

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

Estados financieros e informe de los auditores independientes al 31 de diciembre del 2013, con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2012

Contenido

Opinión de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Individuales

Estados del Resultado Integral Individuales

Estados de Cambios en el Patrimonio Individuales

Estados de Flujos de Efectivo Individuales

Notas a los Estados Financieros Individuales:

1. Identificación de la Compañía
2. Operaciones
3. Marco normativo
4. Cambios en políticas contables
5. Declaración de conformidad y presentación
6. Políticas contables
7. Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) no Adoptadas
8. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura
9. Efectivo en caja y bancos
10. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar - neto
11. Saldos y transacciones con entidades relacionadas
12. Inventarios
13. Activos biológicos
14. Propiedad, planta y equipo - neto
15. Otros activos
16. Obligaciones con inversionistas
17. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar
18. Impuesto a la renta
19. Obligación por beneficios definidos
20. Otros pasivos
21. Obligaciones financieras a largo plazo
22. Otros pasivos no corrientes
23. Patrimonio de los Socios
24. Ingresos ordinarios
25. Gastos de administración por su naturaleza
26. Gastos financieros por su naturaleza
27. Ganancia por participación
28. Juicios y contingencias
29. Información por segmentos
30. Reclasificaciones
31. Eventos subsecuentes
32. Autorización de los estados financieros

Signos utilizados

US\$	Dólares de los Estados Unidos de América
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
OBD	Obligaciones por beneficios definidos
ORI	Otros Resultados Integrales



Grant Thornton

An instinct for growth™

Grant Thornton Ecuador

Av. Amazonas N21-147 y Roca
Edificio Río Amazonas - Piso 7 Of. 701
Quito
T +593 2 222 1719 / 250 3839
F +593 2 255 1811

Cdla Kennedy Norte Mz 104
solares 3/4/5 Gabriel Pino Roca
entre Vicente Norero de Luca y
Ezequiel Flores. Cond Colón, P2 Of 2D
Guayaquil
T +593 4 268 0057 / 268 0168

www.grantthornton.ec

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los señores socios de:
Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.**

Dictamen sobre los estados financieros individuales

Hemos auditado el estado de situación financiera individual adjunto de **Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.**, al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros individuales

La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros individuales de acuerdo con normas internacionales de información financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros individuales que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros individuales con base en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros individuales están libres de representación errónea de importancia relativa.



Grant Thornton

An instinct for growth™

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros individuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros individuales, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros individuales por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros individuales. Consideramos que nuestra evidencia de auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros individuales presentan razonablemente respecto de todo lo importante, la situación financiera de **Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.**, al 31 de diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros requisitos legales y regulatorios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias requerida por el Servicio de Rentas Internas, así como la opinión sobre el cumplimiento de la Información Suplementaria requerida por el Consejo Nacional de Valores, al 31 de diciembre del 2013 por parte de **Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.**, se emitirán por separado.

Abril, 20 del 2014
Quito, Ecuador

Verónica Córdova
CPA No. 28.057

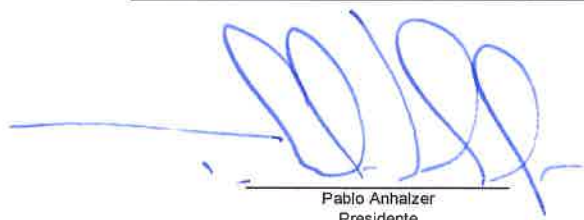
Grant Thornton Shog Ecuador Cía. Ltda.
RNAE No. 322

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

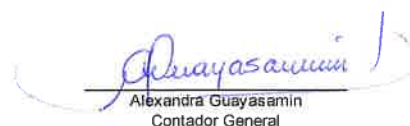
Estados de Situación Financiera Individuales

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013,
con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2012
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	Notas	2013	2012
Activos			
Corriente			
Efectivo en caja y bancos	9	131.431	218.297
Inversiones mantenidas al vencimiento		9.151	25.199
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar-neto	10 y 11	2.611.466	3.009.066
Inventarios	12	1.296.286	1.260.163
Activos biológicos	13	2.510.656	3.119.985
Total activo corriente		6.558.990	7.632.710
No corriente			
Propiedad, planta y equipo -neto	14	9.237.414	7.137.987
Otros activos	15 y 10	438.472	324.154
Impuesto diferido activo	18 (b)		57.586
Total activo no corriente		9.675.886	7.519.727
Total activos		16.234.876	15.152.437
Pasivos y patrimonio			
Corriente			
Obligaciones con inversionistas	16	1.118.236	1.696.066
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	17 y 11	3.214.414	4.034.216
Obligación por beneficios definidos	19	60.886	48.128
Otros pasivos	20	186.842	205.991
Total pasivo corriente		4.580.378	5.984.401
No corriente			
Obligaciones financieras a largo plazo	21	1.000.000	1.000.000
Obligaciones con inversionistas	16	1.186.693	2.295.904
Obligación por beneficios definidos	19	289.924	221.920
Impuesto diferido pasivo	18 (b)	475.082	522.994
Otros pasivos no corrientes	22	399.343	399.343
Total pasivo no corriente		3.351.042	4.440.161
Patrimonio			
Capital social		3.794.764	1.210.000
Reservas		230.205	165.789
Resultados acumulados		4.278.487	3.352.086
Total patrimonio	23	8.303.456	4.727.875
Total pasivos y patrimonio		16.234.876	15.152.437



Pablo Anhalzer
Presidente



Alexandra Guayasamin
Contador General

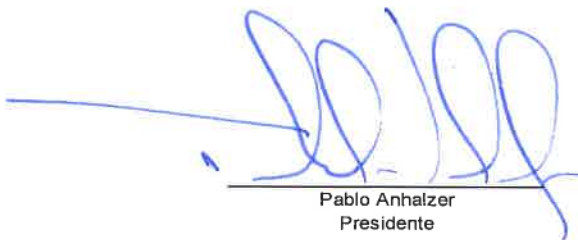
Las notas adjuntas de la No. 1 a la 32 forman parte integral de los estados financieros individuales

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

Estados del Resultado Integral Individuales

Por el ejercicio comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2013,
con cifras comparativas del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2012
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	Notas	2013	2012
Resultados por gestión avícola:			
Ingresos por ventas de activos biológicos en pie (Pollito BB)	24	14.779.825	13.311.058
Cambios en el valor razonable de los activos biológicos		(2.086.201)	(1.586.316)
Costo de ventas y costos vinculados con la actividad avícola		(10.682.527)	(9.519.101)
Ganancia (pérdida) neta por gestión avícola		2.011.097	2.205.641
Resultado por comercialización de productos agrícolas:			
Ingresos por ventas de productos agrícolas del período	24	27.054	61.553
Costo de los productos agrícolas vendidos durante el período		(34.886)	(61.479)
Ganancia (pérdida) neta por la comercialización de productos agrícolas		(7.832)	74
Resultado otros productos:			
Ingresos por ventas de otros productos del período	24	2.145.377	3.368.176
Costo de los otros productos vendidos durante el período		(1.524.271)	(2.568.877)
Ganancia neta por la comercialización de otros productos		621.106	799.299
Margen bruto		2.624.371	3.005.014
Otros ingresos:			
Ingresos financieros		125.581	125.222
Otros		111.370	101.426
Gastos de administración	25	(1.280.870)	(1.257.314)
Otros gastos:			
Gastos financieros	26	(324.309)	(390.069)
Utilidad antes de impuesto a la renta		1.256.143	1.584.279
Impuesto a la Renta	18 (a)	(265.322)	(295.875)
Resultado integral neto del año		990.821	1.288.404
Ganancia por participación			
	27	0,29	1,06



Pablo Anhalzer
Presidente



Alexandra Guayasamin
Contador General

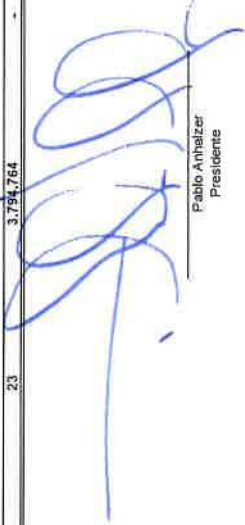
Las notas adjuntas de la No. 1 a la 32 forman parte integral de los estados financieros individuales

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

Estados de Cambios en el Patrimonio Individuales

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013, con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2012
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	Notas	Capital Social	Aporte Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva Estatutaria	Resultados acumulados por aplicación de NIIF por 1era vez	Resultados acumulados	
							Resultados Acumulados	Resultado neto
Saldos al 31 de diciembre del 2011	23	1.210.000	4	165.452	333	2.151.082	928.330	(1.015.730)
Transferencias de resultados acumulados								
Resultado neto							(1.015.730)	1.015.730
Saldos al 31 de diciembre del 2012	23	1.210.000	4	165.452	333	2.151.082	(87.400)	1.288.404
Transferencias de resultados acumulados								
Apropiación de reserva legal				64.420			1.288.404	(1.288.404)
Aumento de capital		2.584.764	(4)				(64.420)	2.584.760
Resultado neto								990.821
Saldos al 31 de diciembre del 2013	23	3.794.764	-	229.872	333	2.151.082	1.136.584	990.821
								8.303.456



Pablo Anhalzer
Presidente



Alexandra Guayasamin
Contador General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 32 forman parte integral de los estados financieros individuales

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

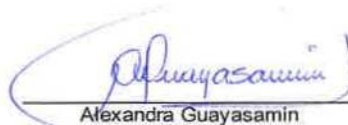
Estados de Flujos de Efectivo Individuales

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013, con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2012
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Flujo originado por actividades de operación		
Efectivo provisto por clientes	17.490.992	16.644.814
Efectivo utilizado en proveedores	(15.205.714)	(16.071.383)
Total efectivo neto provisto por actividades de operación	2.285.278	573.431
Flujo originado por actividades de inversión		
Efectivo utilizado en la compra de propiedad, planta y equipo - neto	(20.311)	(95.946)
Efectivo utilizado en la compra de intangibles	(6.352)	(6.704)
Efectivo provisto por (utilizado en) inversiones mantenidas las vencimiento	16.048	(25.199)
Total efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(10.615)	(127.849)
Flujo originado por actividades de financiamiento		
Efectivo utilizado en el pago de obligaciones con inversionistas	(1.696.067)	(1.376.075)
Efectivo (utilizado en) provisto por compañías relacionadas	(665.462)	769.082
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(2.361.529)	(606.993)
Variación neta del efectivo en caja y bancos	(86.866)	(161.411)
Saldo inicial de efectivo en caja y bancos	218.297	379.708
Saldo final de efectivo en caja y bancos	131.431	218.297



