

PRACTIPLAST S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

1. IDENTIFICACIÓN Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

PRACTIPLAST S.A.se constituyó en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, el 4 de marzo de 2002 ante el notario Titular Trigésimo del cantón Guayaquil, el Ab. Piero Gastón Aycart Vincenzini como una sociedad anónima constituida en el Ecuador, siendo al 31 de diciembre del 2013 sus accionistas: Contreras Lebed Julián Fernando propietario de 400 acciones, Vallarino Vernaza Eduardo Luis propietario de 400 acciones. Todas ordinarias y nominativas de USD 1,00 cada una, todas pagadas en su totalidad.

Su actividad principal es el área de la construcción, teniendo también otras actividades como son la Asesoría financiera, jurídica, inmobiliaria, la planificación, supervisión y fiscalización de las obras de Construcción.

Su objeto principal son las actividades de construcción. La dirección registrada de la compañía es ciudadela Santa Leonor Mz.10 Sl.1(Galpones Plastilisto) en la ciudad de Guayaquil-Ecuador.

2. BASES DE PREPARACIÓN

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas materiales incluidas en el estado de situación financiera.

Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América (USD), que es la moneda funcional de la Compañía.

PRACTIPLAST S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

La República del Ecuador, desde enero de 2000, no emite su propia moneda, ya que adoptó el dólar estadounidense como moneda oficial del país; sin embargo, ha creado sus propias monedas fraccionarias de dólar una vez adoptada la moneda estadounidense.

Uso de Estimaciones y Supuestos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

La gerencia considera que las estimaciones y los supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias, por los que no existe un riesgo significativo de causar un ajuste material a las partidas incluidas en los estados financieros.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Las estimaciones más significativas con relación a los estados financieros corresponden a la cobranza dudosa, la depreciación de propiedades, planta y equipo, el deterioro de los activos, las obligaciones de beneficios definidos y el impuesto a la renta cuyos criterios contables se describen más adelante.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los estados financieros.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Se considera como efectivo y bancos el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad o depósitos que se pueden transformar en efectivo en plazo menor a tres meses. El sobregiro no es considerado como un componente del efectivo ni en el estado de situación financiera ni el flujo de efectivo.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

PRACTIPLAST S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015 registra saldo en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar ..

Inventarios

Registra saldos en Obras de construcción.

Pagos anticipados

No se registran saldos por pagos anticipados y si existirán en el próximo ejercicio económico se registrarán al costo y se amortizará en línea recta en base a la vigencia del contrato, en doce meses.

Propiedades, planta y equipo

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida por el deterioro de su valor.

El costo de los elementos de propiedad, planta y equipo comprenden su precio de adquisición mas todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Compañía y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se cargan a los resultados integrales del ejercicio en que se producen.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de ésta comparación, se registra con cargo o abono a los resultados integrales según corresponda.

Depreciación

Los elementos de propiedad, planta y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

PRACTIPLAST S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones en que puedan estar asentadas sobre los mismo y se entiende que tienen una vida útil indefinida, por lo tanto no son objeto de depreciación.

Los gastos por depreciación se cargan al estado de resultados integral del año. Los porcentajes de depreciación están basados en la vida probable de los bienes, como sigue:

Activos	Vida útil
Edificios	50 años
Maquinarias y equipos	10 años
Equipos de cómputo	3 años
Vehículos	5 años
Muebles y enseres	10 años

La vida útil y el método de depreciación seleccionado son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada balance general para asegurar que el método y el periodo de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de propiedad, planta y equipos.

Obligaciones bancarias

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Posteriormente se miden a su costo amortizado usando el método de interés efectivo. Los costos por préstamos se reconocen como gasto en el ejercicio en el que son incurridos.

