

Incubadora Anhalzer Cia. Ltda.

Estados financieros e informe de los auditores independientes al 31 de diciembre del 2012, con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2011

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

Estados financieros e informe de los auditores independientes al 31 de diciembre del 2012, con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2011

Contenido

Opinión de los Auditores Independientes

Estados Financieros Auditados

Estados de Situación Financiera

Estados del Resultado Integral

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Signos utilizados

US\$ Dólares de los Estados Unidos de América

NIIF Normas Internacionales de Información Financiera

Grant Thornton Ecuador

Av. Amazonas N21-147 y Roca
Edificio Río Amazonas - Piso 7 Of. 701
Quito
T +593 2 222 1719 / 250 3893
F +593 2 255 1811

Av. Fco de Orellana
Edificio World Trade Center - Piso 2
Of. 221
Guayaquil
T +593 4 263 0697
F +593 4 263 0706

www.grantthornton.ec

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta de Socios de:
Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.**

Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.**, al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas internacionales de información financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra evidencia de auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente respecto de todo lo importante, la situación financiera de **Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.**, al 31 de diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros requisitos legales y regulatorios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, así como la opinión sobre el cumplimiento de la Información Suplementaria requerida por el Consejo Nacional de Valores por parte de **Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.**, se emitirán por separado.

Abril, 18 del 2013
Quito, Ecuador



Verónica Córdova
CPA No. 28.057

GRANT THORNTON DRAG ECUADOR CIA. LTDA

RNAE No. 322

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

Estados de situación financiera

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012,
con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2011
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	Notas	2012	2011
Activos			
Corriente			
Efectivo en caja y bancos	6	218.297	379.708
Inversiones mantenidas al vencimiento	7	25.199	
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar:			
Comerciales	8 y 26	2.652.382	2.556.399
Otras cuentas por cobrar	8 y 26	297.725	218.625
Impuestos anticipados	8	224.891	143.348
Fideicomiso	8	158.373	
Provisión por deterioro en cuentas por cobrar	8	(325.215)	(281.634)
Inventarios	9	1.260.183	2.184.404
Activos Biológicos	10	3.119.985	1.846.792
Gastos anticipados		910	833
Total activo corriente		7.632.710	7.048.475
No corriente			
Propiedades, planta y equipos -neto	11	7.137.987	7.423.728
Impuesto diferido acervo	18 (c)	57.586	58.802
Otros activos	12	324.154	241.813
Total activo no corriente		7.519.727	7.725.143
Total activos		15.152.437	14.773.618
Pasivos y patrimonio			
Corriente			
Obligaciones con inversionistas	13	1.696.066	1.484.068
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar:			
Proveedores	14 y 26	1.018.821	1.741.194
Pasivos por impuestos corrientes	14 y 18 (a)	3.502	10.460
Cuentas por pagar Relacionadas	14 y 26	2.668.145	1.999.053
Porción corriente de la provisión por jubilación patronal	16	48.128	48.658
Obligaciones laborales	19	338.658	50.245
Otros pasivos		705.591	134.502
Total pasivo corriente		5.984.401	5.368.580
No corriente			
Obligaciones financieras largo plazo	15	1.000.000	1.000.000
Obligaciones con inversionistas	13	2.295.904	3.871.877
Provisión por jubilación patronal	16	221.920	190.480
Impuesto diferido pasivo	18 (c)	522.994	563.867
Otros pasivos no corrientes	17	399.343	399.343
Total pasivo no corriente		4.440.161	5.965.567
Patrimonio			
Capital social	20	1.210.500	1.210.000
Reservas		165.789	165.789
Resultados acumulados		3.352.066	2.063.582
Total patrimonio		4.727.875	3.439.471
Total pasivos y patrimonio		15.152.437	14.773.618

Sr. Pablo Anhalzer
Presidente

Sra. Cristina Rojas
Contador General
Registro No. 17-3407

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 29 forman parte integral de los estados financieros

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

Estados del Resultado Integral

Por el ejercicio comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2012,
con cifras comparativas del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2011
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ingresos ordinarios	21	16.740.787	15.685.034
Costo de Ventas		13.735.773	14.319.934
Margen bruto		3.005.014	1.365.100
Otros ingresos:			
Ingresos financieros		125.222	39.842
Otros		101.426	119.446
Gastos de administración	22	1.257.314	1.029.272
Otros gastos:			
Gastos financieros	23	390.069	473.378
Otros		-	1.024.142
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta		1.584.279	(1.002.404)
Impuesto a la Renta	18 (a)	295.875	13.326
RESULTADO NETO		1.288.404	(1.015.730)
Ganancia (pérdida) básica y diluida por participación	25	1,06	(0,84)

Sr. Pablo Anhalzer
Presidente

Sra. Cristina Rojas
Contador General
Registro No. 17-3407

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 29 forman parte integral de los estados financieros

Incubadora Anhalzer Cia. Ltda.

Estados de cambios en el patrimonio

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012, con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2011
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

Cuentas	Resultados acumulados									
	Saldo al 31 de diciembre del 2010	Capital Social	Aporte Futuro de Capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva Estatutaria	Reserva de Capital	Resultados acumulados por aplicación de NIIF por 1ra vez	Resultados Acumulados	Resultado neto	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2010	20	1,210,000	4	135,676	333	151,934	2,151,062	67,205	863,737	4,455,301
Resultados acumulados por aplicación NIIF 1ra vez								863,737	(863,737)	
Autorización de reservas				28,958				(28,600)		
Transferencias de resultados acumulados						(151,004)		151,004	(1,015,730)	
Resultado neto								928,330	(1,015,730)	3,439,571
Saldo al 31 de diciembre del 2011	20	1,210,000	4	164,634	333		3,151,062	1,015,730	1,015,730	4,727,015
Transferencias de resultados acumulados										
Resultado neto								83,000	1,286,404	1,286,404
Saldo al 31 de diciembre del 2012	20	1,210,000	4	165,452	333		2,151,062	83,000	1,286,404	4,727,015

[Handwritten signature]

Dr. Pablo Anhalzer
Presidente

[Handwritten signature]

Dr. Gabriela Poiré
Contador General
Registro de 17-1-107

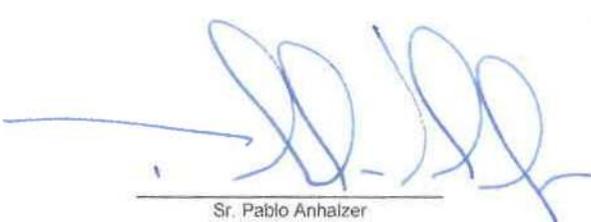
Las notas adjuntas de la No. 1 a la 29 forman parte integral de los estados financieros

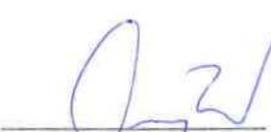
Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

Estados de flujos de efectivo

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012, con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2011
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Flujo originado por actividades de operación		
Efectivo provisto por clientes	16.644.804	15.355.595
Efectivo utilizado en proveedores	(16.080.200)	(14.560.311)
Total efectivo neto provisto por actividades de operación	564.604	795.284
Flujo originado por actividades de inversión		
Efectivo utilizado en la compra de propiedades y equipo, neto	(99.229)	(581.926)
Efectivo utilizado en la compra de intangibles	(6.704)	(9.266)
Efectivo utilizado en la compra de inversiones	(25.199)	
Total efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(131.132)	(591.192)
Flujo originado por actividades de financiamiento		
Efectivo utilizado en el pago de préstamos	-	(6.194.000)
Efectivo (utilizado) provisto por obligaciones con inversionistas	(1.363.975)	5.355.946
Efectivo provisto por compañías relacionadas	769.092	438.168
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(594.883)	(399.886)
Variación neta del efectivo en caja y bancos	(161.411)	(195.794)
Saldo inicial de efectivo en caja y bancos	379.708	575.502
Saldo final de efectivo en caja y bancos	218.297	379.708


Sr. Pablo Anhalzer
Presidente


Sr. Cristina Rojas
Contador General
Registro No. 17-3467

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 29 forman parte integral de los estados financieros

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

Conciliación

Entre el flujo neto originado por actividades de operación y el resultado neto del ejercicio

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2012.

