



NOTARIA  
VIGESIMA  
SEPTIMA  
Guayaquil

*Ab. Alexandra  
German Gaibor*

2014-09-01-27-P00-3266



**AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y  
REFORMA DE ESTATUTO SOCIAL  
DE LA COMPAÑÍA KAFIRIM C.  
LTDA., SEGURIDAD CUSTODIO E  
INVESTIGACIONES.-----  
CUANTIA: USD \$ 136.192,00.----**

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador hoy veintiséis de Agosto de dos mil catorce, ante mí, **Abogada ALEXANDRA MARIBEL GERMAN GAIBOR, Notaria Pública Vigésimo Séptima de este cantón**, comparecen: Por una parte, la señora **GINA MARITZA VILLALTA MONTALVO**, de estado civil casada, empleada privada, por los derechos que representa de la compañía **KAFIRIM C. LTDA., SEGURIDAD CUSTODIO E INVESTIGACIONES**, en calidad de Gerente General, conforme lo justifica con el nombramiento que se adjunta a la presente como documento habilitante, debidamente autorizado por la Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la compañía; y, por otra, los cónyuges señores **GUSTAVO FERNANDO ORNA ARMIJOS**, de estado civil casado, ejecutivo y **GINA MARITZA VILLALTA MONTALVO**, de estado civil casada, empleada privada, por sus propios derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal por ellos establecida.- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, con

domicilio y residencia en esta ciudad de Guayaquil, con la capacidad civil y necesaria para celebrar toda clase de actos y contratos, y a quien de conocer doy fe; bien instruida en el objeto y resultados de esta Escritura Pública, a la que procede como ya queda indicado, con amplia y entera libertad para su otorgamiento me presenta la minuta que dice así: **SEÑORA NOTARIA:** Sírvase autorizar una Escritura Pública de Aporte de inmueble, Aumento de Capital Social, y Reforma del Estatuto Social, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente Escritura la señora Gina Maritza Villalta Montalvo, en su calidad de Gerente General y representante legal de la **Compañía KAFIRIM C. LTDA. SEGURIDAD CUSTODIO E INVESTIGACIONES**, según consta del nombramiento que se agrega como documento habilitante, quien comparece también debidamente autorizada por la Junta General Universal Extraordinaria de Socios celebrada el veintiocho de julio de dos mil catorce; también comparecen los cónyuges señores **GUSTAVO FERNANDO ORNA ARMIJOS y GINA MARITZA VILLALTA MONTALVO**, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, para los efectos que más adelante se señalan.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) La compañía **KAFIRIM C. LTDA SEGURIDAD CUSTODIO E INVESTIGACIONES** se constituyó mediante escritura pública autorizada por el Abogado Willy Navarrete



NOTARIA  
VIGESIMA  
SEPTIMA  
Guayaquil

*Ab. Alexandra  
German Gaibor*

Calderón, Notario Suplente de la Abogada Sara Calderón Regatto, Notaria Trigésimo Cuarta del cantón Guayaquil el treinta de marzo de dos mil uno y fue inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el veintiocho de noviembre de dos mil uno, con un capital social de ochocientos dólares de los Estados Unidos de América; **b)** Mediante escritura pública celebrada ante el Notario Undécimo del Cantón Guayaquil, Doctor Jorge Pino Vernaza, el veintinueve de agosto de dos mil dos, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el cuatro de noviembre de dos mil tres, el socio señor Oswaldo Suárez Suárez cedió las ocho participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América que poseía en el capital social de la empresa a favor de la señora Gina Maritza Villalta Montalvo; **c)** Mediante escritura pública celebrada ante el Notario Undécimo del Cantón Guayaquil, Doctor Jorge Pino Vernaza, el diecisiete de marzo de dos mil tres, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el veintitrés de abril de dos mil cuatro, el socio señor Leopoldo Ayala Burgos cedió las ocho participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América que poseía en el capital social de la empresa a favor de la señora Gina Maritza Villalta Montalvo; **d)** Mediante escritura pública de resciliación de aumento de capital, aumento de capital social, ampliación del objeto social y reforma del estatuto social celebrada el doce de diciembre de dos mil seis ante el Notario Undécimo del cantón Guayaquil, Doctor Jorge Pino Vernaza, e inscrita en el Registro Mercantil del



cantón Guayaquil el siete de febrero de dos mil siete la compañía KAFIRIM C. LTDA. SEGURIDAD CUSTODIO E INVESTIGACIONES aumentó el capital social en la suma de diez mil dólares de los Estados Unidos de América y por lo tanto el capital social quedaba establecido en la suma de diez mil ochocientos dólares de los Estados Unidos de América; e) Mediante escritura pública de Reforma del Estatuto Social celebrada el veinticuatro de junio de dos mil ocho ante el Notario Undécimo del cantón Guayaquil, Doctor Jorge Pino Vernaza, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el once de julio de dos mil ocho la compañía KAFIRIM C. LTDA. SEGURIDAD CUSTODIO E INVESTIGACIONES reformó el objeto social de la compañía en los siguientes términos: “La compañía tendrá por objeto dedicarse a la prestación de actividades complementarias de vigilancia-seguridad, esto es, la que se presta a través de un puesto de seguridad fijo o por cualquier otro medio similar, con el objeto de brindar protección permanente a las personas naturales y jurídicas, públicas o privadas, bienes muebles e inmuebles y valores en un lugar o área determinados; y, por vigilancia-seguridad móvil, la que se presta a través de puestos de seguridad móviles o guardias, con el objeto de brindar protección a personas, bienes y valores en sus desplazamientos. Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo”; g) La Junta General Universal Extraordinaria de Socios en



