. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

No ha habido hechos que se puedan indicar en éste punto.

13. Compromisos

La compañía por su actividad de asesoramiento legal, y por motivo de expansión, está adquiriendo diversos bienes, los mismos que aún no han sido entregados y por lo tanto no están reconocidos como activos, mismos que se detallan a continuación:

- 12.1. El 23 de junio del año 2010 suscribió un *Contrato de Promesa de Compra Venta* para la adquisición oficina número 503, parqueo 153 y membresía. La oficina está ubicada en el Edificio The Point y el monto del contrato es de US\$157,700.00, con un compromiso de pago de entrada del 60% hasta el mes de Octubre del año 2012, la cual no ha sido entregada hasta el cierre de éste balance.
- 12.2. El 15 de mayo del año 2012 suscribió un *Contrato de Promesa de Compra Venta* para la adquisición de la bodega 6 y parqueo 7 del sótano. La bodega y el parqueo se encuentran ubicados en el Edificio The Point y el monto del contrato es de US\$16,800.00, con un compromiso de pago de entrada del 60% hasta el mes de Mayo del año 2013.
- 12.3. El día 15 de junio del año 2012 suscribió un *Contrato de Agenciamiento o Comisión Mercantil* para la adquisición de la oficina 217 y parqueo M-28 del Edificio Xima. La oficina está ubicada en la parroquia satélite La Puntilla ubicada en el Km. 1 ½ de la vía Samborondón, y el monto del contrato es de US\$142,667.60, con un compromiso de pago de entrada del 40% hasta el mes de Marzo del 2014.
- 12.4. El día 26 de Noviembre del año 2012 suscribió una *Cesión de Derechos* con Inmobiliaria Rovayo Pino S.A. Ropisa en la cual se cede los derechos como promitente comprador de las oficinas 805 y 806 ubicadas en el Edificio The Point por un monto de US\$200,233.50, de dicho valor se indica que se cancelará a Inmobiliaria Rovayo Pino el valor de US\$132,536.53 y la diferencia de US\$67,696.97 al Fideicomiso The Point. En el ejercicio económico del año 2012 se canceló a Inmobiliaria Rovayo Pino el valor de US\$80,000.00 quedando un saldo de US\$52,536.53.

14. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron elaborados por su contadora Macrina Bravo Merchán y revisados por su comisario Karen Paola Álava Cedeño, quienes los aprobaron con sus informes con fecha Abril 1 de 2013. La Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas autorizó y aprobó la publicación de estos estados financieros el 16 de abril de 2013.