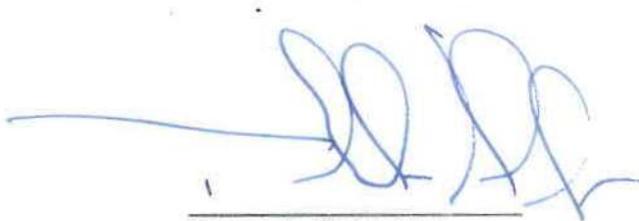
con cifras comparativas del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2011

(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Resultado neto	1.288.404	(1.015.730)
Partidas de conciliación entre el resultado neto del año y los flujos de efectivo netos provistos por actividades de operación		
Depreciaciones y amortizaciones	384.970	391.059
Baja de activos	-	1.053.184
Provisión deudas de difícil cobro, neto	43.581	17.756
Provisión intereses bancarios	12.100	12.650
Provisiones sociales	77.067	41.221
Jubilación patronal y desahucio	91.920	19.753
Participación trabajadores en las utilidades	207.351	-
Ajuste impuesto diferido activo	2.216	7.647
Ajuste impuesto diferido pasivo	(40.873)	(154.749)
Venta de activo fijo	-	5.247
Desvalorización activos biológicos	1.586.316	2.395.003
Resultado conciliado	3.653.052	2.773.041

Cambios netos en el capital de trabajo

Aumento de cuentas por cobrar	(95.983)	(329.439)
(Aumento) disminución otras cuentas por cobrar	(237.473)	233.565
Aumento de impuestos y gastos anticipados	(81.620)	(123.958)
Disminución (aumento) de inventarios	924.241	(760.699)
Aumento activos biológicos	(2.859.509)	(882.348)
Aumento en otros activos	(75.837)	(222.409)
(Disminución) aumento de proveedores	(722.373)	353.246
Aumento (disminución) de obligaciones sociales	211.346	(170.366)
Aumento (disminución) de otras cuentas por pagar	58.989	(47.853)
Disminución de impuestos	(1.868)	(23.847)
Disminución de pasivos estimados y/o provisiones	(208.361)	(1.343)
Disminución de otros pasivos	-	(2.306)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	564.604	795.284


Sr. Pablo Anhalzer
Presidente


Sra. Cristina Rojas
Contador General
Registro No. 17-3407

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 29 forman parte integral de los estados financieros

Incubadora Anhalzer Cia. Ltda.

Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 (Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. Identificación de la Compañía

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 05 de octubre de 1970; el plazo de duración de la compañía es de cincuenta años. Su domicilio principal es la ciudad de Quito.

2. Operaciones

El objeto de la Compañía es la producción de huevos fértiles de aves, así como todos los actos, negocios o contratos relacionados a la producción, pudiendo también a dedicarse a cualquier otra clase de actos de comercio relacionados con esta rama, por medio de importaciones o exportaciones.

Con fecha 25 de febrero del 2011, la Compañía constituyó el Fideicomiso Mercantil Titularización Flujos Grupo Anhalzer – Cero Uno, cuyo objeto es efectuar el proceso de titularización por US\$ 14 millones en dos series, Serie A US\$ 6 millones a un plazo de 1.080 días y la Serie B US\$8 millones a un plazo de 1.800 días.

3. Políticas Contables

Los estados financieros individuales adjuntos de la Compañía han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), según los requerimientos establecidos por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros individuales, tal como lo requiere la NIC 1 – Presentación de estados financieros, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

a) Declaración de conformidad y presentación

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

La Compañía de acuerdo a lo establecido por la NIC 1– Presentación de estados financieros presenta información comparativa respecto del período anterior para todos los importes incluidos en los estados financieros del año corriente.

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

b) Bases de medición

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de:

- El pasivo por jubilación patronal que se encuentra al valor presente de acuerdo al estudio actuarial practicado por un perito independiente.
- Los activos biológicos que se encuentran registrados a su valor razonable menos los costos de estimados de venta.

c) Moneda funcional y de presentación

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en los estados financieros individuales de la Compañía y sus notas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América.

d) Uso de estimaciones y juicios de los Administradores

La preparación de estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados por la administración de manera regular, sin embargo, debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

Deterioro de activos

Una pérdida por deterioro se reconoce por la cantidad por la cual el monto en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo excede su monto recuperable.

Los activos no financieros como Propiedades, planta y equipo y activos intangibles sujetos a amortización y/o depreciación se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el valor en libros puede no ser recuperable. Para revisar si los activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, la Compañía primero analiza si los activos sujetos a análisis de deterioro presentan indicios de deterioro para lo cual se establece los siguientes parámetros que deben considerarse:

- a) Disminución significativa del valor de mercado del activo;
- b) Cambios significativos adversos para la empresa en el entorno tecnológico, comercial, económico o legal en que opera o en el mercado al cual está dirigido el activo;
- c) Evidencia sobre la obsolescencia o daño físico del activo;

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

- d) Cambios significativos con efecto adverso en relación con el grado o con la forma en que el activo se usa o se espera usar; y
- e) Evidencia, que indica que el rendimiento económico del activo es o será peor que lo esperado.

Los resultados reales pueden variar, y pueden causar ajustes significativos a los activos de la Compañía dentro del siguiente ejercicio.

Vida útil de propiedades, planta y equipo e intangibles

La determinación de las vidas útiles de los componentes de vida útil definida involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

Sin embargo, los resultados reales pueden variar debido a obsolescencia técnica, en especial en lo que se refiere a software y equipo informático.

Hipótesis empleadas en el cálculo del valor justo de cada grupo de activos biológicos y productos agrícolas

La determinación de los estimados de crecimiento y producción de activos biológicos se basa en el conocimiento técnico del personal especializado de la Compañía y basado en estándares históricos de producción y mermas, lo cual permite conocer el beneficio económico concreto para la Compañía; no obstante estas estimaciones pueden diferir de los resultados finales generados por eventos extraordinarios que podrían no estar contemplados, cuyos factores son corregidos cuando ocurren.

Cuando no están disponibles precios o valores determinados por el mercado para un activo biológico en su condición actual como es el caso de los activos biológicos de la Compañía, para establecer el valor razonable se ha utilizado el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados para los activos, descontados a la tasa interna de retorno.

Este procedimiento permite determinar el valor razonable de un activo biológico en su ubicación y condición actuales. Las ganancias o pérdidas surgidas por causa del reconocimiento inicial de los activos biológicos llevados al valor razonable menos los costos de venta, deberán incluirse en la ganancia o pérdida neta del periodo en el que éstas aparezcan.