NOTARIA  
VIGESIMA  
SEPTIMA  
Guayaquil

*Ab. Alexandra  
German Gaibor*

sesión celebrada el veintiocho de julio de dos mil catorce resolvió por unanimidad aumentar el Capital Social, Reformar el Estatuto Social y autorizar a la Gerente General para que suscriba la escritura pública de aumento de capital y reforma de estatuto, registre el respectivo aumento de capital y emita los títulos correspondientes. **TERCERA: APOORTE DE INMUEBLE, AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL.-** Con estos antecedentes, los cónyuges señores GUSTAVO FERNANDO ORNA ARMIJOS Y GINA MARITZA VILLALTA MONTALVO declaran que aportan a la compañía KAFIRIM C. LTDA. SEGURIDAD CUSTODIO E INVESTIGACIONES, libre y voluntariamente el inmueble de su propiedad identificado como SOLAR CUARENTA de la manzana CUARENTA Y UNO de la tercera Etapa de la ciudadela Bellavista, ubicado con frente a la calle Quinta, parroquia Tarqui, Cantón Guayaquil cuyos linderos y dimensiones se los describe a continuación: POR EL NORTE: Solar veinticinco con diez metros; POR EL SUR: Calle Quinta con diez metros; POR EL ESTE: Solar treinta y nueve con veinte metros; POR EL OESTE: Solar cuarenta y uno con veinte metros. Medidas y dimensiones que hacen un área total para el inmueble de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- A este inmueble le corresponde el código catastral número setenta y ocho – cero cero cuarenta y uno – cero cuarenta – cero – cero cero y la matrícula inmobiliaria número cuarenta y dos mil cuatrocientos ocho. **Historia de Dominio.-** El



inmueble fue adquirido por los señores Gustavo Fernando Orna Armijos y Gina Maritza Villalta Montalvo mediante compraventa que a su favor otorgaran los señores Julio Hernán Segura Silva y Marcia Janett Jara Molina, tal y como consta de la escritura pública de compraventa otorgada el veintisiete de julio de dos mil, ante la Abogada María Pía Yannuzzelli Puga de Velázquez, Notaria Décima del Cantón Guayaquil, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil el cuatro de septiembre de dos mil. Por su parte, la señora Gina Maritza Villalta Montalvo en su calidad de Gerente General y representante legal de la compañía, debidamente autorizada por la Junta General Extraordinaria de Socios celebrada el veintiocho de julio del año dos mil catorce, DECLARA bajo juramento que, en virtud del presente instrumento, queda: **UNO.-** Aumentado el Capital Social de la compañía en la suma de ciento treinta y seis mil ciento noventa y dos dólares de los Estados Unidos de América, dividido en ciento treinta y seis mil ciento noventa y dos participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, de modo que en lo sucesivo el Capital Social será de ciento cuarenta y seis mil novecientos noventa y dos dólares de los Estados Unidos de América, dividido en ciento cuarenta y seis mil novecientos noventa y dos participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, tal y como consta descrito



NOTARIA  
VIGESIMA  
SEPTIMA  
Guayaquil

**Ab. Alexandra  
German Gaibor**

en el Acta de Junta General Universal y Extraordinaria de Socios que se agrega como documento habilitante; **DOS.- DOS.DOS. UNO.** Pagado el aumento de capital mediante el aporte en especie que realizan los socios señores GUSTAVO FERNANDO ORNA ARMIJOS Y GINA MARITZA VILLALTA MONTALVO, acogiéndose expresamente a su derecho de preferencia y transfiriendo un inmueble identificado como SOLAR CUARENTA de la manzana CUARENTA Y UNO de la tercera Etapa de la ciudadela Bellavista, ubicado con frente a la calle Quinta, parroquia Tarqui, Cantón Guayaquil cuyos linderos y dimensiones se los ha descrito ampliamente en este instrumento; **DOS.DOS.DOS-** El avalúo del inmueble es de USD 136.192,00 (CIENTO TREINTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA). Este avalúo ha sido aprobado y aceptado por la Junta General Universal y Extraordinaria de Socios celebrada el veintiocho de julio de dos mil catorce que se adjunta como documento habilitante; **TRES.-** Queda reformado en el estatuto social el CAPITULO SEGUNDO: CAPITAL, PARTICIPACIONES Y SOCIOS.- ARTICULO QUINTO, de la siguiente manera: El capital social de la compañía es de CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dividido en ciento cuarenta y seis mil novecientos noventa y dos participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, las que



se identificarán con la serie "A", cuya suscripción y pago pormenorizado constan en la presente escritura pública, capital que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Socios; **CUATRO.-** Que el registro del incremento de capital y emisión del nuevo Título Acción contentivo de las nuevas acciones, se lo realizará una vez concluido este trámite, en la forma determinada por la Ley; **CINCO.-** Bajo juramento la Gerente General y representante legal de la Compañía, declara que el incremento de capital de su representada, se encuentra debidamente integrado y pagado en su totalidad, de conformidad a lo resuelto por la Junta General Universal y Extraordinaria de socios celebrada el veintiocho de julio de dos mil catorce. Sírvase usted Señora Notaria agregar las copias de las actas de las Juntas Generales Universal y Extraordinaria de Socios de fecha veintiocho de julio de dos mil catorce, el certificado de gravámenes del Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil del inmueble aportado, la copia del nombramiento de la compareciente y las demás formalidades de estilo para la completa validez de esta escritura.- (firma) Abogada Paola Plaza Moreira.- Registro número once mil ciento sesenta y uno, del Colegio de Abogados del Guayas.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** La otorgante se ratifica el contenido de la minuta inserta, que queda elevada a escritura pública, con los correspondiente efectos legales.- Leída que fue esta escritura de principio a fin por mí, la Notaria, en alta voz a la compareciente, ésta la

Guayaquil, 8 de junio de 2010

Señora Licenciada  
**GINA MARITZA VILLALTA MONTALVO**  
Ciudad

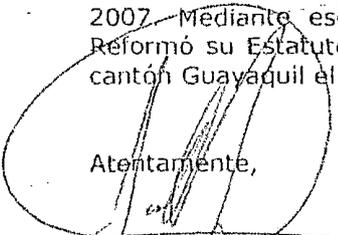
De nuestras consideraciones:

Cúmpleme manifestarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía **KAFIRIM C. LTDA. "SEGURIDAD, CUSTODIO E INVESTIGACIONES"** celebrada el día de ayer, lunes 7 de junio de 2010, tuvo el acierto de elegir a Usted para el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el lapso de **CINCO AÑOS**.