Pablo Anhalzer
Presidente



Alexandra Guayasamin
Contador General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 32 forman parte integral de los estados financieros individuales

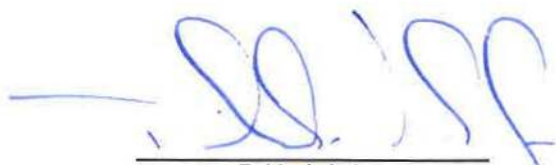
Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

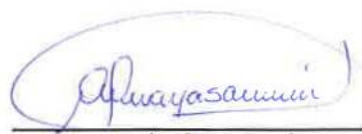
Conciliación

Entre el flujo neto originado por actividades de operación y el resultado neto del ejercicio

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2013,
con cifras comparativas del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2012
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Resultado neto	990.821	1.288.404
Partidas de conciliación entre el resultado neto del año y los flujos de efectivo netos provistos por actividades de operación		
Depreciaciones	498.871	381.687
Amortizaciones	5.920	3.282
Venta de activo fijo	6.777	-
Provisión deudas de difícil cobro, neto	12.747	43.581
Provisión intereses obligaciones con inversionistas	9.026	12.100
Provisiones sociales	69.911	56.371
Jubilación patronal y desahucio	80.762	91.910
Participación empleados	221.673	207.351
Impuesto a la renta corriente y diferido	265.322	295.875
Valor razonable de activos biológicos	2.086.201	1.586.316
Resultado conciliado	4.248.031	3.966.877
Cambios netos en el capital de trabajo		
Disminución (aumento) de clientes	538.736	(95.973)
Disminución (aumento) otras cuentas por cobrar	91.215	(237.473)
Aumento de impuestos y gastos anticipados	(242.650)	(81.620)
(Aumento) disminución de inventarios	(36.123)	924.241
Aumento activos biológicos	(1.476.872)	(2.859.509)
Aumento en otros activos	(113.886)	(79.119)
Disminución de proveedores	(120.759)	(722.373)
Disminución de impuestos y obligaciones fiscales	(244.603)	(336.400)
(Disminución) aumento de obligaciones laborales	(338.658)	23.691
(Disminución) aumento de otros pasivos	(19.153)	71.089
Total efectivo neto provisto por actividades de operación	2.285.278	573.431



Pablo Anhalzer
Presidente

Alexandra Guayasamin
Contador General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 32 forman parte integral de los estados financieros individuales

Incubadora Anhalzer Cia. Ltda.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. Identificación de la Compañía

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 5 de octubre de 1970; el plazo de duración de la compañía es de cincuenta años. Su domicilio principal es la ciudad de Quito.

2. Operaciones

El objeto de la Compañía es la producción de huevos fértiles de aves, así como todos los actos, negocios o contratos relacionados a la producción, pudiendo también a dedicarse a cualquier otra clase de actos de comercio relacionados con esta rama, por medio de importaciones o exportaciones.

Con fecha 8 de diciembre de 2010, la Compañía constituyó el Fideicomiso Primera Titularización de Flujos Grupo Anhalzer – cero uno, cuyo objeto es efectuar el proceso de titularización por US\$14 millones distribuido de la siguiente manera: Serie A US\$6 millones y Serie B US\$8 millones, a un plazo de 1.080 y 1.800 días respectivamente, la colocación de los valores se realizó desde el 17 de marzo de 2011, el porcentaje de participación de la Compañía en el Fideicomiso es del 43% (véase nota 16).

3. Marco Normativo

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías según Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 de 31 de diciembre del 2008, se dispuso la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012. De acuerdo al cronograma establecido para la aplicación de las NIIF dispuesto en la resolución antes mencionada, la Compañía adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del año 2011. Las normas aplicables son las vigentes y traducidas al español de las IFRS o International Financial Reporting Standard (en inglés), creadas por la International Accounting Standards Board.

4. Cambios en políticas contables

A partir del 1 de enero 2013 existen normas nuevas y revisadas vigentes para el período anual comenzado en dicha fecha, un detalle de la información sobre estas normas que afectaron a los estados financieros de la Compañía se presenta a continuación:

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

- NIIF 13 “Medición a Valor Razonable”

Aclara la definición de valor razonable y ofrece orientación relacionada y revelaciones mejoradas sobre las mediciones a valor razonable. No afecta a las partidas que se deben medir a valor razonable. El alcance de la NIIF 13 es amplio y se aplica tanto para partidas financieras como para partidas no financieras para las cuales otras normas requieren o permiten mediciones a valor razonable o revelaciones sobre las mediciones a valor razonable, excepto en ciertas circunstancias.

La NIIF 13 se aplica prospectivamente para períodos anuales que inician el o después del 1 de enero de 2013. Sus requerimientos de revelación no necesitan ser aplicados a la información comparativa en el primer año de aplicación. No obstante, la Compañía ha incluido como información comparativa las revelaciones de la NIIF13 que anteriormente requería la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” (véase nota 13).

- Modificaciones a la NIC 19 “Beneficios a los empleados”

Las modificaciones a la NIC 19 incluyen diversos cambios sobre la contabilización de beneficios a empleados, los más significativos relacionados con los planes de beneficios definidos, dichas modificaciones son:

- a) Elimina el ‘método de corredor’, requiriendo que las entidades reconozcan las remediciones (incluyendo las pérdidas y ganancias actuariales) en el periodo que se originan en otro utilidad integral.
- b) Cambios a la medición y presentación de ciertos componentes del costo por beneficios definidos. El monto neto en resultados es afectado por la exclusión de los componentes del rendimiento esperado de los activos del plan y el costo por interés, que son reemplazados por el gasto/ingreso neto por intereses sobre el pasivo/activo neto de los beneficios definidos.
- c) Mejora los requerimientos de revelación, incluyendo información acerca de las características de los planes por beneficios definidos y los riesgos a los que las entidades se exponen a través de la participación en ellos.

La NIC 19 se ha aplicado retrospectivamente de acuerdo con sus disposiciones transitorias, sin que hayan existido ajustes a sus saldos iniciales ya que no se utilizó anteriormente el método del corredor (véase nota 19).

5. Declaración de conformidad y presentación

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF vigentes y traducidas al español de las IFRS o International Financial Reporting Standard (en inglés), creadas por la International Accounting Standards Board, conforme lo requiere la Superintendencia de Compañías.

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

Los presentes estados financieros incorporan la parte correspondiente al 43% del Fideicomiso Primera Titularización de Flujos Grupo Anhalzer con el fin de que Incubadora Anhalzer Cía. Ltda., presente bajo esencia económica la totalidad de transacciones que le corresponden por su participación en el Fideicomiso de Titularización, ente que representa un vehículo para la gestión de fondeo a través de inversionistas.

6. Políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros individuales. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan:

a) Bases de medición

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de:

- Los activos biológicos que se encuentran registrados a su valor razonable menos los costos de estimados de venta.
- El pasivo por jubilación patronal que se encuentra al valor presente de acuerdo al estudio actuarial practicado por un perito independiente.

b) Moneda funcional y de presentación

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en los estados financieros individuales de la Compañía y sus notas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América.

c) Uso de estimaciones y juicios de los Administradores

La preparación de estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados por la administración de manera regular, sin embargo, debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A continuación se describen los juicios significativos de la Administración en la aplicación de las políticas contables de la Compañía que tienen un efecto importante en los estados financieros:

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

Estimación de la recuperabilidad de los activos y pasivos por impuestos diferidos y tasas fiscales

El monto por el cual un activo por impuesto diferido puede ser reconocido se basa en la evaluación de la probabilidad de tener utilidades fiscales futuras por las cuales los activos por impuestos diferidos de la Compañía se pueden utilizar. En adición se requiere juicio significativo el evaluar el impacto de ciertos límites legales o económicos o incertidumbres existentes en el país sobre la legislación tributaria vigente (véase nota 19).

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

Vida útil de la propiedad, planta y equipo

La determinación de las vidas útiles de los componentes de vida útil definida involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

Sin embargo, los resultados reales en el futuro pueden variar debido a obsolescencia técnica, en especial en lo que se refiere a equipos de computación.

El valor residual y la vida útil de un activo se revisarán, como mínimo, al término de cada periodo anual y, si las expectativas difirieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizarán como un cambio en una estimación contable de modo prospectivo. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 no han existido cambios en las estimaciones de vidas útiles de la propiedad, planta y equipo.

Pérdidas por deterioro de activos no financieros

Una pérdida por deterioro se reconoce por la cantidad por la cual el monto en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo excede su monto recuperable.

Los activos no financieros como propiedad, planta y equipo, se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el valor en libros puede no ser recuperable.

Para revisar si los activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, la Compañía primero analiza si los activos sujetos a análisis de deterioro presentan indicios de deterioro para lo cual se establece los siguientes parámetros que deben considerarse:

- a) Disminución significativa del valor de mercado del activo;
- b) Cambios significativos adversos para la empresa en el entorno tecnológico, comercial, económico o legal en que opera o en el mercado al cual está dirigido el activo;
- c) Evidencia sobre la obsolescencia o daño físico del activo;

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

- d) Cambios significativos con efecto adverso en relación con el grado o con la forma en que el activo se usa o se espera usar; y
- e) Evidencia, que indica que el rendimiento económico del activo es o será peor que lo esperado.

Suposiciones e hipótesis actuariales utilizadas en el cálculo de los beneficios a empleados

La estimación de la Administración de la OBD se basa en un número de supuestos críticos tales como tasas de inflación, mortalidad, tasa de descuento y la consideración de incrementos futuros en salarios. Las variaciones de estos supuestos pueden impactar el monto de la OBD y el correspondiente gasto anual por beneficios definidos (el análisis se proporciona en la nota 20).

Inventarios

La Administración de la Compañía estima los valores netos realizables de los inventarios tomando en consideración la evidencia más confiable que está disponible a la fecha de reporte. La futura realización de estos inventarios puede verse afectada por el costo de las materias primas que pueden modificar los precios de venta de los productos o de los costos de los insumos usados en el proceso de crecimiento y mantenimiento del activo biológico.