Hipótesis empleadas en el cálculo de beneficios laborales post - empleo

Los estudios de beneficios laborales post empleo se miden aplicando el método de la unidad de crédito proyectado, el cual permite cuantificar el valor presente de la obligación futura basada en bases técnicas como tablas de mortalidad, invalidez y cesantía de acuerdo a estadísticas de la población asalariada del país corregida a la realidad de la Compañía.

La tasa de conmutación actuarial es del 4% conforme lo dispone la Ley publicada en el registro oficial No, 650 del 28 de agosto del 2002; considerando que esta tasa de conmutación resulta de considerar que probablemente los salarios se

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

ajusten anualmente a una tasa del 4,5% en el año 2012 y 2011; y, que la tasa de descuento promedio de los bonos de gobierno del país es el 8,68% anual en el año 2012 y 2011. Los cálculos individuales se realizaron utilizando la información demográfica de las personas que laboran en la Compañía, clasificadas por sexo, tiempo de servicio y edad.

Las obligaciones han sido calculadas mediante la consideración de 12 pagos iguales al año, más dos pensiones complementarias que son la décimo tercera y la décimo cuarta remuneración determinada para el ejercicio económico.

e) Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario **Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.**, es un ente con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

f) Activos y pasivos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen cuando los mismos son parte de las cláusulas contractuales de un instrumento financiero.

Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo de un activo financiero expiran, o cuando el activo financiero y todos los riesgos sustanciales y recompensas han sido transferidos. Un pasivo financiero se da de baja cuando se extingue, se cancela o se vence.

Los activos y pasivos financieros que la Compañía adquiera pueden ser clasificados de la siguiente manera: activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, obligaciones financieras, obligaciones con inversionistas y otros pasivos. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos y pasivos financieros.

Reconocimiento de activos y pasivos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros al costo amortizado se miden inicialmente al valor razonable ajustado por los costos de la operación.

Los activos financieros y pasivos financieros se miden posteriormente como se describe a continuación:

i) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos diferentes a las cuentas por cobrar. Las inversiones se clasifican como mantenidas hasta el vencimiento si la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantenerlas hasta el vencimiento.

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. En caso de que exista evidencia objetiva de que la inversión está deteriorada, determinado mediante referencia a clasificaciones crediticias externas, el activo financiero se mide al valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados. Cualquier cambio en el monto en libros de la inversión, incluyendo pérdidas por deterioro, se reconoce en utilidades o pérdidas del ejercicio en el cual ocurren.

ii) Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar representan los saldos pendientes de cobro por ventas a clientes que se reconocen por el importe de la factura, debido a que la mayoría de sus condiciones de crédito están de acuerdo con las prácticas comerciales y las condiciones normales dentro de los negocios ya que no superan los 45 días y no implican una operación de financiamiento, por lo cual no se descuentan.

Adicionalmente, existen ciertos clientes para los cuales debido al volumen de operaciones mantenidas la Compañía registra intereses por mora con cargo a los resultados del periodo en los cuales se generan, por lo cual se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, siendo la tasa de interés por mora durante el año 2012 y 2011 en promedio del 11,5% anual.

Las cuentas por cobrar se presentan netas de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperación al cierre de los respectivos periodos sobre la base de la antigüedad de los saldos vencidos y el análisis de partidas individuales con evidencia objetiva de deterioro, según sea su caso.

iii) Pasivos financieros

La Compañía reconoce un pasivo financiero cuando el pasivo es parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Los pasivos financieros de la Compañía incluyen obligaciones financieras, proveedores, obligaciones con inversionistas y otras cuentas por pagar.

Las deudas financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable. Posteriormente, las deudas financieras se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo gastos financieros, a menos que sean capitalizados como parte de un activo apto.

Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

Los pasivos con proveedores no se manejan al costo amortizado porque se considera que se encuentran en condiciones normales de negocio y no incluyen operaciones de financiamiento.

Deterioro de activos financieros al costo amortizado

Los activos financieros que se miden al costo amortizado son probados por deterioro al final de cada período. El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

g) Inventarios

Los inventarios se registran al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, netos de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

- El costo de inventarios de materia prima, comprende el costo de adquisición en dólares.
- El inventario de productos terminados se determina en función de los costos asociados con cada lote de producción valoradas por medio de la absorción de los costos de materia prima, mano de obra y otros, y no exceden el valor del mercado, ya que constituyen en el caso de productos agrícolas el valor razonable del mismo en el momento de recolección.
- Los inventarios en tránsito se presentan al costo de las facturas generadas por la adquisición del producto bajo riesgo de la Compañía más otros cargos relacionados con las importaciones.

h) Propiedades, planta y equipos

Son reconocidos como propiedades, planta y equipos aquellos bienes que se usan en la producción o para propósitos administrativos y que tienen una vida mayor a un periodo.

Propiedades

Los terrenos no son objeto de depreciación. Todas las propiedades se encuentran registradas a su costo histórico menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 no se han establecido indicios de deterioro.

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

Planta y equipos

La planta y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

El costo de adquisición incluye los costos formados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y costos indirectos relacionados con la inversión.

i) Medición Inicial

Las propiedades, planta y equipos se medirán inicialmente por su costo. El costo de propiedades, planta y equipos comprende el precio de adquisición (valor de la factura) después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio, e incluir los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, así como cualquier costo directamente atribuible a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración.

Los costos de financiación se contabilizan como parte del valor de los activos si son atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que cumple las condiciones de "activo calificado" (aquel que requiere, necesariamente de un período de tiempo sustancial antes de estar listo para su uso o para la venta).

ii) Medición Posterior

Los elementos de planta y equipos posterior al reconocimiento inicial se contabilizarán utilizando el modelo del costo, este modelo es un método contable en el cual la propiedad, planta y equipos se registran al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando el valor según libros de un activo es mayor que su monto recuperable estimado, dicho valor en libros es ajustado a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro de los activos se registran como gasto en los resultados de la Compañía.

Los gastos de mantenimiento y reparación relacionados a la propiedad, planta y equipos se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengado (como costo del ejercicio en que se incurran); sin embargo, las mejoras que alargan la vida útil o el rendimiento de los bienes se activan como parte de la propiedad, planta y equipos; y, se depreciarán durante la vida útil restante del activo correspondiente, o hasta la fecha en que se realice la siguiente renovación significativa, lo que ocurra primero.

La utilidad o pérdida resultante de la venta o la baja de una propiedad, planta o equipo se calculará como la diferencia entre el precio de venta y el valor libros del activo, y se reconocerá en la cuenta de resultados.

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

i) Depreciación de propiedades, planta y equipos

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos. La depreciación de cada período se registra con cargo al resultado de cada período y se calcula en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

Los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios se presentan por separado ya que tienen una vida útil indefinida y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

A continuación se presentan las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación para cada categoría de propiedades, planta y equipos:

<u>Tipo de Activo</u>	<u>Vida Útil (Años)</u>
Construcciones e instalaciones	30 años
Vehículos, maquinaria, equipo, muebles y enseres	10 a 30 años
Equipos de computación	3 años

La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada período, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

j) Activos Biológicos

Los activos biológicos presentados en el estado de situación Financiera están medidos a su valor razonable; y, comprenden todos aquellos activos vivos sujetos a transformación y generación de nuevos activos biológicos, para destinarlos a la venta, para convertirlos en productos agrícolas o en otros activos biológicos adicionales.