De acuerdo con los Estatutos Sociales de la compañía, a Usted le corresponderá ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de forma individual, con las más amplias atribuciones, dentro del marco legal y estatutario de la compañía.

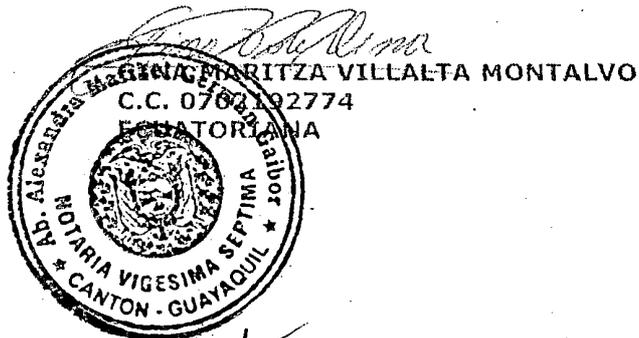
La compañía **KAFIRIM C. LTDA. "SEGURIDAD, CUSTODIO E INVESTIGACIONES"** se constituyó mediante escritura pública autorizada por el Abogado Willy Navarrete Calderón en calidad de Notario Suplente de la Abogada Sara Calderón Regatto, Notaria Trigésima Cuarta del cantón Guayaquil con fecha 30 de marzo de 2001 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 28 de noviembre de 2011. La compañía **KAFIRIM C. LTDA. "SEGURIDAD, CUSTODIO E INVESTIGACIONES"** aumentó su capital y amplió su objeto social mediante escritura pública celebrada el 12 de diciembre de 2006 inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil con fecha 7 de febrero de 2007. Mediante escritura pública celebrada el 24 de junio de 2008 la compañía Reformó su Estatuto Social, escritura que consta inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 11 de julio de 2008.

Atentamente,

  
**Gustavo Orna Armijos**  
Secretario Ad Hoc de la Junta

**RAZON:** Acepto desempeñar el cargo de Gerente General de la compañía **KAFIRIM C. LTDA. "SEGURIDAD, CUSTODIO E INVESTIGACIONES"** y declaro que me he posesionado en esta misma fecha.

Guayaquil, 8 de junio de 2010



NUMERO DE REPERTORIO: 28.784  
FECHA DE REPERTORIO: 16/jun/2010  
HORA DE REPERTORIO: 09:44

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
Certifica: que con fecha veintidós de Junio del dos mil diez, queda  
inscrito el Nombramiento de Gerente General, de la Compañía  
KAFIRIM C. LTDA. SEGURIDAD, CUSTODIO E  
INVESTIGACIONES, a favor de GINA MARITZA VILLALTA  
MONTALVO, a foja 61.068, Registro Mercantil número 11.524.

ORDEN: 28784



\$ 11.31  
REVISADO POR: *ce*



REGISTRO

AB. ZOLA CEDENO CELLAN  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA



*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

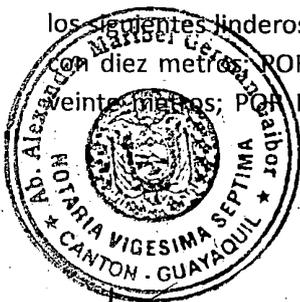
**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA KAFIRIM C.  
LTDA. SEGURIDAD CUSTODIO E INVESTIGACIONES CELEBRADA EL 28 DE JULIO DE 2014.**

En la ciudad de Guayaquil, a las 10H00 del día 28 de julio de 2014, en las instalaciones de la compañía ubicadas en la Ciudadela Bellavista, solar 40, manzana 41 de la ciudad de Guayaquil, se reúnen los socios de la compañía KAFIRIM C. LTDA. SEGURIDAD CUSTODIO E INVESTIGACIONES, a saber: Gustavo Fernando Orna Armijos, por sus propios derechos, propietario de 5884 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un valor de un dólar cada una y, la señora Gina Maritza Villalta Montalvo, propietaria de 4916 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un valor de un dólar cada una.

Estando presente la totalidad del capital social que es de USD10.800,00 (DIEZ MIL OCHOCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), todos los asistentes a la presente sesión deciden instalarse en Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía, en base a lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, con el objeto de conocer y resolver sobre los siguientes puntos en el orden del día:

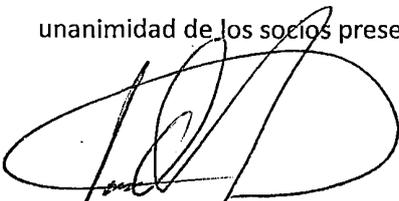
**1.- Conocimiento y Aprobación del Aumento de Capital de la Sociedad, mediante aporte en especie, y reforma del Estatuto Social.**

