

LOREIMA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

ÍNDICE

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros

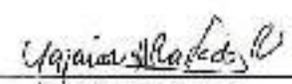
LOREIMA S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**
(Expresados en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Hab.	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2010
Activos Corrientes				
Caja y Bancos	3	-	-	8,661.00
Cuentas por Cobrar Clientes	4	29,324.77	40,714.26	132,371.50
Inversiones				-
Otros Cuentas por Cobrar	5	11,582.74	-	-
Inventarios				25,412.64
Deuda Tributaria				763.22
Total Activos Corrientes		40,707.51	41,714.24	265,537.36
Activos no corrientes				
Activos fijos	6	-	5,506.61	10,533.26
Otros Activos				-
Total Activos Fijos		-	5,506.61	10,933.55
TOTAL ACTIVOS		40,707.51	47,220.85	276,470.91

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Antonio Tobar
Representante Legal


Yajaira Alverado
Contadora

LOREINA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
 (Expresados en dólares estadounidenses)

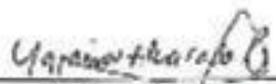
ACTIVOS	Unidad	31 Dic. 2012	31 Dic. 2011	31 Dic. 2010
Problemas Gerenciales				
Procedimientos	2	551.00	0.000	104,537.31
Deudores por pagar		-	-	1,554.75
Impuestos por pagar	8	49.88	-	-
ICSI por el personal y trabajadores		-	-	-
Obligaciones y otros conceptos por pagar	3	397.71	204.48	354,059.06
Total Problemas Gerenciales		1,598.59	794.48	559,591.12
NO A. PASIVOS		1,598.59	794.48	559,591.12

PATRIMONIO		31 Dic. 2012	31 Dic. 2011	31 Dic. 2010
Capital Social		34,356.10	35,552.31	36,167.31
Reserva para futuras contingencias		301.21	518.21	301.21
Reserva Legal		700.00	430.33	300.00
Utilidades Retenidas		1,417.24	20,358.34	44,342.34
Utilidades de ejercicio	12	1,524.51	14,597.43	20,337.61
TOTAL PATRIMONIO		38,299.06	46,856.62	56,048.47
Total Pasivos + Patrimonio		48,797.65	47,651.10	571,639.59

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Antonio Tober
 Representante Legal



Yajaira Alvarado
 Contadora

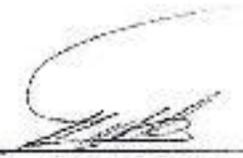
LOREIMA S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

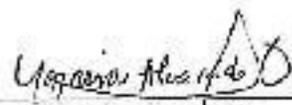
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	Al 31 Dic. 2012	Al 31 Dic. 2011
Ingresos por recibidos como intermediario			
Ventas Netas		-	45,901.39
(-) Costo de Ventas		-	41,966.85
Intereses ganados		-	26,107.16
Utilidad Bruta		-	29,999.72
(-) Gastos de Operación		-	-
(-) Prov. Para Ctas Incobrables		-	-
(-) Gastos de Sueldos y obligaciones		-	-
(-) Depreciación		-	-
(-) Costos de Administración		-	10,317.22
(-) Gastos de Sueldos y obligaciones		-	-
(-) Depreciación		-	-
(-) SEGUROS		-	-
(-) Prov. Para Ctas Incobrables		-	-
(-) Otros Costos	10	1,324.51	20,395.15
Utilidad Operacional		-1,324.51	-10,305.63
(-) Gastos Financieros		-	-
Utilidad antes de Pnf. Trabajo		-1,324.51	-10,305.63

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



 Antonio Tobar
 Representante Legal



 Yajaira Alvarado
 Contadora

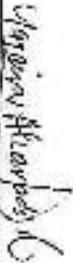
LOREIMA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Proveedores	Reserva Legal	Adopción del Plan de Precios Fijos	Resultados Acumulados	Utilidades del Ejercicio	Total
Saldo al 1 de Enero 2011	34,152.00	501.21	400.00	-	44,262.58	29,237.92	55,067.95
Reserva Legal							
Adopción de Leyes							
Utilidad por resultado mejor del año					24,277.80	2,728.20	40,670.45
Saldo al 31 de Diciembre 2011	34,152.00	501.21	400.00	-	12,984.64	41,567.40	40,670.45
Reserva Legal							
Utilidad por resultado mejor del año					14,517.24	1,322.57	39,145.24
Saldo al 31 de Diciembre 2012	34,152.00	501.21	400.00	-	5,417.24	1,322.57	39,145.24