Para determinar el valor razonable se utiliza el modelo de descuento de flujos de caja, es decir la actualización de los flujos de efectivo de operaciones futuras hasta el instante de la finalización estimada de producción del activo biológico, teniendo en cuenta su potencial de crecimiento y su nivel de producción establecido por el personal técnico. Esto significa que el valor razonable de los activos biológicos se mide como el "Valor actual" del activo biológico considerando los estándares productivos de dichos activos. Los activos biológicos en crecimiento y que no se encuentran en etapa productiva se valorizan a su costo de mantenimiento.

El efecto por el crecimiento biológico y los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados en el periodo en el que ocurren.

k) Intangibles

Son considerados como activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea porque son separables y provienen de un derecho legal o contractual. La Compañía

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

registra como intangibles aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los cuales espera obtener beneficios económicos futuros.

Software

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan por el método de línea recta, durante sus vidas útiles estimadas de 5 años de acuerdo a los parámetros determinados de uso por parte de los técnicos y aprobados por la administración, considerando un valor residual de cero.

l) Provisiones, Activos contingentes y Pasivos Contingentes

Las provisiones son reconocidas cuando existen obligaciones presentes como resultado de un evento pasado y probablemente lleven a una salida de recursos económicos por parte de la Compañía y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad. El tiempo o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos.

Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo. Todas las provisiones se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan para reflejar el mejor estimado actual.

En aquellos casos en los que se considere poco probable o remota una posible salida de recursos económicos como resultado de las obligaciones presentes, no se reconoce ningún pasivo.

La posible entrada de beneficios económicos a la Compañía que aún no cumpla con los criterios de reconocimiento de activo, se consideran como activos contingentes.

m) Impuesto a la Renta

La Compañía registra el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento. El gasto por impuesto a la renta está compuesto por el impuesto corriente (causado) e impuestos diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto. En este caso, el impuesto también se reconoce en el otro resultado integral o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

i) Impuesto Corriente

El impuesto corriente es el que se estima pagar o recuperar en el ejercicio, utilizando las tasas impositivas y leyes tributarias aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance de situación, correspondiente al ejercicio presente y a cualquier ajuste a pagar o a recuperar relativo a ejercicios anteriores.

El cálculo del impuesto corriente se basa en las tasas fiscales que han sido promulgadas o que estén sustancialmente promulgadas al cierre del periodo de reporte.

ii) Impuesto Diferido

El impuesto diferido se calcula utilizando el método del balance que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los saldos reconocidos a efectos de información financiera y los saldos a efectos fiscales. Sin embargo, los impuestos diferidos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción, distinta de una combinación de negocios, que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los impuestos diferidos son reconocidos como gasto o ingreso, e incluidos en la determinación de la ganancia o pérdida neta del ejercicio, excepto si han surgido de una transacción que se ha reconocido directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso se registra inicialmente con cargo o abono al patrimonio.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros como activos y pasivos no corrientes, con independencia de su fecha esperada de realización o liquidación.

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

n) Beneficios a los empleados

Beneficios a los empleados a corto plazo

Son beneficios a corto plazo medidos a una base no descontada y reconocidos como gastos a medida que el servicio es recibido.

Participación a trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía pagaría a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio; se reconoce al gasto en el periodo en el cual se genera, debido a la pérdida contable existente no ha registrado provisión por este concepto.

Beneficios Post - empleo - Jubilación Patronal

De acuerdo a lo establecido por el Código del Trabajo en el Ecuador, los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus trabajadores que por veinte o veinticinco años o más, hubieran prestado servicios continuados o ininterrumpidamente, todos los beneficios por concepto de pensiones de jubilación patronal.

Las provisiones para jubilación patronal se miden aplicando el método de la unidad de crédito proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa similar a la tasa promedio para los bonos de gobierno, publicado por el Banco Central del Ecuador en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones registradas para los empleados hasta su vencimiento. Las hipótesis actuariales incluyen variables, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras. Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a los resultados del período en el que surgen.

Los factores de descuento se determinan cerca del final de cada año por referencia a los bonos de Gobierno que están denominados en la moneda en la cual se pagan los beneficios y que tienen plazos de vencimiento cercanos a los plazos del pasivo de pensiones correspondiente.

Beneficios por terminación - Desahucio

La Compañía reconoce los beneficios por terminación de la relación laboral cuando existe el compromiso sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado para dar por terminado el contrato del empleado antes de la edad normal de jubilación, o para entregar beneficios por terminación como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria. Los beneficios por terminación en el caso de renuncia voluntaria son reconocidos como gasto si la Compañía realiza una oferta incentivando la renuncia voluntaria, y es probable que la oferta sea aceptada y el número de empleados que lo hace puede ser estimado con fiabilidad.

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

o) Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

i) Ingresos por venta de productos

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción. Los ingresos de la Compañía provienen principalmente de la venta de pollitos bb, huevos fértiles y comerciales, materia prima y aves en pie y se presentan netas de cualquier devolución de producto que la Compañía pueda recibir.

ii) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen de manera proporcional en el tiempo, utilizando el método de la tasa efectiva de interés.

p) Costo de ventas

Los costos de venta representan el costo de producción de los inventarios al momento de su venta.

q) Gastos

Los gastos se registran al costo de la contraprestación recibida. Los gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el pago derivado de ello.

r) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo en caja y bancos: incluyen el efectivo en caja e instituciones financieras.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo en caja y bancos.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

s) Ganancias por participación

La ganancia básica por participación se calcula como el cociente entre el resultado neto del período atribuible de la Compañía y el número medio ponderado de participaciones ordinarias de la misma y en circulación durante el período. La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por participación.

t) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos a largo plazo.

4. Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) no Adoptadas

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, existen ciertas normas, enmiendas e interpretaciones a las normas ya existentes que aún no son de efectiva aplicación y que no han sido adoptadas por la Compañía.

La Compañía no adoptó las NIIF o revisiones de NIIF que se detallan a continuación, dado que su aplicación no es exigida al cierre del período terminado el 31 de diciembre de 2012:

- NIIF 9 (modificada en 2010): Aplicable en los ejercicios que se inicien el o después del 1ro. de enero de 2015. introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y para ser dados de baja; requiere que todos los activos financieros que están dentro del alcance de la NIC 39 Instrumentos financieros – Reconocimiento y Medición sean medidos posteriormente a costo amortizado o valor razonable. Para los cambios en el valor razonable de pasivos financieros que son designados como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, el monto del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo de crédito de esa deuda es reconocido a través de otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los cambios en el riesgo de crédito de la deuda en otro resultado integral creara o

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

incrementara la asimetría contable. Anteriormente, de acuerdo con la NIC 39, el monto total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a valor razonable con cambios en resultados, era reconocido en pérdidas y ganancias.