Hipótesis empleadas en el cálculo del valor razonable de cada grupo de activos biológicos

El valor razonable está determinado en función de la producción de huevos y la edad de las aves.

La determinación de los estimados de crecimiento y producción de activos biológicos se basa en el conocimiento técnico del personal especializado de la Compañía y basado en estándares históricos de producción y mermas, lo cual permite conocer el beneficio económico concreto para la Compañía; no obstante estas estimaciones pueden diferir de los resultados finales generados por eventos extraordinarios que podrían no estar contemplados, cuyos factores son corregidos cuando ocurren.

Cuando no están disponibles precios o valores determinados por el mercado para un activo biológico en su condición actual como es el caso de los activos biológicos de la Compañía, para establecer el valor razonable se ha utilizado el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados para los activos, descontados a la tasa interna de retorno.

Este procedimiento permite determinar el valor razonable de un activo biológico en su ubicación y condición actuales. Las ganancias o pérdidas surgidas por causa del reconocimiento inicial de los activos biológicos llevados al valor razonable menos los costos de venta, deberán incluirse en la ganancia o pérdida neta del periodo en el que éstas aparezcan.

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

d) Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario **Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.**, es un ente con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

e) Activos y pasivos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen cuando los mismos son parte de las cláusulas contractuales de un instrumento financiero.

Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo de un activo financiero expiran, o todos los riesgos sustanciales y recompensas han sido transferidos. Un pasivo financiero se da de baja cuando se extingue, se cancela o se vence.

Los activos y pasivos financieros que la Compañía adquiera pueden ser clasificados de la siguiente manera: efectivo en caja y bancos, activos financieros mantenidos al vencimiento, activos financieros al costo amortizado (cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar) y pasivos financieros al costo amortizado y al valor razonable. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos y pasivos financieros.

Reconocimiento de activos y pasivos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable.

Los activos financieros y pasivos financieros se miden posteriormente como se describe a continuación.

i) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar representan los saldos pendientes de cobro por ventas a clientes que se reconocen por el importe de la factura, debido a que sus condiciones de crédito están de acuerdo con las prácticas comerciales y las condiciones normales dentro de los negocios ya que no superan los 45 días y no implican una operación de financiamiento, por lo cual no se descuentan.

Las cuentas por cobrar se presentan netas de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperación al cierre de los respectivos periodos sobre la base de la antigüedad de los saldos vencidos y el análisis de partidas individuales con evidencia objetiva de deterioro, según sea su caso.

Adicionalmente, existen ciertos clientes para los cuales debido al volumen de operaciones mantenidas la Compañía registra intereses por mora con cargo a los resultados del periodo en los cuales se generan, por lo cual se miden al costo

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

amortizado utilizando el método de interés efectivo, siendo la tasa de interés por mora durante el año 2013 y 2012 en promedio del 13% anual y 11,5% anual, respectivamente.

ii) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos diferentes a los préstamos y cuentas por cobrar. Las inversiones se clasifican como mantenidas hasta el vencimiento si la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantenerlas hasta el vencimiento.

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. En caso de que exista evidencia objetiva de que la inversión está deteriorada, determinado mediante referencia a clasificaciones crediticias externas, el activo financiero se mide al valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados. Cualquier cambio en el monto en libros de la inversión, incluyendo pérdidas por deterioro, se reconoce en utilidades o pérdidas del ejercicio en el cual ocurren.

iii) Obligaciones con inversionistas, obligaciones financieras que devengan intereses y acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

La Compañía reconoce un pasivo financiero cuando el pasivo es parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero.

Las obligaciones financieras y obligaciones con inversionistas se reconocen inicialmente por su valor razonable. Posteriormente, las obligaciones financieras y obligaciones con inversionistas se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. La tasa efectiva, es la tasa que igual exactamente los pagos futuros de caja con el valor neto inicial del pasivo.

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de las operaciones, se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existen operaciones de financiamiento.

Deterioro de activos financieros al costo amortizado

Los activos financieros que se miden al costo amortizado son probados por deterioro al final de cada período. El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

f) Inventarios

El costo de inventarios de materia prima, comprende el costo de adquisición en dólares o el valor razonable del producto agrícola al momento de su disposición más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, netos de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas.

El inventario de productos terminados se determina en función de órdenes de producción valoradas por medio de la absorción de los costos de materia prima, mano de obra y costos indirectos de fabricación. Estos inventarios se registran al costo o su valor neto realizable, el menor.

Los inventarios de materia prima y producto terminado se encuentran valorados sobre la base del método promedio ponderado y no exceden el valor neto de realización.

Los inventarios en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con las importaciones.

g) Propiedad, planta y equipo

Propiedad

Los terrenos no son objeto de depreciación. Todas las propiedades se encuentran registradas a su costo histórico menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor y su medición posterior es al costo.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 no se han establecido indicios de deterioro.

Planta y equipo

La planta y equipo de la Compañía que son usados en el proceso de crecimiento y producción de los activos biológicos se encuentran valorizados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

El costo de adquisición incluye los costos formados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y costos indirectos relacionados con la inversión.

i) Medición en el reconocimiento inicial

La propiedad, planta y equipo se mide inicialmente por su costo. El costo de propiedad, planta y equipo comprende el precio de adquisición (valor de la factura) después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio, e incluir los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, así como cualquier costo directamente atribuible a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración.

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

Los costos de financiación se contabilizan como parte del valor de los activos si son atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que cumple las condiciones de "activo calificado" (aquel que requiere, necesariamente de un período de tiempo sustancial antes de estar listo para su uso o para la venta).

ii) Medición posterior

Los elementos de propiedad, planta y equipo posterior al reconocimiento inicial se contabilizarán utilizando el modelo del costo, este modelo es un método contable en el cual la propiedad, planta y equipo se registra al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando el valor según libros de un activo es mayor que su monto recuperable estimado, dicho valor en libros es ajustado a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro de los activos se registran como gasto en los resultados de la Compañía.

Los gastos de mantenimiento y reparación relacionados a la propiedad, planta y equipo se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengado (como costo del ejercicio en que se incurran); sin embargo, las mejoras que alargan la vida útil o el rendimiento de los bienes se activan como parte de la propiedad, planta y equipos; y, se depreciarán durante la vida útil restante del activo correspondiente, o hasta la fecha en que se realice la siguiente renovación significativa, lo que ocurra primero.

La utilidad o pérdida resultante de la venta o la baja de una propiedad, planta o equipo se calculará como la diferencia entre el precio de venta y el valor libros del activo, y se reconocerá en la cuenta de resultados.

h) Depreciación de propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usada.

El gasto por depreciación de la propiedad, planta y equipo se carga a los resultados del período aplicando el método de línea recta en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, de acuerdo a los siguientes años de vida:

<u>Activos</u>	<u>Años</u>	<u>Valor residual</u>
Inmuebles	20	10%
Construcciones	30	0% al 10%
Equipo de Computación	8 a 10	0%
Equipo de oficina	5 a 10	0% al 10%
Instalaciones	5 a 30	0% al 10%
Maquinaria y Equipo	5 a 30	0% al 10%
Muebles y enseres	10 a 20	0% al 10%
Vehículos	10 a 20	0%

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

i) Activos Biológicos

Los activos biológicos presentados en el estado de situación Financiera están medidos a su valor razonable; y, comprenden todos aquellos activos vivos sujetos a transformación y generación de nuevos activos biológicos, para destinarlos a la venta, para convertirlos en productos agrícolas o en otros activos biológicos adicionales.

Para determinar el valor razonable se utiliza el modelo de descuento de flujos de caja, es decir la actualización de los flujos de efectivo de operaciones futuras hasta el instante de la finalización estimada de producción del activo biológico, teniendo en cuenta su potencial de crecimiento y su nivel de producción establecido por el personal técnico. Esto significa que el valor razonable de los activos biológicos se mide como el "Valor actual" del activo biológico considerando los estándares productivos de dichos activos. Los activos biológicos en crecimiento y que no se encuentran en etapa productiva se valorizan a su costo de mantenimiento.

El efecto por el crecimiento biológico y los cambios en el valor razonable se reconocen en el Estado de Resultados Integrales en el periodo en el que ocurren.

j) Intangibles

Son considerados como activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea porque son separables y provienen de un derecho legal o contractual. La Compañía registra como intangibles aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los cuales espera obtener beneficios económicos futuros.

Software

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan por el método de línea recta, durante sus vidas útiles estimadas de 10 años de acuerdo a los parámetros determinados de uso por parte de los técnicos y aprobados por la administración, considerando un valor residual de cero.

k) Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes

Las provisiones son reconocidas cuando existen obligaciones presentes como resultado de un evento pasado y probablemente lleven a una salida de recursos económicos por parte de la Compañía y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad. El tiempo o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos. Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual.

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo. Todas las provisiones se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan para reflejar el mejor estimado actual.

En aquellos casos en los que se considere poco probable o remota una posible salida de recursos económicos como resultado de las obligaciones presentes, no se reconoce ningún pasivo.

La posible entrada de beneficios económicos a la Compañía que aún no cumpla con los criterios de reconocimiento de activo, se consideran como activos contingentes.

I) Beneficios a los empleados

Beneficios a los empleados a corto plazo

Son beneficios a corto plazo medidos a una base no descontada y reconocidos como gastos a medida que el servicio es recibido.

Participación a trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía pagaría a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio; se reconoce al gasto en el periodo en el cual se genera.

Planes de Beneficios Definidos

Beneficios Post – empleo – Jubilación Patronal y Desahucio

En los planes de prestación definida de la Compañía, el importe de la pensión que recibirá un empleado al jubilarse se define por referencia al tiempo de servicio del empleado y el salario final que éste tenga, considerando que el beneficio se entrega a los trabajadores que hayan laborado por veinte o veinticinco años o más años dentro de la Compañía de manera continuada o ininterrumpida.

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera de los planes de beneficios definidos es el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos (OBD) en la fecha de cierre.

La administración de la Compañía estima la OBD anualmente con la ayuda de expertos independientes calificados localmente para el efecto, los cuales se basan en las tasas estándar de inflación, las tasas de rotación del personal, la tasa de crecimiento de los salarios y la mortalidad. Los factores de descuento se determinan cerca de cierre de cada año con referencia a la tasa promedio para los bonos de gobierno, publicado por el Banco Central del Ecuador en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones registradas para los empleados hasta su vencimiento.