Preside la sesión el señor Gustavo Orna Armijos y actúa como Secretaria la señora Gina Villalta Montalvo. A continuación el Presidente dispone que por Secretaría se elabore la lista de asistentes a la sesión y se verifique el quórum reglamentario, hecho lo cual, dispone que se pase a tratar el primer punto del orden del día, para lo cual el Presidente pone en consideración de los señores socios lo siguiente: En virtud de que la empresa está en pleno crecimiento, ha tenido un posicionamiento interesante en el mercado local y, para responder a los compromisos adquiridos, es necesario aumentar el capital de la compañía. Los socios han venido analizando y tratando previamente sobre el aumento de capital así como su forma de pago, habiendo determinado aumentar el capital en la suma de USD136.192,00 (Ciento treinta y seis mil ciento noventa y dos 00/100 dólares de los Estados Unidos de América). En este estado toman la palabra los señores Gina Villalta Montalvo y Gustavo Orna Armijos quienes se acogen a su derecho de preferencia y proponen a la Junta General de Socios aportar el inmueble de su propiedad identificado como Solar CUARENTA de la manzana CUARENTA Y UNO de la Tercera Etapa de la Ciudadela Bellavista, ubicado con frente a la calle Quinta, parroquia Tarquí Cantón Guayaquil, con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. A este inmueble le corresponden los siguientes linderos y dimensiones que se describen a continuación: POR EL NORTE: Solar veinticinco con diez metros; POR EL SUR: Calle Quinta con diez metros; POR EL ESTE: Solar treinta y nueve con veinte metros; POR EL OESTE: Solar cuarenta y uno con veinte metros. Medidas y dimensiones que



hacen un área total para el inmueble de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. El código catastral número setenta y ocho – cero cero cuarenta y uno – cero cuarenta – cero – cero cero y la matrícula inmobiliaria número cuarenta y dos mil cuatrocientos ocho. En este estado toma la palabra el señor Gustavo Orna Armijos quien pone en consideración de los presentes el avalúo del inmueble realizado por el Ing. Ramón Rivera, Perito Avaluador calificado por la Superintendencia de Compañías, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 104 de la Ley de Compañías. El avalúo fija el valor del inmueble en la suma de USD136.192 (Ciento treinta y seis mil ciento noventa y dos 00/100 dólares de los Estados Unidos de América). Los socios presentes y reunidos aprueban por unanimidad el valor del avalúo realizado al inmueble. Con estos antecedentes, amparados en lo establecido en el Estatuto Social y la Ley de Compañías, la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios **RESUELVE** por unanimidad: “Aprobar el avalúo presentado por el perito evaluador Ramón Rivera en relación al valor determinado para el solar CUARENTA de la manzana CUARENTA Y UNO de la Tercera Etapa de la ciudadela Bellavista y por lo tanto se aprueba realizar el aumento de capital de la compañía en la suma de USD136.192,00 (Ciento treinta y seis mil ciento noventa y dos 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) mediante la emisión de ciento treinta y seis mil ciento noventa y dos participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un valor de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. El aumento de capital es cancelado en su totalidad por los socios señores GUSTAVO FERNANDO ORNA ARMIJOS Y GINA VILLALTA MONTALVO mediante el aporte del inmueble identificado como Solar CUARENTA de la manzana CUARENTA Y UNO de la Tercera Etapa de la Ciudadela Bellavista, ubicado con frente a la calle Quinta, parroquia Tarqui Cantón Guayaquil, con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. A este inmueble le corresponden los siguientes linderos y dimensiones que se describen a continuación: POR EL NORTE: Solar veinticinco con diez metros; POR EL SUR: Calle Quinta con diez metros; POR EL ESTE: Solar treinta y nueve con veinte metros; POR EL OESTE: Solar cuarenta y uno con veinte metros. Medidas y dimensiones que hacen un área total para el inmueble de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. En virtud del aumento de capital actual más el capital que poseía la compañía diez mil ochocientos dólares, se establece que el Capital Social Total será de ciento cuarenta y seis mil novecientos noventa y dos dólares de los Estados Unidos de América, dividido en ciento cuarenta y seis mil novecientos noventa y dos participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, quedando distribuidas de la siguiente manera: A **GUSTAVO ORNA ARMIJOS** le corresponden **80.846** participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una y; a la señora **GINA MARITZA VILLALTA MONTALVO** le corresponden **66.146** participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. Así mismo, se resuelve que queda reformado en el estatuto social el **CAPITULO SEGUNDO: CAPITAL, PARTICIPACIONES Y SOCIOS.- ARTICULO QUINTO**, de la siguiente manera: El capital social de la compañía es de **CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, dividido en ciento cuarenta y seis mil novecientos noventa y dos participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, las que se identificarán con la serie “A”, cuya suscripción y pago pormenorizado constan en la presente escritura pública, capital que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Socios.

No habiendo otro asunto que tratar la Secretaría declara un receso para la redacción del acta correspondiente. Luego de un receso de media hora se reinstala la Junta general Extraordinaria y Universal de Socios con las mismas personas, donde se procede a la lectura del acta y es aprobada por unanimidad de los socios presentes. Con lo realizado, se levanta la sesión siendo las 12H00 p.m. *RM*



F) GUSTAVO FERNANDO ORNA ARMIJOS

PRESIDENTE DE LA JUNTA DE SOCIOS – SOCIO



F) GINA MARITZA VILLALTA-MONTALVO

SECRETARIA DE LA JUNTA DE SOCIOS - SOCIA

*[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]*





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA \*PCD N.º 070219277-4  
APELLIDOS Y NOMBRES VILLALTA MONTALVO  
GINA MARITZA  
LUGAR DE NACIMIENTO EL ORO  
MACHALA  
MACHALA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1967-10-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
GUSTAVO ORNA ARMIJOS

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VILLALTA ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MONTALVO EDILMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2013-04-30

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-04-30

*[Signature]*

*[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL



000471588

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

033

033 - 0276

0702192774

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
VILLALTA MONTALVO GINA MARITZA

GUAYAS CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
PROVINCIA LA  
SAMBORONDON PUNTILLA(SATELITE) 0  
CANTON PARRQUIA ZONA

*[Signature]*  
14. PRESIDENTA DE LA JUNTA



*[Signature]*

*[Signature]*





...le hace bien al país!