- NIIF 10: Estados financieros consolidados, y su enmienda "Entidades de inversión": Emitida el 12 de mayo de 2011. Establece los principios para la preparación y presentación de los estados financieros consolidados cuando la entidad controla una o más entidades; esta norma reemplaza los requisitos de consolidación establecidos en la SIC-12 Consolidación – Entidades de cometido específico y en la NIC 27 Estados financieros consolidados y separados. Si bien la norma es efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2013, se aconseja su aplicación anticipada. La NIIF 10 se basa en los principios existentes para identificar al concepto de control como el factor determinante para establecer si una entidad debe estar incluida en los estados financieros consolidados de la sociedad controladora. La norma proporciona orientación adicional para ayudar en la determinación de control donde esto es difícil de evaluar.
- NIIF 11 - Acuerdos conjuntos: Emitida el 12 de mayo de 2011 y aplicable a ejercicios que se inicien el o después del 1ro de enero de 2013; prevé reflejar de una manera más realista las implicaciones de los acuerdos conjuntos, centrándose en los derechos y obligaciones del acuerdo, en lugar de su forma jurídica (como es el caso actualmente). La norma está enfocada en resolver las inconsistencias en la exposición de los acuerdos conjuntos al exigir un método simple para registrar las participaciones en entidades controladas de forma conjunta.
- NIIF 12 - Exposición de intereses en otras entidades: Emitida el 12 de mayo de 2011, es una norma nueva y completa que trata sobre los requisitos de exposición para todos los tipos de interés en otras entidades, incluidas las subsidiarias, los acuerdos conjuntos, y entidades asociadas y estructuras no consolidadas. Es efectiva para ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Se aconseja su aplicación.
- NIIF 13 - Medición del valor razonable: Emitida el 12 de mayo de 2011 y aplicable en los ejercicios que se inicien el o después del 1ro. de enero de 2013, establece una sola estructura para la medición del valor razonable cuando es requerido por otras normas. Esta NIIF aplica a los elementos tanto financieros como no financieros medidos a valor razonable. Valor razonable se define como "el precio que sería recibido para vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre los participantes en el mercado a la fecha de medición".
- NIC 19 - Beneficios a empleados: la enmienda incluye un número de mejoras específicas a la Norma, esta versión modificada de NIC 19 es efectiva para los ejercicios que comienzan el 1ro. de enero de 2013.. Los principales cambios están referidos a:
 - o eliminar el "método corredor", requiriendo a las entidades reconocer todas las ganancias y pérdidas que surgen en el período;
 - o racionalizar la presentación de cambios en los activos y pasivos del plan;

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

- mejorar los requisitos de exposición, incluyendo información sobre las características de los planes de beneficio y los riesgos a los que las entidades se exponen a través de la participación en ellos.
- NIC 32 y NIIF 7 - Enmienda sobre compensación de activos financieros con pasivos financieros: La enmienda Compensación de Activos Financieros y Pasivos Financieros (Modificaciones a la NIC 32 y de la NIIF 7), emitida en diciembre de 2011, derogó el párrafo GA38 y añadió los párrafos GA38A a GA38F, según los cuales una entidad aplicará esas modificaciones a periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Una entidad aplicará esas modificaciones de forma retroactiva. Se permite su aplicación anticipada.
- Mejoras a las NIIF emitidas en 2012: Incluyen mejoras a las siguientes normas: NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, NIC 1 Presentación de Estados Financieros, NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo, NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación, NIC 34 Información Financiera Intermedia. Aplicable a periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada.

5. Gestión de Riesgos Financieros y Definición de Cobertura

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la compañía está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por su Administración.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Administración.

a) Riesgos de mercado

Comercialmente, la Compañía tiene como riesgo el incremento de productos sustitutos o complementarios, sin embargo, los mismos son mitigados con la fidelización del mercado a través de productos de acuerdos a las necesidades del mercado de alimentos. Adicionalmente, existe la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tasa de cambio, precios de materia prima, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

La administración de estos riesgos es establecida por la Administración de la Compañía, quien define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables.

i) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de la Compañía se ha mantenido con relación al año anterior con financiamiento a través del sector financiero del 6,49% en

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

el 2012 valor que a diciembre del 2011 se encontraba 6,85%; situación que se ha venido manteniendo debido a que en el 2011 se redujo sustancialmente este tipo de endeudamiento debido a la reestructuración de deuda a través de la titularización de flujos con tasas controladas y plazos estructurados, así el endeudamiento con inversionistas en el 2012 asciende a un 25,58% (36,25% en el 2011).

Con el fin de administrar el riesgo de tasa de interés, la deuda financiera mantenida por la Compañía al 31 de diciembre del 2012 y 2011 se realizan con una entidad financiera del exterior de alto nivel. La Administración para mitigar el riesgo contrata deuda a tasas convenientes a la Compañía, así al 31 de diciembre del 2012 y 2011 las tasas de interés de obligaciones con instituciones financieras del exterior en promedio han sido del 1,80% y 1,65% respectivamente.

Adicionalmente, la tasa de interés de endeudamiento generada por la titularización de flujos futuros es del 7,25% promedio anual para el año 2011 y 2012. No obstante los plazos de las titularizaciones de flujos permiten mitigar cualquier riesgo de tasas que pudiera existir de obtener dicho endeudamiento en el mercado financiero normal, y evitando la concentración de riesgo.

ii) Riesgo de precio de materia prima

La Compañía debido a su industria tiene como materia prima básica el maíz y la soya, los cuales son productos con precio de mercado mundial y sujeto a los diferentes factores que pueden generar fluctuaciones permanentes en el precio. En este producto las estadísticas del mercado prevén una tendencia cíclica, lo cual sugiere que los precios son variables por lo que los márgenes de la industria son susceptibles a estos cambios, lo cual genera volatilidad en la variación del costo de los inventarios y del costo de ventas.

b) Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la Compañía, generando posibles pérdidas. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen dos categorías:

i) Cuentas por cobrar comerciales

El riesgo de incobrabilidad a clientes comerciales de la Compañía es bajo, toda vez que gran parte de las ventas que son a crédito no van más allá de los 45 días plazo, y del historial de recuperación, la Administración estima que el riesgo de crédito es mínimo, toda vez que la mayor parte de estas cuentas se origina en la venta a su empresa relacionada Avícola San Isidro Avisid S.A.

ii) Cuentas por cobrar Compañías Relacionadas

Representan un importante monto dentro de los saldos de balance y corresponden principalmente a cuentas por cobrar a Avícola San Isidro S.A.

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

El saldo corresponde a préstamos otorgados sustentados con contratos de mutuo (véase nota 26).

La Administración ha definido políticas claras dentro de la gestión interna del grupo, por lo que las operaciones se encuentran debidamente soportadas y estructuradas.

c) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para responder ante los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables, al respecto la Compañía históricamente genera EBITDA operativo y flujos de fondos positivos, generados por el crecimiento de los márgenes brutos del negocio, manteniendo un flujo de caja operativo suficiente para capital de trabajo y satisfacer todas sus obligaciones.

Por otra parte la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en sus presupuestos de operación, ya que la emisión de obligaciones contribuyó a mejorar la cobertura de liquidez existente.

Otro de los riesgos existentes es el calce de plazos entre activos y pasivos, para lo cual se ha mejorado sustancialmente a través de la titularización de flujos. El siguiente cuadro muestra el perfil de vencimientos de capital de las obligaciones de la Compañía vigentes al 31 de diciembre del 2012 y 2011:

<u>Tipo de endeudamiento</u>	2012				<u>Total (US\$)</u>
	<u>Año de vencimiento</u>				
	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016 - 2018</u>	
Instituciones financieras	(1) 1.000.000				1.000.000
Obligaciones inversionistas	1.715.076	1.109.211	940.456	246.237	4.010.980
Total	2.715.076	1.109.211	940.456	246.237	5.010.980

<u>Tipo de endeudamiento</u>	2011				<u>Total (US\$)</u>
	<u>Año de vencimiento</u>				
	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2015 - 2018</u>	
Instituciones financieras	(1) 1.000.000				1.000.000
Obligaciones inversionistas	1.484.068	1.696.066	1.109.211	1.066.600	5.355.945
Total	2.484.068	1.696.066	1.109.211	1.066.600	6.355.945

- (1) Corresponde a préstamos bancario que de acuerdo al contrato de deuda existente la administración tiene la facultad de renovar o refinanciar al menos durante los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa, por lo cual ha sido clasificado a largo plazo (véase nota 15).