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

El efecto de las nuevas mediciones (incluyendo las ganancias y pérdidas actuariales) que surgen en el período se reconocen en otro resultado integral, el efecto del costo laboral del servicio actual por beneficios definidos se incluye en gastos de personal, mientras que el gasto financiero neto en el pasivo por beneficios definidos se incluye en los costos financieros.

Beneficios de terminación

Son los beneficios a los empleados a pagar como consecuencia de la decisión de la Compañía de resolver el contrato de un empleado antes de la fecha normal de retiro. De acuerdo a la legislación laboral, el beneficio por terminación que la Compañía paga cuando da por terminada unilateralmente la relación laboral con un empleado, es el despido intempestivo.

El Código del Trabajo también establece la obligación que tienen los empleadores de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio, cuando la relación laboral termine.

La Compañía reconoce los beneficios por terminación como un pasivo y como un gasto cuando, y sólo cuando, se encuentre comprometida de forma demostrable a rescindir el vínculo que le une con un empleado o grupo de empleados antes de la fecha normal de retiro.

m) Impuesto a la Renta

La Compañía registra el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento. El gasto por impuesto a la renta está compuesto por el impuesto corriente (causado) e impuestos diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto. En este caso, el impuesto también se reconoce en el otro resultado integral o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

Impuesto Corriente

El impuesto corriente es el que se estima pagar o recuperar en el ejercicio, utilizando las tasas impositivas y leyes tributarias aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance de situación, correspondiente al ejercicio presente y a cualquier ajuste a pagar o a recuperar relativo a ejercicios anteriores.

El cálculo del impuesto corriente se basa en las tasas fiscales que han sido promulgadas o que estén sustancialmente promulgadas al cierre del periodo de reporte.

Impuesto Diferido

El impuesto diferido se calcula utilizando el método del balance que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los saldos reconocidos a efectos

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

de información financiera y los saldos a efectos fiscales. Sin embargo, los impuestos diferidos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción, distinta de una combinación de negocios, que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los impuestos diferidos son reconocidos como gasto o ingreso, e incluidos en la determinación de la ganancia o pérdida neta del ejercicio, excepto si han surgido de una transacción que se ha reconocido directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso se registra inicialmente con cargo o abono al patrimonio.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros como activos y pasivos no corrientes, con independencia de su fecha esperada de realización o liquidación.

n) Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

i) Ingresos por venta de productos

Los ingresos ordinarios son los procedentes de la venta de los productos avícolas y aves en pie y se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los productos avícolas y aves en pie.

- Resultado (ganancia o pérdida) por la gestión de la actividad avícola:

Expresa el efecto de la transformación biológica de las aves como activos biológicos a cuya gestión se dedica la Compañía. Dicha transformación comprende el proceso de incubación y crecimiento que son la causa de los cambios cualitativos o cuantitativos en los activos biológicos. Este resultado

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

se midió como los cambios en el valor razonable de los activos biológicos ocurridos durante el período sobre la medición inicial de tales partidas, neto de cualquier desembolso posterior que se haya incorporado en el marco de la actividad avícola.

- Resultado (ganancia o pérdida) por la venta de los productos agrícolas:

Representa el resultado por la venta de los productos agrícolas (huevo comercial, huevo fértil y ganado faenado). Los productos agrícolas proceden de los activos biológicos de la Compañía y su valoración es al costo ya que su rotación es alta.

- Resultado (ganancia o pérdida) por la venta de otros productos:

Expresa el resultado por la venta de otros productos disponibles para la venta como materia prima y medicamento.

Los ingresos por tales ventas fueron reconocidos y registrados en los estados financieros de la Compañía sólo en la medida que cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de las aves en pie y los productos avícolas;
- la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los productos agrícolas (avícolas principalmente) y aves en pie vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

Estos ingresos se han medido por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

ii) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen de manera proporcional en el tiempo, utilizando el método de la tasa efectiva de interés.

o) Costo de ventas

Los costos de venta representan el costo de producción de los inventarios al momento de su venta.

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

p) Gastos

Los gastos se registran al costo de la contraprestación recibida. Los gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el pago derivado de ello.

q) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo en caja y bancos: incluyen el efectivo en caja e instituciones financieras.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo en caja y bancos.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

r) Ganancias por participación

La ganancia por participación se calcula como el coeficiente entre el resultado neto del período atribuible de la Compañía y el número medio ponderado de participaciones de la misma y en circulación durante el período. La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

s) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican como corrientes y no corrientes.

La Compañía clasificó y presentó a un activo como corriente cuando satisfizo alguno de los siguientes criterios:

- i) se esperaba consumir, en el transcurso del ciclo normal de la operación de la compañía;
- ii) se mantenía fundamentalmente con fines de negociación;
- iii) se esperaba realizar dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de balance; o

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

- iv) se trataba de efectivo u otro medio equivalente al efectivo (tal como se define en la NIC 7), cuya utilización no estaba restringida, para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha de balance.

Todos los demás activos se clasificaron como no corrientes.

Adicionalmente, los pasivos se clasificaron y presentaron como corrientes, cuando satisficieron alguno de los siguientes criterios:

- i) se esperaban liquidar en el ciclo normal de la operación de la Compañía;
- ii) se mantenían fundamentalmente para negociación;
- iii) debían liquidarse dentro del periodo de doce meses desde la fecha de balance; o
- iv) la Compañía no tenía un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

Todos los demás pasivos fueron clasificados como no corrientes.

De acuerdo a lo establecido en la NIC 1, el ciclo normal de la operación de una entidad es el período de tiempo que transcurre entre la adquisición de los activos materiales, que entran en el proceso productivo, y la realización de los productos en forma de efectivo o equivalentes al efectivo. En el caso de la Compañía se ha considerado un ciclo operativo de 12 meses.

t) Estado del resultado integral

El estado del resultado integral del período fue preparado presentando todas las partidas de ingresos, gastos y otro resultado integral en un único estado.

Se presenta por separado los ingresos operacionales de los otros ingresos del período. Las partidas de gastos han sido expuestas teniendo en cuenta su función.

7. Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) no Adoptadas

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales, existen ciertas normas, enmiendas e interpretaciones a las normas ya existentes que aún no son de efectiva aplicación y que no han sido adoptadas por la Compañía. La Compañía no adoptó las NIIF o revisiones de NIIF que se detallan a continuación, dado que su aplicación no es exigida al cierre del período terminado el 31 de diciembre de 2013:

- **NIIF 9 sobre Instrumentos financieros (modificada en 2013)**, emitida en noviembre de 2009 y modificada en octubre de 2010 y noviembre de 2013, respectivamente. Introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y para la baja de estos activos y pasivos. La NIIF 9 requiere que todos los activos financieros que están dentro

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

del alcance de la NIC 39 Instrumentos financieros – Reconocimiento y Medición sean medidos posteriormente a costo amortizado o valor razonable. El efecto más significativo de la NIIF 9 en relación a clasificación y medición de pasivos financieros se refiere a la contabilización de los cambios en el valor razonable de pasivos financieros (designados como pasivo financieros al valor razonable con cambios en resultados) atribuibles a cambios en el riesgo crediticio de dicho pasivo. Anteriormente, de acuerdo con la NIC 39, el monto total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a valor razonable con cambios en resultados, era reconocido en pérdidas y ganancias. En noviembre de 2013, el IASB hizo disponibles con mayor rapidez, los requerimientos de la NIIF 9 que abordan el riesgo de crédito propio, permitiendo que esos requerimientos se apliquen sin emplear los otros requerimientos de la NIIF 9 al mismo tiempo. De igual manera, en noviembre de 2013 el IASB añadió a la NIIF 9 los requerimientos relacionados con la contabilidad de coberturas.

En su modificación a la NIIF 9 de noviembre de 2013, el IASB removi6 la fecha de vigencia que habí3 establecido para la misma, dejando simplemente a esta norma disponible para que la emplee la entidad que así lo decida. Si una entidad decidiera aplicar la NIIF 9 en lugar de la NIC 39, deber3 aplicarla de forma integral, a excepci6n de lo mencionado sobre la presentaci6n de los cambios en el valor razonable de un pasivo designado como a valor razonable con cambios en resultados. La administraci6n de la Compaí3a no espera que estos nuevos requerimientos afecten las cifras de sus estados financieros.

- **Compensaci6n de activos financieros y pasivos financieros - Modificaciones a la NIC 32 y de la NIIF 7**, emitida en diciembre de 2011, derog6 el párrafo GA38 y ańadi6 los párrafos GA38A a GA38F. Una entidad aplicará esas modificaciones a periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Una entidad aplicará esas modificaciones de forma retroactiva. Se permite su aplicaci6n anticipada. Si una entidad aplica esas modificaciones a partir de una fecha anterior, revelará ese hecho y también revelará la informaci6n requerida en la enmienda “Informaci6n a revelar - Compensaci6n de activos financieros y pasivos financieros - Modificaciones a la NIIF 7”, emitida en diciembre de 2011. La administraci6n de la Compaí3a no espera que estos nuevos requerimientos afecten las cifras de sus estados financieros.
- **CINIIF 21 – Gravámenes**, En mayo de 2013 el IASB aprob6 la Interpretaci6n del CINIIF 21 Gravámenes, que interpreta a la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, para el reconocimiento de las obligaciones que surgen de las legislaciones fiscales diferentes a aquellas que graban ganancias tributarias. Esta interpretaci6n es de aplicaci6n obligatoria para los períodos iniciados a partir del 1 de enero de 2014, y admite su aplicaci6n anticipada. La administraci6n de la Compaí3a no espera que estos nuevos requerimientos afecten las cifras de sus estados financieros.
- **Informaci6n a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros - Modificaciones a la NIC 36**, en mayo de 2013 el IASB public6 la enmienda “Informaci6n a revelar sobre el importe recuperable de activos no

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

financieros - Modificaciones a la NIC 36". Cuando el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) emitió la NIIF 13 Medición del Valor Razonable, decidió modificar la NIC 36 para requerir que se revele información sobre el importe recuperable de activos que presentan deterioro de valor si ese importe se basa en el valor razonable menos los costos de disposición. Las modificaciones emitidas en este documento alinean los requerimientos de información a revelar de la NIC 36 con la intención original del IASB al emitir la NIIF 13. Por la misma razón, el IASB también ha modificado la NIC 36 para requerir información adicional sobre la medición del valor razonable, cuando el importe recuperable de los activos que presentan deterioro de valor se basa en el valor razonable menos los costos de disposición, de forma congruente con los requerimientos de información a revelar para los activos que presentan deterioro de valor en los PCGA de los EE.UU. Una entidad aplicará esas modificaciones de forma retroactiva a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada. La administración de la Compañía no espera que estos nuevos requerimientos afecten las cifras de sus estados financieros.