Los sobregiros bancarios que son pagaderos a la vista y son parte integral de la administración de efectivo de la Compañía, están incluidos como un componente del efectivo y equivalente al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

Provisiones, Pasivos Contingentes y Cuentas por Pagar

Los pasivos corresponden a obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidos como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Impuesto a la Renta

PRACTIPLAST S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas en el Ecuador, a la fecha del presente estado de situación financiera. La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuesto a la renta respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

Reservas

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Beneficios definidos

La compañía no registra en sus Estados Financieros saldo por obligaciones por beneficios post empleo, por cuanto no cuenta con empleados afiliados en relación de dependencia.

La compañía no registra en sus Estados Financieros no tiene un pasivo contingente por indemnizaciones con los empleados y los trabajadores, por cuanto no cuenta con empleados.

Participación de trabajadores

La compañía registra en sus Estados Financieros Participación de Trabajadores.

Ingresos y gastos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contra presentación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

Los otros costos y gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

4. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS

Las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF – comprenden a las actuales Trece (13) Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF 1 a la 13; Veintiocho (28) Normas Internacionales de Contabilidad – NIC 1 a la 41; Dieciséis (16) Interpretaciones

PRACTIPLAST S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las NIIF – CINIIF 1 a la 21; y, Ocho (8) Interpretaciones desarrolladas por el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas – SIC 7 a la 32.

Sin embargo, algunas de estas normas no son de aplicación obligatoria para el presente ejercicio económico, aunque se permite su aplicación anticipada. La compañía no ha adoptado anticipadamente ninguna norma, interpretación ni modificación emitida pero aún no vigente.

A continuación se detallan las normas nuevas y revisadas, las nuevas Interpretaciones y las modificaciones a las NIIF:

NIIF 9 Instrumentos Financieros (1 de enero de 2015).

NIC 32 Instrumentos Financieros – Presentación (1 de enero de 2014).

5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Las actividades de la Compañía están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgos de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. La gerencia revisa y aprueba las políticas para manejar cada uno de estos riesgos.

Riesgos de mercado expuesta a los siguientes riesgos de mercado:

- **Riesgo de precios:** Los cambios en los precios de los materiales de construcción y de Im mano de obra.. La Gerencia no espera que estos varíen de manera significativa en el futuro.

Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar.

La exposición al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. Se ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega. La revisión incluye calificaciones externas, cuando

PRACTIPLAST S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia sólo pueden efectuar transacciones mediante prepagos.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros financieras que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

Riesgo operacional.

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Compañía, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento societario.

El objetivo de la Compañía es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2015 fue como sigue:

	Dic. 31, 2015	Dic. 31, 2014
Efectivo en caja, bancos	37.14	27.37
Efectivo y equivalentes al efectivo	37.14	27.37

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2015, fue como sigue:

PRACTIPLAST S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Dic. 31, 2015	Dic. 31, 2014
Deudores comerciales	9.715.94	3.576.89
Otras cuentas por cobrar	0.00	0.00
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9.715.94	3.576.89

8. CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO

	Dic. 31, 2015	Dic. 31, 2014
IVA	28.733.05	26.084.98
RENTA	3.130.74	0.00
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo	31.863.79	26.084.98

9. INVENTARIOS

	Dic. 31, 2015	Dic. 31, 2014
Obras en curso bajo contratos de construccion	217.275.72	169.645.87
Obras en curso bajo contratos de construccion	217.275.72	169.645.87

10. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

	Dic. 31, 2015	Dic. 31, 2014
Otros activos corrientes	0.00	0.00
Otros activos corrientes	0.00	0.00

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2015, fue como sigue:

	Dic. 31, 2015	Dic. 31, 2014
--	---------------	---------------

PRACTIPLAST S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Propiedades de inversión	51000.00	51000.00
Propiedades, planta y equipo	51000.00	51000.00

Costo	Dic. 31, 2015	Dic. 31, 2014
Muebles y enseres	3.189.44	2.843.69
Maquinaria y equipo	142,30	142,30
Equipo de computación	1.016.98	1.016.98
Propiedades, planta y equipo	4.348.72	3.350,32

Depreciación Acumulada	Dic. 31, 2015	Dic. 31, 2014
Muebles y enseres	(1.909.89)	(1814.74)
Maquinarias y Equipos	(250.95)	(149.24)
Equipo de Computación	(898.92)	(884.69)
Propiedades, planta y equipo	3.059.76	2.848.67

