

**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2012 JUNTO CON EL INFORME DE LOS AUDITORES
INDEPENDIENTES**

SELAP S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

Selap S.A.:

Introducción

Hemos auditado el balance general adjunto de Selap S.A. (una sociedad anónima ecuatoriana) al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados de resultados integral, de evolución del patrimonio de los accionistas, de flujos de efectivo, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas por el período terminado en la propia fecha.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de la Administración de la Compañía y de su control interno determinado como necesario por dicha Administración para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros de Selap S.A., al 31 de diciembre de 2011, presentan un informe de auditoría de fecha 25 de abril de 2012, la cual contiene una opinión sin salvedades.

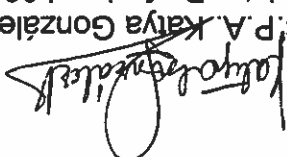
Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes o materiales. Una auditoría incluye el examen, basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación y cumplimiento de los principios de contabilidad utilizados, de las normas legales y tributarias vigentes en el país y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, basados en nuestra auditoría, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Selap S.A., al 31 de diciembre de 2012, los resultados de sus operaciones, de la evolución del patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por el período terminado en la propia fecha, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, según lo descrito en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el año terminado el 31 de diciembre de 2012, se emite por separado.

La distribución y conocimiento de la información incluida en este informe es únicamente para la Administración de la Compañía y demás entidades de control, no debe por lo tanto, ser usado para ningún otro propósito.


C.P.A. Karla González B.
Registro Profesional 30.835
SC-RNAE 481

Guayaquil, Ecuador
15 de mayo de 2013

SELAP S.A.

BALANCE GENERAL

POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresado en dólares de E.U.A.)

ACTIVOS		NOTAS	31-DIC-2012	31-DIC-2011
ACTIVOS CORRIENTES:				
Banco		3	668,20	0,00
Cuentas por cobrar, neto		4	793.438,25	848.940,39
Total de activos corrientes			794.106,45	848.940,39
Cuentas por cobrar A LARGO PLAZO	5		0,00	1.075.838,81
PROPIEDADES Y EQUIPOS, neto	6		1.065,70	1.568,08
Total de activos			795.172,15	1.926.347,28
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS				
PASIVOS CORRIENTES:				
Cuentas por pagar		7	134.111,87	1.096.169,64
Total de pasivos corrientes			134.111,87	1.096.169,64
PASIVOS A LARGO PLAZO	8		512.604,94	678.416,26
Total de pasivos			646.716,81	1.774.585,90
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:				
Capital social, suscrito y pagado, 800 acciones ordinarias y nominativas de 1,00 cada una			800,00	800,00
Utilidades no apropiadas			147.655,34	150.961,38
Total de patrimonio de los accionistas			148.455,34	151.761,38
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas			795.172,15	1.926.347,28

Las notas adjuntas son parte integrante de este balance general.

Ingeniero José Millán A.
Gerente General

C.P. A. Fernando Salas
Contador

SELAP S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresado en dólares de E.U.A.)

31-DIC-2012	31-DIC-2011
VENTAS NETAS	0,00
COSTO DE VENTAS	0,00
Utilidad Bruta	0,00
GASTOS DE OPERACIÓN:	
Generales y de Administración	4.185,43
(Pérdida) antes de otros egresos e (ingresos)	(4.185,43)
OTROS EGRESOS E (INGRESOS):	
Gastos financieros	2,60
Otros, neto	(881,99)
(Pérdida) antes de participación del personal en las utilidades	(3.306,04)
PARTICIPACION DEL PERSONAL EN LAS UTILIDADES	0,00
(Pérdida) antes de provisión para impuesto a la renta	(3.306,04)
PROVISION PARA IMPUESTO A LA RENTA	0,00
(Pérdida) neta	(3.306,04)
	(41.052,90)

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

Ingeniero José Millán A.
Gerente General

C.P.A. Fernando Salas
Contador

SELAP S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresado en dólares de E.U.A.)

	Capital social, suscrito y pagado	Utilidades no apropiadas
Saldos al 31 de diciembre de 2011	800,00	150.961,38
Más (menos) transacciones durante el año:		
Pérdida del ejercicio	-	(3.306,04)
Saldos al 31 de diciembre de 2012	800,00	147.655,34

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado



Ingeniero José Millán A.
Gerente General



E.P.A. Fernando Salas
Contador

SELAP S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresado en dólares de E.U.A.)

31-DIC-2012	31-DIC-2011	
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
(Pérdida) neta	(3.306,04)	(41.052,90)
Conciliación de los resultados del año y el efectivo		
Provenientes de las actividades de operación:		
Depreciación	(25.827,98)	8.331,09
Provisión para cuentas incobrables	234,13	3.973,80
Aumento (disminución) neto en:		
Cuentas por cobrar, neto	55.268,01	(526.130,34)
Inventarios	0,00	18.132,30
Cuentas por pagar	(962.057,77)	(180.871,37)
Efectivo neto (utilizado en) las actividades de operación	(935.689,65)	(717.617,42)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Cuentas por cobrar a largo plazo	1.075.838,81	376.485,07
Propiedades y equipos, neto	26.330,36	369.574,44
Efectivo neto proveniente de las actividades de inversión	1.102.169,17	746.069,51
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Procedentes de:		
Pasivos a largo plazo	(165.811,32)	(35.000,00)
Efectivo neto (utilizado en) las actividades de financiamiento	(165.811,32)	(35.000,00)
Aumento (Disminución) en banco	668,20	(6.557,91)
Saldo de banco al inicio del periodo	0,00	6.557,91
Saldo de banco al final del periodo	668,20	0,00

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

Ingeniero José Millán A.
Gerente General

C.P.A. Fernando Salas
Contador