- ***Planes de beneficios definidos: Aportaciones de los Empleados - Modificaciones a la NIC 19***, en noviembre de 2013, el IASB modificó los requerimientos de la NIC 19 sobre aportaciones de los empleados o de terceros que están vinculadas al servicio. A partir de esta modificación, si el importe de las aportaciones es independiente del número de años de servicio, se permite que una entidad reconozca estas aportaciones como una reducción en el costo del servicio en el periodo en el que se presta el servicio relacionado, en lugar de atribuir las aportaciones a los periodos de servicio. Una entidad aplicará esas modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de julio de 2014 de forma retroactiva de acuerdo con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplicase las modificaciones en un periodo que comience con anterioridad, revelará este hecho. Con relación a esta norma la administración de la Compañía se encuentra evaluando los posibles impactos que estos nuevos requerimientos puedan tener sobre las cifras de sus estados financieros.

8. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la compañía está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por su Administración.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Administración.

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

a) Riesgos de mercado

Comercialmente, la Compañía tiene como riesgo el incremento de la competencia, sin embargo, los mismos son mitigados con la fidelización del mercado a través de productos de acuerdos a las necesidades del mercado de alimentos.

Adicionalmente, existe la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tasa de cambio, precios de materia prima, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

La administración de estos riesgos es establecida por la Administración de la Compañía, quien define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables.

i) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de la Compañía estaba sustentada en años anteriores íntegramente con financiamiento a través del sector financiero, sin embargo, este se ha ido disminuyendo; situación que obedece a una reestructuración de deuda a través de la titularización sindicada de flujos junto con su compañía relacionada Avícola San Isidro S.A. AVISID, titularización efectuada con tasas controladas y plazos estructurados (véase nota 20).

Con el fin de administrar el riesgo de tasa de interés, la deuda financiera que realiza la Compañía al 31 de diciembre del 2013 y 2012 se realizan con entidades financieras del exterior de alto nivel, así al 31 de diciembre del 2013 y 2012 las tasas de interés de obligaciones con instituciones financieras del exterior ascienden al 1,44% y 1,80% anual, respectivamente.

Adicionalmente, la tasa de interés de endeudamiento generada por la titularización de flujos futuros es del 7% anual para la Serie A y 7,5% anual para la serie B en el 2013 y 2012, respectivamente. No obstante los plazos de las titularizaciones de flujos permiten mitigar cualquier riesgo de tasas que pudiera existir de obtener dicho endeudamiento en el mercado financiero normal, y evitando la concentración de riesgo.

ii) Riesgo de precio de materia prima

La Compañía debido a su industria tiene como materia prima básica el maíz y la soya, los cuales son productos con precio de mercado mundial y sujeto a los diferentes factores que pueden generar fluctuaciones permanentes en el precio. En este producto las estadísticas del mercado prevén una tendencia cíclica, lo cual sugiere que los precios son variables por lo que los márgenes de la industria son susceptibles a estos cambios, lo cual genera volatilidad en la variación del costo de los inventarios y del costo de ventas. Este riesgo es mitigado a través del control de compras y niveles de stock de inventario que mantiene la Compañía en función a sus estimados de uso.

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

b) Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la Compañía, generando posibles pérdidas. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen dos categorías:

i) Cuentas por cobrar comerciales

El riesgo de incobrabilidad a clientes comerciales de la Compañía es bajo, toda vez que gran parte de las ventas que son a crédito no van más allá de los 45 días plazo, y del historial de recuperación, la Administración estima que el riesgo de crédito es mínimo, toda vez que la mayor parte de estas cuentas se origina en la venta a su empresa relacionada Avícola San Isidro Avisid S.A.

ii) Cuentas por cobrar Compañías Relacionadas

Representan un importante monto dentro de los saldos de balance y corresponden principalmente a cuentas por cobrar a Avícola San Isidro S.A. El saldo corresponde a préstamos otorgados sustentados con contratos de mutuo (véase nota 12).

La Administración ha definido políticas claras dentro de la gestión interna del grupo por lo que el riesgo no es similar al mantenido con terceros, ya que las operaciones se encuentran debidamente soportadas y estructuradas.

c) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para responder ante los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables, al respecto la Compañía históricamente genera EBITDA operativo y flujos de fondos positivos, generados por el crecimiento de los márgenes brutos del negocio, manteniendo un flujo de caja operativo suficiente para capital de trabajo y satisfacer todas sus obligaciones.

Por otra parte la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en sus presupuestos de operación, ya que la emisión de obligaciones contribuyó a mejorar la cobertura de liquidez existente.

Otro de los riesgos existentes es el calce de plazos entre activos y pasivos, para lo cual se ha mejorado sustancialmente a través de la titularización de flujos. El siguiente cuadro muestra el perfil de vencimientos de capital de las obligaciones de la Compañía vigentes al 31 de diciembre del 2013 y 2012:

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

<u>Obligación</u>	2013				<u>Total</u>
	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>		
Activos:					
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	9.151				9.151
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	2.611.466				2.611.466
	2.620.617				2.620.617
Pasivos:					
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	3.214.414				3.214.414
Instituciones financieras - Merrill Lynch International Bank Limited (1)	1.008.850				1.008.850
Titularización de flujos -I Titularización	1.118.236	940.456	246.237		2.304.929
	5.341.500	940.456	246.237		6.528.193

<u>Obligación</u>	2012				<u>Total</u>
	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	
Activos:					
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	16.048	9.151			25.199
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar:	3.009.066				3.009.066
	3.025.114	9.151			3.034.265
Pasivos:					
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	4.034.216				4.034.216
Instituciones financieras - Merrill Lynch International Bank Limited (1)	1.012.100				1.012.100
Titularización de flujos -I Titularización	1.696.066	1.109.211	940.456	246.237	3.991.970
	6.742.382	1.109.211	940.456	246.237	9.038.286

(1) La Compañía ha considerado el crédito bancario a largo plazo debido a que las intenciones de la administración es renovarlo cada año, no se definió una fecha en la cual se va a liquidar el crédito, la decisión de la administración es pagar los intereses y mantener la respectiva renovación.

d) Riesgo operacional

El riesgo operacional comprende la posibilidad de incurrir en pérdidas por deficiencias o fallas o inadecuaciones de los siguientes aspectos o factores de riesgos:

- Recurso Humano, que es el personal vinculado directa o indirectamente con la ejecución de los procesos de la compañía.
- Procesos, que son las acciones de calidad que interactúan para el crecimiento de activos biológicos y la generación de huevos fértiles o para la venta comercial.
- Tecnología, que es el conjunto de herramientas de hardware, software y comunicaciones, que soportan los procesos de la Compañía.
- Infraestructura, que son elementos de apoyo para la realización de las actividades.

La Compañía tiene definidos procedimientos tendientes a que la entidad administre efectivamente su riesgo operativo en concordancia con los

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

lineamientos de los organismos de control y del directorio, basados en sistemas de reportes internos y externos.

9. Efectivo en caja y bancos

La composición del efectivo en caja y bancos al 31 de diciembre del 2013 y 2012 es como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Caja	704	604
Instituciones bancarias:		
Nacionales	115.295	201.651
Del exterior	15.432	16.042
	130.727	217.693
Total	131.431	218.297

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 no existe ningún tipo de restricción para el efectivo mantenido en caja y bancos.

10. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar - neto

El saldo de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar -neto al 31 de diciembre del 2013 y 2012 es como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Cuentas por cobrar comerciales: (1)		
Clientes locales	994.116	1.308.473
Clientes del exterior	3.250	
Compañías relacionadas (nota 11)	1.114.173	1.341.802
	2.111.539	2.650.275
Compañías relacionadas (nota 11)	4.555	2.107
Otras cuentas por cobrar :		
Cuenta por cobrar fideicomiso (2)	168.715	158.372
Préstamos terceros (3)	156.197	169.200
Anticipos a proveedores	25.501	106.268
Garantías administración aduanas	5.840	4.397
Interés por cobrar	6.656	14.739
Deudores Varios	1.974	3.122
	364.883	456.098
Impuestos anticipados	467.584	224.891
Gastos anticipados	867	910
Provisión por deterioro en cuentas por cobrar (4)	(337.962)	(325.215)
Total	2.611.466	3.009.066

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

- (1) La Compañía otorga un plazo de crédito de hasta 45 días a sus clientes por lo cual considera que los valores razonables de clientes corresponden a los mismos valores comerciales ya que no incluye transacciones de financiamiento.

Las cuentas por cobrar de clientes mantienen una concentración ya que se concentra sus ventas en un 70% en su relacionada Avícola San Isidro, sin embargo, esto obedece a estrategias de negocio por continuidad de su ciclo comercial. Sin embargo, los clientes locales y del exterior se encuentran diversificados en aproximadamente 36 clientes activos en el 2013 (46 en el año 2012).