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0992238925001  
**RAZON SOCIAL:** KAFIRIM C. LTDA. SEGURIDAD, CUSTODIO E INVESTIGACIONES  
**NOMBRE COMERCIAL:** KAFIRIM CIA. LTDA.  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** VILLALTA MONTALVO GINA MARITZA  
**CONTADOR:** RODRIGUEZ GUEVARA FABIAN ANTONIO

<b>FEC. INICIO ACTIVIDADES:</b>	28/11/2001	<b>FEC. CONSTITUCION:</b>	28/11/2001
<b>FEC. INSCRIPCION:</b>	08/05/2002	<b>FECHA DE ACTUALIZACION:</b>	24/05/2011

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y PROTECCION

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: BELLAVISTA Número: SOLAR 40 Manzana: 41  
 Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DEL MIRADOR CERRO PARAISO Telefono Trabajo: 042220705 Email:  
 kafirim@gye.sainet.net Telefono Trabajo: 042220706 Celular: 099485250

**DOMICILIO ESPECIAL:**

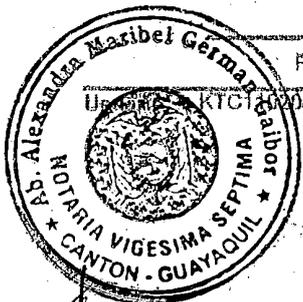
**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

<b># DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:</b>	del 001 al 001	<b>ABIERTOS:</b>	1
<b>JURISDICCION:</b>	REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS	<b>CERRADOS:</b>	0



Karla M. Terán Capito  
 DELEGADO DEL R.U.C.  
 Servicio de Rentas Internas  
 Litoral Sur



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/RDSA BDRJA DE

Fecha y hora: 24/05/2011 09:43:07



...le hace bien al país!

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0092238925001  
RAZON SOCIAL: KAFIRIM C. LTDA. SEGURIDAD, CUSTODIO E INVESTIGACIONES

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 28/11/2001  
NOMBRE COMERCIAL: KAFIRIM CIA. LTDA. FEC. CIERRE:  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y PROTECCION

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: BELLAVISTA Número: SOLAR 40 Referencia: A DOS CUADRAS DEL MIRADOR CERRO PARAISO Manzana: 41 Telefono Trabajo: 042220705 Email: kafirim@ggye.satnet.net Telefono Trabajo: 042220706 Celular: 099485280



Maria M. Teran Capito  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
Litoral Sur



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/ROSA BORJA DE Fecha y hora: 24/05/2011 09:43:07



M.I. MUNICIPALIDAD DE YAQUIJ  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

MES	DIA	AÑO	CA	No.
ENE	13	2014	MBG	18921660

CONTRIBUYENTE	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL	CODIGO TRANSACC.
ORNA ARMIJOS GUSTAVO FERNANDO	78-0041-040-0000-0-0	PRU

CONCEPTO

**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2014**

**TITULO DE CREDITO No. V-299640 CLASIFICACION A**

VALOR DE LA PROPIEDAD: 136,191.20 - TARIFA: 0.0005309901

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	37.52	37.52
CUERPO DE BOMBEROS	2.92	2.91
ASEO PUBLICO	0.03	0.03
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.94	2.94
CONTRIB. ESP. MEJORAS	51.89	51.89

Imp+Adic.: 190.59 Dcstos: 7.50 Recargo: 0.00 Fecha Reg.  
 Coactiva: 0.00 Total: \$ 183.09 Liq: 20307068 15-12-2013

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****0.00
CHEQUES	\$ *****0.00
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****183.09
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$ *****183.09</b>



<i>[Signature]</i> DIRECTOR FINANCIERO	<i>[Signature]</i> TESORERO MUNICIPAL	<i>[Signature]</i> JEFE DE Cuentas
---	--	---------------------------------------

**18786531**

PAPELETA DOLAR  
 CONTRIBUYENTE  
 2014-01-13 11:48:11  
 BAN - MBG - NYN

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE

F.98.07.01



*[Handwritten mark]*



### CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



No. **506399**  
Fecha 04-Sep-2014

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PROPIETARIO(S) ORNA, ARMIJOS GUSTAVO FERNANDO Y SRA.  
CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. 0

**DATOS DEL PREDIO**

CODIGO CATASTRAL **78-0041-040-0-0-0** CUIDADELA/COOPERATIVA/BARRIO CDLA. BELLAVISTA PARROQUIA TARQUI  
DIRECCION CALLE 5TA. No. MANZANA 41 SOLAR 40

**DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**

OTORGADO EN GUAYAQUIL NOTARIA DECIMA REPERTORIO 26408 FECHA INSCRIPCION 4 -SEP- 2000 No. REG PROPIEDAD 8553 MATRICULA INMOB. 42408

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**

NORTE SOLAR 25	CON 10.00 Mts	SUR CALLE 5TA.	CON 10.00 Mts	FORMA DEL SOLAR REGULAR
ESTE SOLAR 39	CON 20.00 Mts	OESTE SOLAR 41	CON 20.00 Mts	AREA SOLAR 200.00 Mts2

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL**

NORTE SOLAR 25	CON 10.00 Mts	SUR CALLE 5TA.	CON 10.00 Mts	FORMA DEL SOLAR REGULAR
ESTE SOLAR 39	CON 20.00 Mts	OESTE SOLAR 41	CON 20.00 Mts	AREA DEL SOLAR 200.00 Mts2

**AVALUO DE LA PROPIEDAD**

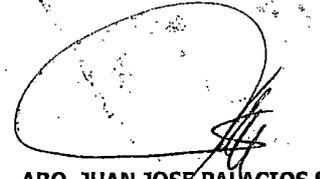
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 0 VALOR M2 DE SOLAR \$75.00 AVALUO DEL SOLAR \$\*\*\*\*\*15,000.00

**CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS**

ANX. 0	AREA. CONST. 233.06	TIPO DE CONSTRUCCION EDIF. RESIDENCIAL 8	VALOR M2. CONST. \$520.00	AVALUO DE CONSTRUCCION \$*****121,191.20
				\$*****121,191.20

**VALOR DE LA PROPIEDAD**

\$\*\*\*\*\*136,191.20

<b>REGISTRO DE CONSTRUCCION</b> 2001-169	<b>CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION</b>		
	2001-1105 /	VIGENCIA	2002
<b>CONTRIBUCION PREDIAL</b>	OBSERVACIONES		
CLASIFIC. <b>A</b>			
<b>TARIFA IMPOSITIVA</b> 0.0005509901			
<b>IMP. PREDIAL Y ADICIONALES</b>			
IMPUESTO PREDIAL 75.04			
CUERPO DE BOMBEROS 5.83			
ASEO PUBLICO 0.06			
TASA DRENAJE PLUVIAL 5.88			
CONTRIB. ESP. MEJORAS 103.78			
<b>TOTAL</b> 190.59			
<b>AVALUO VIGENTE 2005</b> \$*****4,895.08	<p style="text-align: center;">   <b>ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ</b>  <b>SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO</b> </p>		





M. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

MES DIA AÑO CAJA No. No.  
SEP 18 2014 17 19660199

CONTRIBUYENTE: KAFIRIM CIA. LTDA.  
CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: 78-0041-040-0-0-1  
CODIGO TRANSACC.: ALC

CONCEPTO  
**ALCABALAS, REGISTROS Y ADICIONALES**

F. CELEBRACION CONTRATO: 07-08-2014 F. CELEBRACION ANI:

CUANTIA: 136,192.00	ALICUOTA: 100.00%	Art. Porc.:	0.00%
Por los Primeros \$:	0.00	x 0.00% =	0.00
Por la Diferencia \$:	0.00	x 0.00% =	0.00
Adic. Alcabala a ECAPAG. (ALC):			0.00
Adic. Alcabala a EMAP. (Alcantarillado)			680.96
Adic. Alcabala a Concejo/Erov:			1.36
Adic. Alcabalas Municipales:			1,361.92
(-) Dctos. Alcabalas, Adiccion y Art.:	0.00%	0.00%	0.00
Impuesto al Registro Municipal:		0.00%	0.00
Registro Concejo Provincial:			0.00
Recargo Registro Municipal:		0.00%	0.00
Recargo Registro Concejo Erov:		0.00%	0.00
Tasa de Tramite Administrativo:			2.00
Tasa de Tramite Catastro-Transferencia Inmuebles:			2.00

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$*****0.00
CHEQUES	\$*****2,048.24
N/C y/o TRANSFER.	\$*****0.00
<b>TESTORERIA MUNICIPAL RECIBIDO</b>	<b>\$*****2,048.24</b>

Total Impuesto de Alcabala Municipal: 2,048.24  
Interes: 0.00  
Tot. a Pagar: 2,048.24

CH. DLE 1 1 \$ 2,048.24



19660199

18 SEP 2014  
19215191  
PARELETA DOLAR  
CONTRIBUYENTE  
11:19:18  
-FXA  
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE BENTAS



**JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL**

R.U.C. 0990967946001

R.U.C. 0990967946001

N° B- 0273380 **IMPUESTO DE ALCABALAS** POR U.S.\$ USD 408.58

RECIBI de GUSTAVO ORNA ARMIJOS Y SRA

la cantidad de CUATROCIENTOS OCHO CON 58/100 DOLARES

POR CONCEPTO DEL 0.3% ADICIONAL al Impuesto Alcabalas, sobre un valor de

U.S.\$ 136,192.00 por la transferencia

de dominio de COMPRAVENTA /F: CIA. KAFIRIM C.LTDA.

PAGADO EN EFECTIVO CBD. 78-0041-040-0-0-0 GYE

NOTARIA VIGESIMO SEPTIMA AB.ALEXANDRA GERMAN GAIBOR

Segun articulo 104 del Titulo 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta en la Ley de Promocion de la inversion y participacion ciudadana Reg. Ofic. # 144 del 18 de Agosto del 2000

Guayaquil, 18 de Septiembre de 2014

TESORERIA

**JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL**

18 SEP 2014

Belén Morales López  
RECIBIDO

CAJERA GENERAL





M. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	Nó.
SEP	18	2014	17	19660205

CONTRIBUYENTE <b>KAFIRIM CIA. LTDA.</b>	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 78-0041-040-0-0-1	CODIGO TRANSACC. PLS
--	---	-------------------------

**CONCEPTO**  
**PAGO DE PLUSVALIAS**

VENDEDOR : GUSTAVO FERNANDO TORNA ARMIJOS

AÑO : 2014 SOLICITUD : 8239 NOTARIA: VIGESIMO SEPTIMA  
 CODIGO: 78-41-40-0-0-0-1 FECHA CLEB.: 07-08-2014 FECHA INSCRIP.: 04-09-2000  
 AVALUO COMERC. : 136,198.20 ALICUOTA : 100.00 %  
 PRECIO DE VENTA 136,192.00

(-) Costo de Adquisicion 0.00  
 (-) Mejoras 0.00  
 (-) Rebaja 65.00 % 88,524.80  
 (-) Desvaloriz. Monetaria 0.59 % 28,314.32

UTILIDAD IMPONIBLE 19,352.88  
 Excedente 0.00 % 0.00  
 IMPUESTO A PAGAR 96.76  
 Interes 0.00  
 Tasa de Tramite Administr. # 2.00

Valor Deuda: 98.76  
 Valor Rebaja Tributo: 0.00 Total Pagar: 98.76

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****0.00
CHEQUES	\$ *****98.76
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****0.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ *****98.76</b>