12. ACTIVOS INTANGIBLES

	Dic. 31, 2015	Dic. 31, 2014
Otros activos intangibles	3.729.10	3.729.10
Amortización acumulada intangibles	(2.841.18)	(2.678.54)
Activos intangibles	887.92	1.050.56

13. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

PRACTIPLAST S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Dic. 31, 2015 Dic. 31, 2014

Acreeedores comerciales	24.442.84	15086.20
Otras cuentas por pagar	0.00	6.448.00
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	24.442.84	21.534.20

14. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

No se registra saldo en dicha cuenta

Dic. 31, 2015 Dic. 31, 2014

Obligaciones	0,00	0,00
Obligaciones con Instituciones Financieras	0,00	0,00

15. PRESTAMO DE ACCIONISTAS

Dic. 31, 2015 Dic. 31, 2014

Préstamo de accionistas	18.548.04	9.444.36
Préstamo de accionistas	18.548.04	9444.36

16. IMPUESTO A LA RENTA PARA PAGAR DEL EJERCICIO

Dic. 31, 2015 Dic. 31, 2014

IR	1.928.54	100.12
Impuesto a la renta	1.928.54	100.12

17. OBLIGACIONES EMITIDAS CORRIENTES

Dic. 31, 2015 Dic. 31, 20134

Obligaciones emitidas corrientes	1.963.86	2.254.84
Obligaciones emitidas corrientes	1.963.86	2.254.84

18. PROVISIONES

Dic. 31, 2015 Dic. 31, 2014

Provisiones	0,00	0.00
-------------	------	------

PRACTIPLAST S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Provisiones	0,00	0.00
--------------------	-------------	-------------

19. ANTICIPOS CLIENTES

	Dic. 31, 2015	Dic. 31, 2014
Anticipo clientes	195.673.87	183.479.50
Anticipo clientes	195.673.87	183.479.50

20. BENEFICIOS PARA LOS EMPLEADOS

	Dic. 31, 2015	Dic. 31, 2014
Beneficios a corto plazo para los empleados	882.65	112.23
Beneficios a corto plazo para los empleados	882.65	112.23

21. PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre de 2015, el Capital social, totalmente suscrito y pagado, es de USD 800, representado por 800 acciones ordinarias y nominativas de USD 1,00 cada una.

	Nº de Acciones	Participación	CapitalPagado
KERLY ACOSTA PINARGOTE	1	0.125%	1.00
EDUARDO VALLARINO VERNAZA	799	99.875%	799.00
TOTAL	800	100%	800

22. RESERVA LEGAL

	Dic. 31, 2015	Dic. 31, 2014
Reserva legal	400.00	400.00
Reserva legal	400.00	400.00

23. UTILIDAD ACUMULADA

	Dic. 31, 2015	Dic. 31, 2014
Utilidad acumulada	9.425.59	6438.57

PRACTIPLAST S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Utilidad acumulada	9.425.59	6.438.57
---------------------------	-----------------	-----------------

24. UTILIDAD DEL EJERCICIO

	Dic. 31, 2015	Dic. 31, 2014
Utilidad	6.837.42	2.987.02
Utilidad	6.837.42	2.987.02

Las tasas de impuesto a la renta por los años 2015 y 2014, fue 22%, respectivamente.

25. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros (Marzo 28 de 2016).

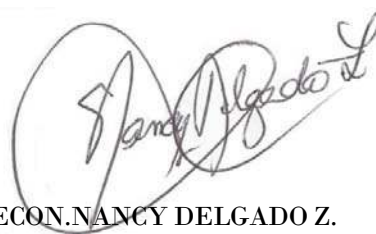
26. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2015, fueron autorizados por la Administración de la Compañía el 28 de marzo de 2016 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.



KERLY GARCÍA ACOSTA

Representante Legal



ECON.NANCY DELGADO Z.

Contador REG.013444