A continuación un análisis de la antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales, sin incluir la provisión por deterioro al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Cartera por vencer	1.114.436	1.370.626
Cartera vencida entre 1 y 360 días	616.633	840.358
Cartera vencida mayor a 1 año	380.470	439.291
	<u>2.111.539</u>	<u>2.650.275</u>

- (2) Corresponde principalmente a la retención de flujos efectuado por el Fideicomiso Primera Titularización de flujos Grupo Anhalzer de acuerdo a las instrucciones del contrato fiduciario, este monto está destinado a cubrir las obligaciones con inversionistas.
- (3) Se compone principalmente del saldo por préstamos otorgados al Sr. Patricio Cruz por US\$208.563 presentado por separado la porción a largo plazo dentro de otros activos un total de US\$84.384, considerando la tabla de amortización cuyo vencimiento es al 31 de julio del 2015, operación que genera un interés del 12% anual de los cuales la compañía tiene cheques post-fechados para su cobro.
- (4) Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 el total de la provisión por deterioro para cuentas por cobrar asciende a US\$337.962 y US\$ 325.215, respectivamente; y, obedece al análisis individual de partidas con indicios de deterioro. El movimiento de la provisión por deterioro en cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2013 y 2012 es como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldo al inicio del periodo	325.215	281.634
Provisión cargada al gasto	12.747	52.581
Reverso		(9.000)
<u>Saldo al final del periodo</u>	<u>337.962</u>	<u>325.215</u>

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

11. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

La Compañía realiza transacciones con entidades relacionadas, sin embargo, las mismas se realizan en iguales condiciones que las mantenidas con terceros. Un resumen de los saldos y transacciones con casa matriz al 31 de diciembre del 2013 y 2012 fueron como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Activo</u>		
Cuentas por cobrar comerciales (nota 10) – Avícola San Isidro S.A. (1)	1.114.173	1.341.802
Cuentas por cobrar relacionadas (nota 10):		
Avianhalzer S.A. (2)	2.323	
Multipollo S.C.	359	
Macuna S.C.C.	257	129
Avícola San Isidro S.A. Avisid	1.616	1.978
Total	4.555	2.107
<u>Pasivo</u>		
Proveedores nacionales relacionados(nota 17):		
Macuna S.C.C.		50
Macuna Cía. Ltda. (3)	43.498	136.845
Avícola San Isidro S.A. Avisid (3)	38.262	15.979
Int Food Services Corp (3)	2.229	813
Total	83.989	153.687
Cuentas por pagar relacionadas (nota 17):		
Socios (4)	483.717	1.018.943
Avícola San Isidro S.A. Avisid(5)	1.521.314	1.649.152
Macuna	100	50
Total	2.005.131	2.668.145

- (1) Los saldos pendientes de cobro a Avícola San Isidro S.A. Avisid, representan las ventas a crédito de materia prima y pollito bb realizadas durante el año 2013 por aproximadamente US\$12.574.387 en el 2013 (US\$ 11.637.000 en el 2012).
- (2) Corresponde al saldo pendiente por préstamos otorgados a Avianhalzer S.A. por un valor de US\$54.000 aproximadamente durante el año 2013 los cuales no mantienen fecha de vencimiento ni generan interés.
- (3) La cuenta por pagar a proveedores nacionales representan el saldo pendiente de pago por la compra de medicamento y de materias primas realizadas durante el período 2013 y 2012, que en total ascendieron a US\$319.018 y US\$1.330, respectivamente; y cuyo detalle es como sigue:
 - Los saldos pendientes de Macuna Cía. Ltda. representan compras anuales por aproximadamente US\$319.000 en el 2013 (US\$390.500 en el año 2012).

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

- Los saldos pendientes de Avícola San Isidro S.A. Avisid. representan compras anuales por US\$243.549 en el 2013 (US\$250.700 en el año 2012).
 - La cuenta por pagar a Int. Food Services Corp, representa el saldo pendiente de la compra de materia prima durante el año 2013 por US\$18.337 (US\$10.436 en el 2012).
- (4) Los saldos pendientes de pago a socios, representan préstamos los cuales se encuentran debidamente sustentados por contratos de mutuo acuerdo, los cuales no tienen un plazo específico de pago.
- (5) Los saldos de otras cuentas por pagar a Avícola San Isidro S.A. Avisid, representan saldos pendientes de pago por préstamos otorgados a dicha relacionada por un valor aproximado de US\$1.925.400 y US\$3.377.600 en los años 2013 y 2012 respectivamente, el cual se encuentran debidamente sustentado por un contrato de mutuo acuerdo el cual no tiene un plazo específico de cobro ni genera interés, ya que las cancelaciones se reciben de acuerdo a los flujos disponibles por dicha compañía relacionada.

Transacciones con personal clave de la Compañía

Durante el año terminado al 31 de diciembre del 2013, la Compañía ha generado gastos por honorarios a la Presidencia por US\$63.519 (US\$63.865 en el año 2012).

12. Inventarios

Un resumen de los inventarios al 31 de diciembre del 2013 y 2012 es como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Materia Prima (1)	1.010.426	1.079.245
Productos Terminados:		
Alimento granjas	165.460	87.736
Medicamento	104.342	77.799
Huevo Comercial	3.375	4.616
Carne Cordero	392	3.184
	273.569	173.335
Importaciones en Tránsito	12.291	7.583
Total	1.296.286	1.260.163

- (1) Las partidas incluidas en este rubro corresponden a maíz y soya, principal materia prima utilizada en la elaboración del alimento de aves.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

13. Activos Biológicos

Un resumen de los activos biológicos al 31 de diciembre del 2013 y 2012 es como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Aves (1):		
Aves reproductoras en producción	1.081.659	1.681.826
Aves reproductoras en desarrollo	594.146	542.483
	1.675.805	2.224.309
Huevos (2):		
Huevos enviados a incubar	588.514	788.231
Huevos Fértiles	238.217	93.593
	826.731	881.824
Ovinos PeliBuey (3)	8.120	13.852
Total	2.510.656	3.119.985

- (1) Comprenden aves reproductoras cuya vida estimada es entre 24 y 60 semanas de producción, mientras que su periodo de desarrollo hasta ponerlas listas para la etapa productiva son 24 semanas. El efecto en resultados por el valor razonable de las aves en producción al 31 de diciembre del 2013 y 2012 es US\$2.086.201 y US\$1.586.316, respectivamente.
- (2) Comprenden los huevos en proceso de incubación con un resultado en aproximadamente 21 días en condiciones apropiadas de temperatura y humedad relativa.
- (3) Corresponde al ganado ovino, el mismo que es destinado para el faenamiento y comercialización de la carne al peso; su valoración es al costo ya que su rotación es alta.

14. Propiedad, planta y equipo- neto

El movimiento de la propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre del 2013 y 2012, es como sigue:

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

2013					
	Saldo al inicio del año	Adiciones	Ventas	Depreciación	Saldo al fin de año
No depreciables					
Terrenos (1)	788.485	1.547.243			2.335.728
Depreciables:					
Inmuebles		246.386			246.386
Construcciones	2.661.735				2.661.735
Equipo de Computación	98.725	1.347			100.072
Equipo de oficina	26.328	1.441			27.769
Instalaciones (1)	181.123	792.251			973.374
Maquinaria y Equipo	6.068.959	16.407			6.085.366
Muebles y enseres	17.001				17.001
Vehículos	585.051		(13.554)		571.497
Otros	1.676				1.676
Total Costo	10.429.083	2.605.075	(13.554)		13.020.604
Menos					
Depreciación acumulada	(3.291.096)		6.777	(498.871)	(3.783.190)
Total	7.137.987	2.605.075	(6.777)	(498.871)	9.237.414

(1) Incluye principalmente el aporte de capital realizado por los socios en marzo del 2013 (véase nota 23).

2012				
	Saldo al inicio del año	Adiciones	Depreciación	Saldo al fin de año
No depreciables				
Terrenos	788.485			788.485
Depreciables:				
Construcciones	2.612.439	49.296		2.661.735
Equipo de Computación	86.368	12.357		98.725
Equipo de oficina	15.323	11.005		26.328
Instalaciones	181.123			181.123
Maquinaria y Equipo	6.047.939	21.020		6.068.959
Muebles y enseres	14.733	2.268		17.001
Vehículos	585.051			585.051
Otros	1.676			1.676
Total Costo	10.333.137	95.946		10.429.083
Menos				
Depreciación acumulada	(2.909.409)		(381.687)	(3.291.096)
Total	7.423.728	95.946	(381.687)	7.137.987

La depreciación de la propiedad, planta y equipo se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en los activos. (Véase nota 6-h)

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

El cargo a resultados por concepto de depreciación de las propiedades, planta y equipo se registra dentro de los gastos de operación y costos.

15. Otros activos

El rubro de otros activos al 31 de diciembre del 2013 y 2012 se compone como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Garantía Fideicomiso (1)	331.029	301.527
Préstamos terceros a largo plazo (nota 10)	84.384	
Intangibles (2)	19.728	19.296
Corpei	3.331	3.331
Total	438.472	324.154

- (1) Corresponden a garantías entregadas a favor de los inversionistas por la constitución del Fideicomiso "Primera titularización de flujos Anhalzer" de acuerdo a lo estipulado en el contrato de constitución del mismo, y del cual la Compañía tiene una participación del 43%, con el fin de precautelar los intereses de los inversionistas y que constituyen:

- Exceso de Flujo de Fondos y
- Garantía Subsidiaria.

El primer Mecanismo de Garantía consiste en que los flujos titularizados que se proyecta percibir por parte del Fideicomiso son superiores a los montos requeridos por el Fideicomiso para cancelar los pasivos con inversionistas por concepto de capital e intereses de los valores. Al efecto y con el fin de garantizar las desviaciones o distorsiones en los flujos proyectados se constituirá un Depósito de Garantía, que consistirá en un fondo de recursos en efectivo o garantías bancarias que cubran un monto que represente por lo menos 1,5 veces el índice de desviación sobre los valores efectivamente colocados. La garantía al 31 de diciembre de 2013 asciende a US\$331.029 (43% de US\$769.919) y US\$301.527 (43% de US\$701.226) al 31 de diciembre de 2012.

El segundo mecanismo de garantía es la garantía Subsidiaria, consiste en que los Originadores se comprometen solidariamente a transferir al Fideicomiso los recursos suficientes para el pago de los pasivos con inversionistas cuando el Fideicomiso no cuente con los flujos titularizados o flujos adicionales suficientes para hacerlo.