**TESORERIA MUNICIPAL**  
**CAJA 17**  
**RECIBIDO**  
**18 SEP 2014**

**PAGA 19215192**  
 PAPELETA DOLAR  
 CONTRIBUYENTE  
 11:19:38  
 FXA  
 SELLO Y FIRMA DEL CAJERO



CH DLS 1 \$ 98.76

*[Signature]*  
DIRECTOR FINANCIERO

*[Signature]*  
TESORERO MUNICIPAL

*[Signature]*  
JEFE DE CANTAS

**ESPACIO EN BLANCO**

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE



**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de Guayaquil**  
 General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Víctor Manuel Rendón  
 Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09)

**matrícula inmobiliaria**  
 Registro de la Propiedad de Guayaquil...

**42408**

**Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial**

**78-0041-040-0-0-0**

Aperturado el: jueves 09 de septiembre de 1999

Conforme a la solicitud Número: 111543 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 42408, CERTIFICACIÓN que contiene:

**a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL**



La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

**LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:**

Norte: Solar 25, con 10.00 mts.  
 Sur: Calle 5ta., con 10.00 mts.  
 Este: Solar 39, con 20.00 mts.  
 Oeste: Solar 41, con 20.00 mts.

**FORMA DEL SOLAR:**

Area Escritura: 200.00 mts2. Frente Escritura: 10.00 mts.  
 Fondo Escritura: 20.00 mts. Frente 1: 10.00 mts.  
 Area Levantamiento: 200.00 mts2. Frente 2: 0.00 mts.  
 Fondo Levantamiento: 20.00 mts. Frente 3: 0.00 mts.  
 Frente 4: 0.00 mts.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

Estado del Solar: CONSTRUIDO  
 Uso del Solar: NO INDICA EL USO DEL SOLAR  
 Alumbrado: Si Pavimentación: Si  
 Alcantarillado: Si Bordillo: Si  
 Agua Potable: Si Acera: Si  
 Red telefónica: Si  
 Esquinero o Meridional: Meridional

**b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE**

**LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:**

Solar 40 manzana 41 ubicado en la Tercera Etapa de la ciudadela Bellavista, ubicado con frente a la calle Quinta; parroquia Tarqui.  
 NORTE: Solar 25, con 10,00 metros.  
 SUR: Calle 5ta., con 10,00 metros.  
 ESTE: Solar 39, con 20,00 metros.  
 OESTE: Solar 41, con 20,00 metros.  
 AREA TOTAL: 200,00 metros cuadrados.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	2,456	25/02/1998	63,451
Propiedades	Compraventa	88	05/01/2000	197
Propiedades	Compraventa	8,553	04/09/2000	21,211
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	17,857	07/11/2000	38,793
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	12,328	15/07/2014	30,183

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

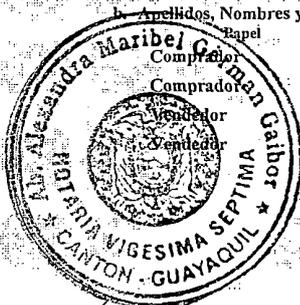
**REGISTRO DE PROPIEDADES**

**1 / 3 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 25 de febrero de 1998 Tomo: 126 Folios: 63,451 - 63,468  
 Número de Inscripción: 2,456 Número de Repertorio: 2,456  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 30-dic-94  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:  
 \*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
09-07611883	Montesinos Mawyin Juan José	Casado	Guayaquil
09-10471507	Muñoz Gómez Sandra de Lourdes	Casado	Guayaquil
06-00211130	Ibarra Cañizares Zoila Sucre	Casado	Guayaquil
06-00208250	Orozco Bedon Mesias Eudoro	Casado	Guayaquil



2 / **3 Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 05 de enero de 2000** Tomo: **1** Folios: **197 - 200**  
Número de Inscripción: **88** Número de Repertorio: **27,326**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Sexta**  
Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
Escritura/Providencia/Resolución: **20-ago-99**

Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-07914956	Segura Silva Julio Hernán	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-07611883	Montesinos Mawyrin Juan José	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-10471507	Muñoz Gómez Sandra de Lourdes	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,456	25-feb-1998	63,451	63,468

3 / **3 Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 04 de septiembre de 2000** Tomo: **42** Folios: **21,211 - 21,212**  
Número de Inscripción: **8,553** Número de Repertorio: **26,408**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décima**  
Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
Escritura/Providencia/Resolución: **27-jul-00**

Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	17-06747514	Orna Armijos Gustavo Fernando	Casado	Guayaquil
Comprador	07-02192774	Villalta Montalvo Gina Maritza	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-09057671	Jara Molina Marcia Janett	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-07914956	Segura Silva Julio Hernán	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	88	05-ene-2000	197	200

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

1 / **2 Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **martes, 07 de noviembre de 2000** Tomo: **75** Folios: **38,793 - 38,794**  
Número de Inscripción: **17,857** Número de Repertorio: **32,131**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Primera**  
Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
Escritura/Providencia/Resolución: **19-sep-00**

Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreeedor	09-90379017001	Banco Bolivariano C A		Guayaquil
Deudor	17-06747514	Orna Armijos Gustavo Fernando	Casado	Guayaquil
Deudor	07-02192774	Villalta Montalvo Gina Maritza	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8,553	04-sep-2000	21,211	21,212

2 / **2 Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: **martes, 15 de julio de 2014** Tomo: **61** Folios: **30,183 - 30,184**  
Número de Inscripción: **12,328** Número de Repertorio: **22,070**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Quinta**  
Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
Escritura/Providencia/Resolución: **29-may-13**

Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreeedor	09-90379017001	Banco Bolivariano C A		Guayaquil
Deudor	17-06747514	Orna Armijos Gustavo Fernando	Casado	Guayaquil
Deudor	07-02192774	Villalta Montalvo Gina Maritza	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	17,857	07-nov-2000	38,793	38,794
Propiedades	8,553	04-sep-2000	21,211	21,212

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3	Hipotecas y Gravámenes	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:38:00 del martes, 29 de julio de 2014