Antonio Tober
Representante Legal


Yajaira Alvarado
Contadora

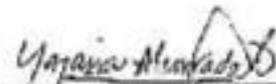
LOREINA S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	AL 31 Dic. 2012	AL 31 Dic. 2011
INFLUJOS DEL INTERÉS A LA CESTA	0.00	-11,804.98
(-) DISTRIBUCIÓN	0.00	203.34
(-) AMORTIZACIÓN	0.00	
(-) PAGAROS DE PASAJEROS	0.00	
TOTAL	0.00	-11,598.64
OPERACIONES DE PASAJES Y ACTIVOS		
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	0.00	280,821.06
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	0.00	1,038.02
CUENTAS POR COBRAR MERCADERÍA EN TRANSITO	0.00	0.00
CREDITO TRIBUTARIO	0.00	745.22
INVENTARIO	0.00	76,413.00
COSTOS RECONOCIDOS	0.00	0.00
PROVISIONES	0.00	-11,207.73
OTROS CUENTAS POR PAGAR POR TRÁFICO	0.00	-1,001.74
IMPORTE CUENTAS POR PAGAR POR PAGAR	0.00	0.00
IMP. ESTOS POR PAGAR	0.00	0.00
COSTOS DE IMPRESY PARTES PAGAR	0.00	-3,741.72
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0.00	-203,000.00
EFECTIVO NETO PROVENIENTE EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	0.00	-11,537.78
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
ACTIVOS FIJOS	0.00	1,000.00
EFECTIVO NETO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0.00	1,000.00
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
OPCIONES A LARGO PLAZO	0.00	203
EFECTIVO NETO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	0.00	203
TOTAL DE EFECTIVO BASICO	0.00	-10,334.78
SALDO INICIAL CASH-SHREDS DICIEMBRE	0.00	1,000.00
SALDO FINAL CASH-SHREDS AL FINAL DEL AÑO	0.00	0.00



 Antonio Tobar
 Representante Legal



 Yajaira Alvarado
 Contadora

1. INFORMACION GENERAL

Constitución y operaciones

LOREINA S.A. fue constituida en abril del 2002, su actividad principal, inició en abril 4 del 2002, en la venta al por mayor y menor de motocicletas, de partes, piezas y accesorios.

Durante el año 2012, la compañía no mantuvo operaciones debido a que no cuenta con liquidez para su funcionamiento.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2012 constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el IASB (Internacional Accounting Standards Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Estos estados financieros han sido emitidos con la autorización de la Administración de la Compañía, posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas.

Para todos los periodos anteriores y hasta el 31 de diciembre de 2011 inclusive, los estados financieros de la Compañía se preparaban de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Los efectos de la adopción de la NIIF para PYMES y las exenciones adoptadas para la transición de la NIIF para PYMES se detallan en la Nota 3. Adicionalmente, los estados financieros al 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011 han sido reestructurados para poder presentarse en forma comparativa con los del periodo 2012.

La preparación de los estados financieros conforme a la NIIF para PYMES exige el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

3. TRANSICION A LA NORMA INTERNACIONAL DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES (NIIF PARA PYMES)

3.1 Base de la transición a la NIIF para PYMES

Aplicación a la NIIF para PYMES

La Resolución de la Superintendencia de Compañías, No.SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 del 12 de enero de 2011, establece, entre otros temas, que las entidades que posean activos totales inferiores a US\$4,000,000; que registren un valor bruto de ventas anuales inferior a US\$5,000,000; y, tengan menos de 200 trabajadores, tomando como base los estados financieros del ejercicio económico anterior al periodo de transición (periodo de transición: año 2011), serán calificadas como PYMES y por lo tanto aplicarán la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitida por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), por sus siglas en inglés.

LOREINA S.A., pertenece al tercer grupo de implantación de NIIF, de acuerdo con la resolución No.08.G.DSG.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en noviembre de 2008, en consecuencia debe preparar sus primeros estados financieros bajo NIIF para PYMES en el año 2012, por el cual, los estados financieros de la Compañía por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 son los primeros estados financieros emitidos de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES). Hasta el año terminado en el 2011 la Compañía emitía sus estados financieros según Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), por lo cual las cifras de los estados financieros del 2011 han sido reestructuradas para ser presentadas con los mismos criterios y principios del 2012.

La fecha de inicio del periodo de transición de la Compañía es el 1 de enero de 2011. La Compañía ha preparado su estado de situación financiera de apertura bajo NIIF para PYMES a dicha fecha.

Estos estados financieros han sido preparados considerando la NIIF para PYMES vigente hasta el 31 de diciembre de 2012.

De acuerdo a la NIIF para PYMES, para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y se ha considerado

el impacto de aplicar las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de la mencionada norma.

3. CAJA Y BANCOS

Al no mantener actividades económicas, la compañía no refleja saldos en la partida de Caja – Bancos.

4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Dentro del resumen de cuentas por cobrar clientes, la cartera pendiente hasta la fecha asciende a \$ 29.024,57.

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las otras cuentas por cobrar están compuestas por anticipos entregados a empleados, reclamos tributarios y anticipo a proveedores; cuyo valor alcanza los \$ 11.682,74.

6. ACTIVOS FIJOS

La compañía no mantiene activos fijos debido a que no realizó actividad económica en el periodo en mención.

7. PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2012, se incluyen las cuentas por pagar a proveedores locales valorados en \$ 550,00

8. IMPUESTO POR PAGAR

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta se calcula en un 23% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos que se distribuyan a favor de accionistas nacionales no se encuentran sujetos a retención del impuesto a la renta, el cual refleja un saldo de \$ 43,86.

9. OBLIGACIONES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012, se incluyen las cuentas por pagar a accionistas por préstamo valoradas en \$ 661,71

10. RESULTADOS DEL EJERCICIO

Durante el año 2012, la empresa generó pérdidas de \$ 1.324,51 por pago de impuestos, contribuciones y tasas a pesar de encontrarse inactiva.