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

No se detalla el vencimiento de las cuentas por cobrar porque se estima se encuentran en plazos corrientes por lo cual sus valores razonables no se ven afectados tal como se explica en la nota 3 (f).

d) Riesgo operacional

El riesgo operacional comprende la posibilidad de incurrir en pérdidas por deficiencias o fallas o inadecuaciones de los siguientes aspectos o factores de riesgos:

- Recurso Humano, que es el personal vinculado directa o indirectamente con la ejecución de los procesos de la compañía.
- Procesos, que son las acciones de calidad que interactúan para el crecimiento de activos biológicos y la generación de huevos fértiles o para la venta comercial.
- Tecnología, que es el conjunto de herramientas de hardware, software y comunicaciones, que soportan los procesos de la Compañía.
- Infraestructura, que son elementos de apoyo para la realización de las actividades.

La Compañía tiene definidos procedimientos tendientes a que la entidad administre efectivamente su riesgo operativo en concordancia con los lineamientos de los organismos de control y del directorio, basados en sistemas de reportes internos y externos.

6. Efectivo en Caja y Bancos

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 el saldo en efectivo en caja y bancos es como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Caja	604	604
Efectivo en bancos:		
Instituciones financieras locales	201.651	42.198
Instituciones financieras del exterior	16.042	336.906
Total	218.297	379.708

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el efectivo en caja y bancos no posee restricciones para su uso.

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

7. Inversiones Mantenidas Hasta el Vencimiento

Al 31 de diciembre del 2012, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento corresponden a obligaciones adquiridas por la Compañía por su participación en el Fideicomiso Primera Titularización de Flujos Grupo Anhalzer por US\$25.199, las mismas que generan una tasa de interés del 7,25%, dichas obligaciones se van a recuperar en cobros trimestrales hasta su vencimiento.

8. Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

El saldo de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2012 y 2011 es como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes locales (nota 26) (1)	2.650.275	2.554.302
Relacionadas (nota 26)	2.107	2.097
	<hr/> 2.652.382	<hr/> 2.556.399
Otras cuentas por cobrar (2):		
Anticipos a proveedores	275.467	176.636
Garantías administración aduanas	4.397	10.679
Interés por cobrar	14.739	
Deudores Varios	3.122	31.310
	<hr/> 297.725	<hr/> 218.625
Impuestos anticipados:		
Impuestos anticipado	222.273	53.973
Crédito tributario ISD	2.618	89.375
	<hr/> 224.891	<hr/> 143.348
Cuenta por cobrar fideicomiso (3)	158.373	
Provisión por deterioro en cuentas por cobrar (4)	(325.215)	(281.634)
Total	<hr/> 3.008.156	<hr/> 2.636.738

(1) Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, incluye US\$1.341.802 y US\$854.848 pendientes de cobro a su compañía relacionada Avícola San Isidro S.A.. La Compañía otorga un crédito de hasta 30 días a sus clientes y además mantiene establecido un interés de mora entre el 10% y 13% anual para casos de ciertos clientes que exceden los días indicados. A continuación un análisis de la antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales, sin incluir la provisión por deterioro al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

<u>Detalle</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Cartera por vencer	1.370.626	1.085.297
Cartera vencida entre 1 y 360 días	840.358	1.051.963
Cartera vencida mayor a 1 año	439.291	417.042
Total	2.650.275	2.554.302

Las cuentas por cobrar de clientes no tienen una concentración ya que su riesgo se encuentra diversificado entre aproximadamente 46 clientes activos en el 2012 (38 en la 2011).

(2) A continuación un análisis de la antigüedad de otras cuentas por cobrar:

<u>Detalle</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Cartera por vencer	117.572	10.476
Cartera vencida entre 1 y 360 días	2.255	19.786
Cartera vencida mayor a 1 año	177.898	188.363
Total	297.725	218.625

(3) Corresponde principalmente a la retención de flujos efectuado por el Fideicomiso Primera Titularización de flujos Grupo Anhalzer de acuerdo a las instrucciones del contrato fiduciario, este monto está destinado a cubrir las obligaciones con inversionistas.

(4) Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 el total de la provisión por deterioro para cuentas por cobrar asciende a US\$325.215 y US\$281.634, respectivamente, y obedece al análisis individual de partidas con indicios de deterioro. El movimiento de la provisión por deterioro en cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2012 y 2011 es como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo al inicio del periodo	281.634	299.931
Provisión cargada al gasto	52.581	12.831
Reverso	(9.000)	(30.588)
Saldo al final del periodo	325.215	281.634

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

9. Inventario

La Compañía presenta saldos en los distintos inventarios utilizados para el proceso de crecimiento de las aves ponedoras y generados de productos agrícolas. Un detalle de los saldos al 31 de diciembre del 2012 y 2011 es como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Materias Primas (1)	1.079.245	1.512.009
Alimento Granjas	85.678	59.941
Medicamento	77.799	98.481
Huevo comercial	4.616	1.770
Carne de Cordero	3.184	4.622
Alimento producto terminado	2.058	
Pollito Bebé		1.093
Importaciones en Tránsito	7.583	506.488
Total	1.260.163	2.184.404

(1) La materia prima se concentra principalmente en maíz y soya representando el 64% y 35% del total del rubro, para los años 2012 y 2011, respectivamente; las cuales se utilizan para la elaboración del alimento para las aves en desarrollo y en producción.

10. Activos Biológicos

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 representa principalmente las aves reproductoras y huevos que se encuentran en proceso de producción, cuyo detalle es como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Aves (1):		
Aves reproductoras en producción	1.681.826	581.118
Aves reproductoras en desarrollo	542.483	701.712
	2.224.309	1.282.830
Huevos (2):		
Huevos enviados a incubar (C.M.)	412.974	204.996
Huevos enviados a incubar (P.R. 2)	375.257	180.744
Huevos Fértiles	93.593	159.832
	881.824	545.572
Ovinos PeliBuey	13.852	18.390
Total	3.119.985	1.846.792

(1) Comprenden aves reproductoras cuya vida estimada es entre 24 y 60 semanas de producción, mientras que su período de desarrollo hasta ponerlas listas para la etapa productiva son 24 semanas. El efecto en resultados por el valor

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

razonable de las aves en producción al 31 de diciembre del 2012 y 2011 es US\$1.586.316 y US\$2.395.003, respectivamente.

(2)Comprenden los huevos en proceso de incubación los cuales tienen al 31 de diciembre del 2012 un 72% de efectividad (75% de efectividad al 31 de diciembre del 2011) con un resultado en aproximadamente 21 días en condiciones apropiadas de temperatura y humedad relativa.