- (2) El movimiento de los Intangibles al 31 de diciembre del 2013 y 2012 son como sigue:

	2013			
	Saldo al inicio del año	Adquisición	Amortización	Saldo al fin de año
Software	43.080	6.352		49.432
Amortización Acumulada	(23.784)		(5.920)	(29.704)
Total	19.296	6.352	(5.920)	19.728

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

2012				
	Saldo al inicio del año	Adquisición	Amortización	Saldo al fin de año
Software	36.376	6.704		43.080
Amortización Acumulada	(20.502)		(3.282)	(23.784)
Total	15.874	6.704	(3.282)	19.296

16. Obligaciones con inversionistas

La Compañía al 31 de diciembre de 2013 y 2012 tiene colocados títulos con inversionistas a través del Fideicomiso Primera Titularización de Flujos Grupo Anhalzer mediante una titularización sindicada en la cual tiene el 43% de participación por un valor nominal de US\$6.020.000, cuyo saldo a la fecha de capital e intereses pendientes de pago es como sigue:

2013						
Tipo	Fecha Emisión	Valor nominal	Interés Nominal	Capital	Saldo pendiente	
					Corriente	No corriente
Serie A	17-mar-11	2.580.000	7%	236.101	236.101	
Serie B	17-mar-11	3.440.000	7,50%	2.059.802	873.109	1.186.693
				2.295.903	1.109.210	1.186.693
Interés por pagar					9.026	
Total		6.020.000		2.295.903	1.118.236	1.186.693

2012						
Tipo	Fecha Emisión	Valor nominal	Interés Nominal	Capital	Saldo pendiente	
					Corriente	No corriente
Serie A	17-mar-11	2.580.000	7%	1.140.592	904.491	236.101
Serie B	17-mar-11	3.440.000	7,50%	2.870.387	810.584	2.059.803
				4.010.980	1.715.076	2.295.904
Inversiones mantenidas al vencimiento (1)					(19.010)	
Total		6.020.000			1.696.066	2.295.904

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. Q.IMV.2011.0915 de 25 de febrero del 2011 autorizó la emisión de títulos por US\$14.000.000,00, a través del Fideicomiso de Titularización de Flujos Futuros Sindicada Grupo Anhalzer, en la cual Incubado Anhalzer es responsable del 43% del total de la titularización (US\$ 6.030.000). La obligación emitida tienen un vencimiento de hasta 1800 días con amortización gradual de capital dependiendo de la clase a la que corresponda la emisión más el respectivo interés.

Los recursos captados por la negociación de las obligaciones se utilizaron para la reestructuración de pasivos y para capital de trabajo.

La titularización de flujos fue estructurada con dos mecanismos de garantía de acuerdo a lo establecido en la nota 16, ha mantenido una calificación de riesgo AAA.

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 el valor razonable de las emisiones de obligaciones se acerca sustancialmente al valor en libros debido a que no existen costos involucrados en las operaciones que distorsionen el valor actual de los flujos estimados de pago.

- (1) Corresponde a las obligaciones adquiridas por la Compañía al Fideicomiso Primera Titularización de Flujos Grupo Anhalzer por US\$19.010, las mismas que se presentan netas del pasivo de obligaciones con inversionistas considerando el porcentaje de su participación en el fideicomiso.

17. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar:

El rubro de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2013 y 2012 es como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Proveedores(1):		
Proveedores nacionales	313.949	305.392
Proveedores nacionales relacionados(nota 11)	83.989	153.687
Proveedores Extranjeros	500.124	559.742
	<u>898.062</u>	<u>1.018.821</u>
Compañías relacionadas (nota 11)	2.005.131	2.668.145
Retención impuesto a la renta e IVA por pagar	19.637	8.592
Participación trabajadores (2)	221.672	282.287
Beneficios sociales(3)	69.912	56.371
Total	3.214.414	4.034.216

- (1) La Compañía considera que los valores razonables de proveedores corresponden a los mismos valores comerciales reflejados contablemente en sus estados financieros, debido a que los proveedores le otorgan a la Compañía un plazo de pago de hasta 60 días lo cual no incluye ningún tipo de financiamiento.
- (2) De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores al 31 de diciembre del 2013 y 2012 son como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldos al comienzo del año	282.287	
Provisión del año (nota 18)	221.672	282.287
Pagos efectuados	(282.287)	
Total	221.672	282.287

- (3) El rubro de beneficios sociales al 31 de diciembre del 2013 y 2012 se detallan a continuación:

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

<u>Detalle</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Décimo tercer y cuarto sueldo	42.137	32.118
Aporte personal y patronal IESS	22.363	19.057
Otros	5.412	5.196
Total	69.912	56.371

18. Impuesto a la renta

a) Conciliación tributaria

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 22% aplicable a la utilidad gravable por el período comprendido entre 1 de enero al 31 de diciembre del 2013 (23% aplicable a la utilidad gravable comprendida al periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2012). Un detalle de la conciliación tributaria es como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ganancia antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	1.477.815	1.866.566
Menos: 15% Participación trabajadores (nota 18)	221.672	282.287
Resultados antes de impuesto a la renta	1.256.143	1.584.279
Más: Gastos no deducibles	196.403	174.906
Menos: Amortización de pérdidas	290.509	338.280
Menos: Pago a trabajadores discapacitados		83.129
Más: Otras partidas		15.343
Base imponible	1.162.037	1.353.119
Impuesto a la renta causado	255.648	311.218
Anticipo calculado	158.027	151.433
Impuesto a la renta por pagar mayor entre el anticipo y el impuesto causado	255.648	311.218
Menos crédito tributario por:		
Anticipo Impuesto a la renta		19
Retenciones de impuesto a la renta	168.953	
Crédito tributario por ISD	319.616	313.817
Saldo a favor del contribuyente	(232.921)	(2.618)

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el siguiente es el cargo a resultados por impuestos corrientes y diferidos del año:

<u>Detalle</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Gasto impuesto a la renta corriente	255.648	311.218
Gasto (ingreso) por impuesto diferido	9.674	(15.343)
Gasto impuesto a la renta del año	265.322	295.875

El gasto por impuesto a la renta en el estado de resultados difiere del impuesto teórico que se habría obtenido empleando la tasa impositiva vigente al cierre de

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

cada ejercicio sobre el resultado antes de impuesto a la renta, por las razones que se detallan en la conciliación a continuación:

	2013		2012	
	Valor	%	Valor	%
Tasa impositiva nominal	276.351	22,00%	364.384	23,00%
Más: Gastos no deducibles	43.209	3,44%	40.228	2,53%
Menos: Amortización de pérdidas	(63.912)	(5,09%)	(77.804)	(4,91%)
Menos: Pago trabajadores discapacitados			(19.120)	(1,20%)
Más: Otras partidas			3.530	0,22%
Tasa impositiva efectiva	255.648	20,35%%	311.218	19,64%

Los movimientos de la provisión de impuesto a la renta al 31 de diciembre del 2013 y 2012 son como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldos al comienzo del año	255.648	311.218
Compensaciones por retenciones de impuesto a la renta e impuesto a la salida de divisas	(255.648)	(311.218)
Saldos al final del año	-	-

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se reconocen por el método del balance general, originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía ha identificado partidas que generan dicho impuesto, un detalle es como sigue:

	2013		
Concepto	Saldo al comienzo del año	Reconocido en gasto impuesto a la renta	Saldos al fin del año
Activo			
Provisión de incobrables	57.586	(57.586)	
Pasivo			
Propiedad, planta y equipo	(522.994)	47.912	(475.082)
	(465.408)	(9.674)	(475.082)

	2012			
Concepto	Saldo al comienzo del año	Reconocido en otros resultados	Reconocido en gasto impuesto a la renta	Saldos al fin del año
Activo				
Provisión de incobrables	59.802	(180)	(2.036)	57.586
Pasivo				
Propiedad, planta y equipo	(563.867)	23.494	17.379	(522.994)
	(504.065)	23.314	15.343	(465.408)

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

La tasa impositiva utilizada en el año 2013 para las compañías en el Ecuador es del 22% (23% en el año 2012).

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el efecto neto por impuesto diferido registrado en los resultados del ejercicio es US\$9.674 y US\$15.343, (en el año 2012 el cambio de tasa de impuesto a la renta del 24% al 23% de los cuales corresponden US\$23.314) se registró como otros ingresos considerando que el cambio de tasa es un cambio en estimación); la diferencia fue considerada dentro del gasto impuesto a la renta del año.

c) Contingencias

A la fecha de este informe se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades tributarias las declaraciones de los años 2010 al 2013.

d) Precios de transferencia

Los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a tres millones de dólares (US\$3.000.000) de los Estados Unidos de América; y aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los US\$6.000.000 deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia; los cuales deberán ser presentados en un plazo no mayor de dos meses; contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

19. Obligación por beneficios definidos

La Compañía tiene la responsabilidad de pagar a sus trabajadores que por veinticinco años o más, hubieran prestado servicios continuos o interrumpidamente, todos los beneficios que establece el Código del Trabajo por concepto de pensiones de jubilación patronal. La Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, basado en el método actuarial de Costeo de Crédito Unitario Proyectado, basado en una pensión mensual mínima de US\$20 y considerando para dicho cálculo tasa de descuento del 7% anual.

La Norma Internacional de Contabilidad 19 – Beneficios a empleados, revisada y vigente a partir del 1ro de enero del 2013, hace una serie de cambios en la contabilidad de los beneficios de los empleados, siendo los más significativos que la variación de la provisión por tal beneficio se registre:

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

- el costo del servicio y el interés neto en el resultado del periodo; y
- las nuevas mediciones en otro resultado integral.

Esta nueva norma se ha aplicado retroactivamente de acuerdo con su disposición transitoria, y en consecuencia, la Compañía ha reiterado sus resultados comunicados a través de los periodos comparativos presentados por lo que no existen efectos acumulados como efectos de periodos anteriores como un ajuste al patrimonio.

El movimiento por las obligaciones de beneficio por retiro de Jubilación patronal y desahucio en los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012 ha sido el siguiente:

2013		
	PASIVO - Obligación por Beneficios Definidos	Efecto en el estado de resultados integrales
Jubilación patronal:		
Saldo al inicio del año	270.048	
Costo laboral de servicios actuariales	55.990	55.990
Interés neto (costo financiero)	11.800	11.800
Reversión de reservas trabajadores salidos	(33.378)	(33.378)
	304.460	34.412
Desahucio:		
Saldo al inicio del año		
Costo laboral de servicios actuariales	49.987	49.987
Interés neto (costo financiero)	1.796	1.796
Reversión de reservas trabajadores salidos	(5.433)	(5.433)
	46.350	46.350
Total obligación por beneficios definidos	350.810	80.762

2012		
	PASIVO - Obligación por Beneficios Definidos	Efecto en el estado de resultados integrales
Jubilación patronal:		
Saldo al inicio del año	179.138	
Costo laboral de servicios actuariales	130.629	130.629
Interés neto (costo financiero)	10.455	10.455
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(50.174)	(50.174)
Total obligación por beneficios definidos	270.048	90.910

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el pasivo por provisión para jubilación patronal y desahucio se clasifica como sigue:

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

<u>Detalle</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Corriente		
<u>Jubilación Patronal</u>		
Empleados con tiempo de servicio mayor a 24 años	60.886	48.128
No corriente		
<u>Jubilación Patronal</u>		
Empleados menores a 10 años de servicio	136.564	101.960
Empleados con tiempo de servicio mayor a 10 años y menor a 24 años	107.010	119.960
	243.574	221.920
Desahucio	46.350	
	289.924	221.920
Total	350.810	270.048

20. Otros pasivos

El rubro de otros pasivos al 31 de diciembre del 2013 y 2012 se compone como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Acreedores varios (1)	98.045	87.979
Asociación empleados Ahnalzer (2)	52.398	64.430
Fondo Siniestros Gonzalo Perdomo (3)	10.453	5.672
Intereses por cobrar (nota 21)	8.850	12.100
Liquidaciones empleados por pagar	6.633	7.135
Anticipo clientes	6.505	19.368
Otros	3.958	9.307
Total	186.842	205.991

- (1) Se encuentra compuesto principalmente por el valor retenido por parte del Fideicomiso para de pago de obligaciones a diciembre del 2013 por US\$87.843 (US\$87.979 en el 2012).
- (2) Valores pendientes de devolución a la Asociación de empleados Ahnalzer por la retención del US\$10 mensuales de los empleados afiliados a la asociación, los cuales son utilizados para actividades de los empleados asociados.
- (3) Corresponde a la retención de US\$500 mensuales al transportista Sr. Gonzalo Perdomo para establecer un fondo por siniestros que se pueden originar en movilización de los productos comercializados por la Compañía.

