



REPRESENTACIONES  
**REGALADO S.A.**

Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles  
Venta al por mayor de útiles de escritorio

**INFORME DE ACTIVIDADES – EJERCICIO 2012**

A los señores Accionistas:

Al concluir el ejercicio económico 2012, presento a consideración de la Junta General una síntesis de las actividades de la Compañía:

Se ha dado oportuno cumplimiento al pago de impuestos fiscales y municipales; y a todas las obligaciones tributarias, de acuerdo con las reglamentaciones del Servicio de Rentas Internas, inclusive la actualización de nómina de accionistas. Igualmente, se ha atendido todas las resoluciones emanadas de la Superintendencia de Compañías, a fin de estar habilitados para ejecutar los procesos de entrega de información virtual.

Los ingresos obtenidos han permitido solventar lo necesario para mantener los bienes en perfecto estado, realizando mantenimientos periódicos.

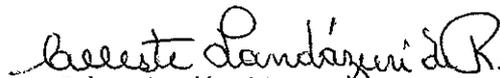
Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2012 reflejan una pérdida de US\$7.184,19; la cual se ha generado por el incremento de impuestos y costos legales, no presupuestados con anterioridad. Estos costos serán considerados para el siguiente ejercicio, esperando que se logren mejores resultados.

En el 2012, y en atención a disposiciones de la directiva se procedió a cancelar saldo de deuda hipotecaria al Banco Amazonas, por la compra de oficinas y parqueo en Edificio Blue Towers de la Avenida Orellana en esta ciudad, con el fin de proceder a su venta; la que a la fecha ya está en fase de perfeccionamiento legal.

A fin de solventar todos los costos de mantenimiento de los bienes, y legales de empresa, se solicita disponer un apropiado flujo de ingresos, acorde con las necesidades expuestas.

En cuanto a lo administrativo se refiere, se han seguido regularmente todas las disposiciones dadas por los Directivos.

Atentamente,

  
Celeste Landázuri Sampedro  
GERENTE GENERAL

Guayaquil, 26 de Marzo del 2013