Ruta de Inscripciones  
Grupo : Grupo Inicial (Especial)  
Funcionario: Narcisca Saquicela Bedolla  
ROL : Amanuense de Inscripciones  
Funcionario: Lourdes Padilla Guevara  
ROL : Depurador  
Grupo : Grupo Asesor  
Funcionario: Pedro Alvear Bardellini  
ROL : Asesor  
1-1999-27326  
1-2000-26408  
1-2000-321312-2010-213031-2014-22070



Calificador de Título : JDELGADO  
Calificador Legal : MVASQUEZ  
Asesor : JYHLLALVA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ (15.00)

MÁS SEGURIDAD



**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.**

Ab. Christian Josué Chica Hoyos  
Registrador de la Propiedad Delegado





NOTARIA  
VIGESIMA  
SEPTIMA  
Guayaquil

Ab. Alexandra  
German Gaibor

aprueba y firma en unidad de acto conmigo de todo lo  
cual DOY FE.-

  
p) CIA. KAFIRIM C. LTDA, SEGURIDAD CUSTODIO E INVESTIGACIONES

f) SRA. GINA MARITZA VILLALTA MONTALVO

GERENTE GENERAL

C.C. No. 070219277-4

C.V. No. 033-0276

RUC. No. 0992238925001



f) Sr. GUSTAVO FERNANDO ORNA ARMIJOS

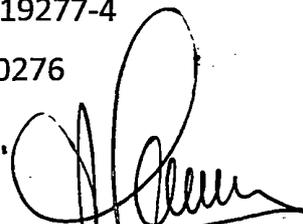
C.C. No. 170674751-4

C.V. No. 309-0202

  
f) Sra. GINA MARITZA VILLALTA MONTALVO

C.C. No. 070219277-4

C.V. No. 033-0276



ABG. ALEXANDRA GERMAN GAIBOR

NOTARIA PUBLICA VIGESIMO SEPTIMA

DEL CANTON GUAYAQUIL



Se otorgó ante mí,

en fe de ello confiero este **TERCER TESTIMONIO**, que rubrico, firmo y sello, en Guayaquil, hoy dieciocho de Septiembre de dos mil catorce.- **DOY FE.**-



*[Handwritten signature]*  
**Abg. ALEXANDRA GERMAN GAIBOR**  
**NOTARIA PUBLICA VIGESIMO SEPTIMA**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**



*[Handwritten mark]*

# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:65.861  
FECHA DE REPERTORIO:29/dic/2014  
HORA DE REPERTORIO:08:07

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

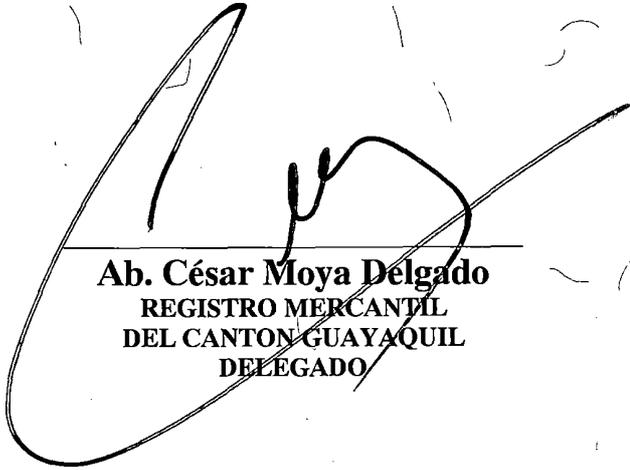
1.- Con fecha veintinueve de Diciembre del dos mil catorce queda inscrita la presente escritura publica, la misma que contiene: **el aumento de capital y la Reforma de Estatutos**, de la compañía **KAFIRIM C. LTDA. SEGURIDAD, CUSTODIO E INVESTIGACIONES**, de fojas **129.127 a 129.163**, Registro Mercantil número **5.564**. 2.- Se efectuaron anotaciones del contenido de esta escritura, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 65861



Guayaquil, 31 de diciembre de 2014

REVISADO POR:

  
**Ab. César Moya Delgado**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADO

Nº 1028782



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil  
General Córdova 918 entre P. Icaza y V. M. Rendón

**Razón de Inscripción de  
Repertorio:**

**2,014 – 38,310**



Conforme a la solicitud Número: 2014- 38310, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):  
1.- Aporte en el tomo 103 de fojas 51337 a 51338, No.23617 del Registro de Propiedades, el Veintisiete de Noviembre de Dos Mil Catorce, extendido(a) en:[Notaría Vigésima Séptima] de [Guayaquil] el:[26/ago/2014]; por: ([KAFIRIM CIA LTDA SEGURIDAD,CUSTODIO E INVESTIGACIONES en calidad de ADQUIRENTE], [ORNA ARMIJOS GUSTAVO FERNANDO en calidad de APORTANTE], [VILLALTA MONTALVO GINA MARITZA en calidad de APORTANTE]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([78-0041-040-0-0-0 CON MATRÍCULA: 42408]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo Número de Matrícula:

**Código Catastral/Rol/Identificación Predial Matrícula Inmobiliaria**

78-0041-040-0-0-0

42408

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, viernes, 28 de noviembre de 2014

Impreso a las 10:07:32



**MQUINTEROS**

Trabajados por:

Digitalizador : RDELGADO  
Calificador de Título : MCAICEDO  
Calificador Legal : MVASQUEZ  
Asesor : JVILLALVA  
Generador de Razón : MQUINTEROS

Repertorio 2014-38,310

**Ab.Hugo Triviño Tativen**

Registrador de la Propiedad Delegado

**El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:**

- Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

**Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.**

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO  
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL  
RECIBIDO

MORA:  
29 ENE 2015 13:50

Receptor: Michelle Calderon Palacios

Firma: N. P. Cheltes