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

21. Obligaciones financieras largo plazo

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 la Compañía mantiene un préstamo bancario con el Merrill Lynch International Bank Limited, cuyo detalle es como sigue:

	2013			2012		
	Saldo	Tasa	Vencimiento	Saldo	Tasa	Vencimiento
Capital	1.000.000	1,44%	Jun/2014	1.000.000	1,80%	Jun/2013
Interés	8.850			12.100		
Total	1.008.850			1.012.100		
Porción corriente del pasivo a largo plazo (nota 20)	8.850			12.100		
Pasivo a largo plazo	1.000.000			1.000.000		

De acuerdo al contrato de deuda existente la administración tiene la facultad de renovar o refinanciar al menos durante los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa la deuda existente, y la Compañía ha venido renovando el mismo y espera continuar haciéndolo en el futuro previsible por lo cual ha sido clasificado como una deuda a largo plazo, las cuales se encuentra garantizada con garantías solidarias por parte de la Gerencia de la Compañía..

22. Otros pasivos no corrientes

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 la Compañía mantiene un saldo por pagar a los socios por aportes futuras capitalizaciones US\$399.343, que encuentra sustentado con contratos de mutuo y que no tiene plazo de vencimiento ni genera una tasa de interés puesto que son pagaderos de acuerdo a las disponibilidades de flujos y bajo dicho consentimiento de los socios no se espera se liquiden en el corto plazo.

23. Patrimonio de los Socios

Capital social

El capital de la Compañía al 31 de diciembre del 2013 fue de tres millones setecientos noventa y cuatro mil setecientos sesenta y cuatro dólares de los Estados Unidos de América (US\$3.794.764) dividido participaciones de un dólar (US\$1) cada una; considerando que con fecha 16 de marzo del 2013, se realizó el registro de la escritura de aumento de capital por US\$2.584.764 (en participaciones de un dólar cada una dividido en igual proporción entre los socios existentes) y reforma de estatutos en el registro Mercantil. El incremento de capital se constituyó de aportes en especie de la Haciendas Santa Teresa con una superficie de aproximadamente 55.986m² y el lote b de la Hacienda con una superficie de aproximadamente 2.323 m³, ubicadas en la parroquia Amaguaña del cantón Quito (véase nota 14).

Al 31 de diciembre del 2012, el capital de la Compañía ascendía a un millón doscientos diez mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$1.210.000) dividido en participaciones de un dólar (US\$1) cada una.

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

Reserva legal

De conformidad con la Ley de Compañías de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 5% para formar la reserva legal hasta que ésta alcance por lo menos al 20% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

Resultados por aplicación de NIIF por primera vez.

Registra todo el efecto de la aplicación de NIIF por primera vez, de aquellos ajustes que debieron registrar el efecto contra resultados acumulados.

El saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los Socios, pero podrá ser capitalizado previo la compensación de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; o, devuelto en el caso de liquidación de la Compañía a sus Socios.

Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía, las políticas de administración de capital de la Compañía tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la Compañía, proveyendo un retorno adecuado para la inversión de los socios.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en el contrato de constitución de la Compañía.

24. Ingresos ordinarios

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012 son los siguientes:

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

<u>Detalle</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Activos biológicos en pie:		
Pollito bb (1)	14.140.336	12.332.931
Aves de postura (2)	639.489	978.127
	14.779.825	13.311.058
Productos agrícolas:		
Huevo comercial	22.774	38.195
Huevo fértil	1.409	20.275
Carne de cordero	2.871	3.083
	27.054	61.553
Otros productos:		
Alimento – Materia prima (3)	1.583.291	2.795.609
Medicamento (4)	562.086	572.567
	2.145.377	3.368.176
Total	16.952.256	16.740.787

- 1) Corresponde a la venta de las aves (pollito bb) resultado del proceso de incubación que dura aproximadamente 21 días, a los precios establecidos por la libre oferta y demanda dentro del mercado en el que opera la Compañía.
- 2) Ingreso por la venta de aves reproductoras que cumplieron su vida productiva la cual se encuentre entre 24 a 60 semanas, y que son comercializadas para consumo.
- 3) Corresponde principalmente a la venta de alimento y abono, cuyas formulaciones son para mejorar el crecimiento y rendimiento del animal.
- 4) Corresponde a la comercialización de medicamentos específicos para los lotes como una solución individual a problemas de salud.

25. Gastos administrativos por su naturaleza

El detalle de los gastos administrativos por su naturaleza por los periodos terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012 son los siguientes:

<u>Detalle</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Sueldos y Beneficios	342.285	244.001
Participación trabajadores	221.672	282.287
Honorarios	215.910	140.213
Tasas y Contribuciones	107.180	216.574
Suministros y materiales	87.175	46.935
Depreciaciones y amortizaciones	73.814	63.392
Servicios prestados	65.686	39.535
Jubilación Patronal	56.230	91.150
Otros	110.918	133.227
Total	1.280.870	1.257.314

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

26. Gastos financieros por su naturaleza

El detalle de los gastos financieros por su naturaleza por los periodos terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012 son los siguientes:

<u>Detalle</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Intereses titularización	247.964	342.934
Costos bancarios	59.795	29.397
Intereses bancarios	16.550	17.738
Total	324.309	390.069

27. Ganancia por participación

La ganancia por participación se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los socios de la Compañía entre el promedio ponderado de las participaciones comunes en circulación en el año.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Utilidad atribuible a los tenedores de participaciones del patrimonio neto de la Compañía	990.821	1.288.404
Participaciones al inicio del año	1.210.000	1.210.000
Adición de participaciones durante el periodo (10 meses)	2.584.764	
Promedio ponderado de número de participaciones	3.363.970	1.210.000
Ganancia por participación	0,29	1,06

28. Juicios y contingentes

Al 31 de diciembre del 2013 la compañía mantiene en su contra el Juicio entablado por el Sr. Santos Hinojosa, por una cuantía de US\$4.721, por reclamo de indemnizaciones por despido intempestivo, el organismo de control ordeno cancelar el valor de US\$1.708 por parte de la Compañía.

Al 31 de diciembre del 2013 la Compañía mantiene un proceso judicial en contra de la siguiente persona del Sr. Julio Baquerizo representante legal de Agrodi S.A., por una cuantía de US\$150.000, por el cobro valores adeudados pendientes, no se asegura un resultado positivo o negativo.

29. Información por segmentos

La Compañía mide sus resultados por segmentos de acuerdo a las líneas de negocio que posee dentro de la industria avícola.

Un detalle de la información por segmentos de los ingresos, y rentabilidad al 31 de diciembre del 2013 y 2012 son los siguientes:

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

2013				
Detalle	Ingreso	Valor Razonable	Costo de Venta	Ganancia Neta
Activos biológicos en pie				
Aves de crianza	14.779.825	(2.086.201)	(10.682.527)	2.011.097
Productos agrícolas:				
Huevos	24.183		(26.360)	(2.177)
Ganado	2.871		(8.526)	(5.655)
	27.054		(34.886)	(7.832)
Otros productos:				
Alimento – Materia prima	1.583.291		(1.069.986)	513.305
Medicamento	562.086		(454.285)	107.801
	2.145.377		(1.524.271)	621.106
Total	16.952.256	(2.086.201)	(12.241.684)	2.624.371

2012				
Detalle	Ingreso	Valor Razonable	Costo de Venta	Ganancia Neta
Activos biológicos en pie				
Aves de crianza	13.311.058	(1.586.316)	(9.519.101)	2.205.641
Productos agrícolas:				
Huevos	58.470		(55.503)	2.967
Ganado	3.083		(5.976)	(2.893)
	61.553		(61.479)	74
Otros productos:				
Alimento – Materia prima	2.795.609		(2.102.522)	693.087
Medicamento	572.567		(466.355)	106.212
	3.368.176		(2.568.877)	799.299
Total	16.740.787	(1.586.316)	(12.149.457)	3.005.014

No se revela información sobre la medición de los activos y pasivos totales para cada segmento debido a que la alta gerencia no mantiene este tipo de información.

30. Reclasificaciones

El resumen de la reclasificación realizada para efectos de presentación adecuada conforme a NIIF, al 31 de diciembre 2012 de los estados financieros auditados de la Compañía es como sigue:

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

	2012			
	Saldo contable	Debe	Haber	Saldo auditado
<u>Activo</u>				
Inventario	1.258.870	1.293		1.260.163
Activo Biológico	3.121.278		1.293	3.119.985

31. Eventos Subsecuentes

El 5 de febrero del 2014 se firmó un convenio con Cobb Brasil con la finalidad de otorgar un descuento a la Incubadora Anhalzer Cía. Ltda., de US\$1 por la compra de cada ave reproductora en el transcurso de 18 meses, hasta el mes de agosto del 2015; con un monto máximo de US\$120.000 ciento veinte mil dólares que corresponden a 120.000 aves reproductoras, evento que en la opinión de la Gerencia de la Compañía no pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.

32. Autorización de los estados financieros

Los estados financieros individuales de Incubadora Anhalzer Cía. Ltda., por el año terminado el 31 de diciembre de 2013 han sido autorizados para su publicación por la administración de la Compañía el 16 de abril del 2014; y, serán aprobados de manera definitiva en junta de socios de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.