11. Propiedades, planta y equipos- neto

El movimiento de las propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre del 2012 y 2011, es como sigue:

	2012			Saldo al fin de año
	Saldo al inicio del año	Adquisición	Depreciación	
Terrenos	788.485			788.485
Depreciables:				
Construcciones	2.612.439	49.296		2.661.735
Equipo de Computación	86.368	12.357		98.725
Equipo de oficina	15.323	11.005		26.328
Instalaciones	181.123			181.123
Maquinaria y Equipo	6.047.939	21.020		6.068.959
Muebles y enseres	14.733	2.268		17.001
Vehículos	585.051			585.051
Caballos	1.676			1.676
Total Costo	10.333.137	95.946		10.429.083
Depreciación Acumulada:				
Maquinaria y Equipo	(1.898.291)		(246.869)	(2.145.160)
Muebles y Enseres	(11.010)		(981)	(11.991)
Equipos de Computación	(66.788)		(5.238)	(72.026)
Vehículos	(291.896)		(31.914)	(323.810)
Construcciones	(579.783)		(88.022)	(667.805)
Instalaciones	(59.542)		(6.370)	(65.912)
Equipo de Oficina	(701)		(2.125)	(2.826)
Caballos	(1.398)		(168)	(1.566)
Total Depreciación	(2.909.409)		(381.687)	(3.291.096)
Total	7.423.728	95.946	(381.687)	7.137.987

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

2011

	Saldo al inicio del año	Compra	Venta	Bajas	Depreciación	Saldo al fin de año
Terrenos	788.485					788.485
Depreciables:						
Construcciones	2.612.439					2.612.439
Equipo de Computación	83.573	2.795				86.368
Equipo de oficina		15.323				15.323
Instalaciones	153.535	27.588				181.123
Maquinaria y Equipo	6.743.774	532.755		(1.228.590)		6.047.939
Muebles y enseres	15.447			(714)		14.733
Vehículos	639.169	3.465	(9.260)	(48.323)		585.051
Caballos	1.676					1.676
Total Costo	11.038.098	581.926	(9.260)	(1.277.627)	-	10.333.137
Depreciación Acumulada:						
Maquinaria y Equipo	(1.855.820)			210.764	(253.235)	(1.898.291)
Muebles y Enseres	(10.597)			619	(1.032)	(11.010)
Equipos de Computación	(61.132)				(5.656)	(66.788)
Vehículos	(274.150)		4.013	13.061	(34.820)	(291.896)
Construcciones	(492.702)				(87.081)	(579.783)
Instalaciones	(54.414)				(5.128)	(59.542)
Equipo de Oficina	-				(701)	(701)
Caballos	(1.231)				(167)	(1.398)
Total Depreciación	(2.750.046)	-	4.013	224.444	(387.820)	(2.909.409)
Total	8.288.052	581.926	(5.247)	(1.053.183)	(387.820)	7.423.728

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en los activos. (Véase nota 3-i)

El cargo a resultados por concepto de depreciación de las propiedades, planta y equipo se registra dentro de los gastos y costos dependiendo en el área que este sea utilizado.

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

12. Otros activos

El rubro de otros activos al 31 de diciembre del 2012 y 2011 se compone como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Garantía Fideicomiso (1)	301.527	222.408
Intangibles (2)	19.296	15.874
Corpei	3.331	3.331
Total	324.154	241.613

(1) El valor pertenece a la Garantía de Excesos de Flujos de fondos que la Compañía mantiene en el Fideicomiso Mercantil Titularización Flujos Grupo Anhalzer – Cero Uno que administra el proceso de titularización y que consiste en un depósito en garantía de recursos en efectivo que cubran un monto de por lo menos 1.5 veces el índice de desviación sobre los valores efectivamente colocados por el Fideicomiso. Al 31 de diciembre del año 2012 y 2011, la garantía total que mantiene el fideicomiso es por US\$701.226 y US\$516.555 de lo cual el 43% corresponde a la Compañía (véase nota 14).

(2) El movimiento de los Intangibles al 31 de diciembre del 2012 y 2011 son como sigue:

2012				
	Saldo al inicio del año	Adquisición	Amortización	Saldo al fin de año
Software	36.376	6.704		43.080
Amortización Acumulada	(20.502)		(3.282)	(23.784)
Total	15.874	6.704	(3.282)	19.296

2011				
	Saldo al inicio del año	Adquisición	Amortización	Saldo al fin de año
Software	27.110	9.266		36.376
Amortización Acumulada	(17.263)		(3.239)	(20.502)
Total	9.847	9.266	(3.239)	15.874

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

13. Obligaciones con inversionistas

La Compañía mediante Resolución No. Q.IMV.2011.0915 de 25 de febrero del 2011 emitida por la Superintendencia de Compañías obtuvo la autorización para la emisión de obligaciones por US\$14.000.000,00, a través del Fideicomiso de Titularización de Flujos Futuros Sindicada Grupo Anhalzer (que incluye a Avícola San Isidro S. A.), en la cual Incubador Anhalzer Cia. Ltda. es responsable del 43% del total de la titularización siendo deudor de la emisión por US\$6.020.000. La titularización fue emitida el 17 de marzo de 2011, y tiene pagos trimestrales de capital e interés, de acuerdo a la tasa y vencimientos establecidos para cada serie.

El detalle de obligaciones con inversionistas a corto plazo al 31 de diciembre del 2012 y 2011 es como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Obligaciones con inversionistas (2)	1.715.076	1.484.068
Inversiones mantenidas al vencimiento (1)	(19.010)	
Total	1.696.066	1.484.068

(1) Corresponde a las obligaciones adquiridas por la Compañía al Fideicomiso Primera Titularización de Flujos Grupo Anhalzer por US\$19.010, las mismas que se presentan netas del pasivo de obligaciones con inversionistas considerando el porcentaje de su participación en el fideicomiso.

(2) Un detalle de la deuda con inversionistas por las obligaciones generadas del proceso de titularización al 31 de diciembre del 2012 y 2011; y, colocada con inversionistas de acuerdo al porcentaje de participación, es como sigue:

2012							
Tipo	Fecha Emisión	Valor nominal	Interés Nominal	Intereses por pagar	Capital Pagado	Saldo pendiente	
						Corto plazo (1)	Largo plazo
I Emisión							
Serie A	17-mar-11	2.580.000	7%	2.883	1.140.592	904.491	236.101
Serie B	17-mar-11	3.440.000	7,5%	7.774	2.870.388	810.584	2.059.803
Total obligaciones		6.020.000		10.657	4.010.980	1.715.076	2.295.904

2011							
Tipo	Fecha Emisión	Valor nominal	Interés Nominal	Intereses por pagar	Capital Pagado	Saldo pendiente	
						Corto plazo	Largo plazo
I Emisión							
Serie A	17-mar-11	2.580.000	7%	11.580	1.915.945	848.777	1.067.168
Serie B	17-mar-11	3.440.000	7,5%	21.500	3.440.000	635.291	2.804.709
Total obligaciones		6.020.000		33.080	5.355.945	1.484.068	3.871.877

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

Las titularizaciones emitidas tienen un vencimiento de hasta 5 años con amortización gradual de capital de manera trimestral dependiendo de la serie a la que corresponda la titularización más el respectivo interés.

La titularización de flujos fue estructurada con dos mecanismos de garantía:

- a) Exceso de flujo de fondos.- consiste en un fondo de recursos en efectivo o garantías bancarias que cubran un monto de por lo menos 1.5 veces el índice de desviación sobre los valores efectivamente colocados (véase nota 12).
- b) Garantía subsidiaria.-los originadores se comprometen solidariamente a transferir al Fideicomiso los recursos suficientes para el pago de los pasivos con inversionistas cuando el Fideicomiso no cuente con los flujos titularizados o flujos adicionales suficientes para hacerlo.

14. Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar

El rubro de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2012 y 2011 es como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Proveedores:		
Proveedores Nacionales (nota 26)	459.079	902.575
Proveedores Extranjeros	559.742	838.619
	<u>1.018.821</u>	<u>1.741.194</u>
Pasivos por impuestos corrientes (nota 17-a)	8.592	10.460
Cuentas por pagar relacionadas (nota 26)	2.668.145	1.899.053
Total	<u>3.695.558</u>	<u>3.650.707</u>

15. Préstamos bancarios que devengan intereses

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 la Compañía mantiene un préstamo bancario con el Merill Lynch International Bank Limited, cuyo detalle es como sigue:

	<u>2012</u>			<u>2011</u>		
	<u>Saldo</u>	<u>Tasa</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Saldo</u>	<u>Tasa</u>	<u>Vencimiento</u>
Capital	1.000.000	1,80%	Jun/2013	1.000.000	1,65%	May/2012

De acuerdo al contrato de deuda existente la administración tiene la facultad de renovar o refinanciar al menos durante los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa la deuda existente, por lo cual ha sido clasificado a largo plazo, ya que es posición de la administración su renovación periódica.

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

16. Provisión por Jubilación Patronal

La Compañía tiene registrado de acuerdo a los requerimientos del Código del Trabajo el pago de un bono de jubilación a los trabajadores que por veinte o veinticinco años o más años, hubieran prestado servicios continuado o ininterrumpidamente, tomando como base un estudio actuarial practicado por un profesional independiente.

La Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, basado en el método actuarial de Costeo de Crédito Unitario Proyectado, basado en una pensión mensual mínima de US\$20 y considerando para dicho cálculo tasa de conmutación actuarial del 4,5% y, por otro lado la tasa de descuento promedio (Bonos del Gobierno), del 8,68% anual en el 2012 y 2011.

Los movimientos de la provisión para jubilación patronal y desahucio al 31 de diciembre del 2012 y 2011 son como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo inicial	179.138	160.730
Provisión cargada al gasto	91.800	19.753
Pagos	(890)	(1.345)
Total	270.048	179.138
Menos porción corriente del pasivo a largo plazo por jubilación patronal	48.128	48.658
Pasivo a largo plazo por jubilación patronal	221.920	130.480

17. Otros pasivos no corrientes

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 la Compañía mantiene un saldo por pagar a los accionistas por US\$399.343, el cual que encuentra sustentado con contratos de mutuo y que no tiene plazo de vencimiento ni genera una tasa de interés puesto que son pagaderos de acuerdo a las disponibilidades de flujos.

18. Impuesto a la Renta

a) Conciliación tributaria

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 23% aplicable a las utilidades gravables del período comprendidos del 1 de enero al 31 de diciembre del 2012 (24% aplicable a las utilidades gravables del periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2011). Un detalle de la conciliación tributaria es como sigue:

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

<u>Detalle</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ganancia (pérdida) antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	1.866.566	(1.002.404)
Menos: 15% Participación trabajadores	282.287	
Resultados antes de impuesto a la renta	1.584.279	(1.002.404)
Más: Gastos no deducibles	174.906	88.477
Menos: Amortización de pérdidas	338.280	
Menos: Pago a trabajadores discapacitados	83.129	65.633
Más: Otras partidas	15.343	
Base imponible	1.353.119	(979.560)
Impuesto a la renta causado	311.218	
Anticipo calculado	151.433	131.989
Impuesto a la renta por pagar mayor entre el anticipo y el impuesto causado	311.218	131.989
Menos crédito tributario por:		
Anticipo Impuesto a la renta	19	16.952
Retenciones de impuesto a la renta		
Retenciones de impuesto a la renta años anteriores		168.922
Crédito tributario por ISD	313.817	89.375
Saldo a favor del contribuyente	(2.618)	(143.260)

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el siguiente es el cargo a resultados por impuestos corrientes y diferidos del año:

<u>Detalle</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Gasto impuesto a la renta corriente	311.218	131.989
Gasto (ingreso) por impuesto diferido	(15.343)	(118.663)
Gasto impuesto a la renta del año	295.875	13.326

En el año 2011 la Compañía generó como gasto impuesto a la renta el impuesto mínimo que de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario vigente equivale al mayor entre el impuesto causado del año que fue cero y el valor del anticipo causado de impuesto a la renta para dicho periodo. El gasto por impuesto a la renta en el estado de resultados en el año 2012 difiere del impuesto teórico que se habría obtenido empleando la tasa impositiva vigente al cierre de cada ejercicio sobre el resultado antes de impuesto a la renta, por las razones que se detallan en la conciliación a continuación:

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

2012		
	<u>%</u>	<u>Valor</u>
Tasa impositiva nominal	23,00%	364.384
Más: Gastos no deducibles	2,54%	40.227
Menos: Amortización de pérdidas	(4,91%)	(77.803)
Menos: Pago trabajadores discapacitados	(1,21%)	(19.120)
Más: Otras partidas	0,22%	3.529
Tasa impositiva efectiva	19,64%	311.217

b) Pasivos por impuestos corrientes

Un detalle de pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre del 2012 y 2011, es como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Retenciones en la fuente por pagar	4.020	5.410
Retenciones de IVA por pagar	3.767	4.201
Impuesto al Valor Agregado por pagar	672	792
Impuesto en relación de dependencia	133	57
Total	8.592	10.460

(1) Los movimientos de la provisión de impuesto a la renta al 31 de diciembre del 2012 y 2011 son como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Provisión del año	311.218	131.989
Compensación de retenciones en la fuente de impuesto a la renta, anticipos de impuesto a la renta y créditos tributarios por ISD	(311.218)	(131.989)
Saldos al fin del año	-	-

c) Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos al 31 de diciembre del 2012 y 2011, es el siguiente:

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

2012				
	Saldos al comienzo del año	Reconocido en otros ingresos	Reconocido en los Resultados	Saldos al fin del año
<i>Activos (pasivos) por impuestos diferidos:</i>				
Provisión cuentas incobrables	59.802	180	(2.036)	57.586
Propiedad Planta y Equipo	(563.867)	23.494	(17.379)	(522.994)
Total	(504.065)	23.314	15.343	(465.408)

Al 31 de diciembre de 2012, el efecto neto por impuesto diferido registrado en los resultados del ejercicio es US\$38.657, de los cuales corresponden US\$23.314 al cambio de tasa de impuesto a la renta del 24% al 23% y la diferencia se registró con cargo al gasto impuesto a la renta.

2011				
	Saldos al comienzo del año	Reconocido en otros ingresos	Reconocido en los Resultados	Saldos al fin del año
<i>Activos (pasivos) por impuestos diferidos en relación a:</i>				
Provisión cuentas incobrables	67.448	(305)	(7.341)	59.802
Propiedad Planta y Equipo	(718.616)	28.745	126.004	(563.867)
Total	(651.168)	28.440	118.663	(504.065)

Al 31 de diciembre de 2011, el efecto neto por impuesto diferido registrado en los resultados del ejercicio es US\$147.103, de los cuales corresponden US\$28.440 al cambio de tasa de impuesto a la renta del 25% al 24% y la diferencia se registró con cargo al gasto impuesto a la renta.

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Compañía estima con proyecciones de futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

En el Registro Oficial No. 351 (Suplemento) del 29 de diciembre de 2010 se publicó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversión aprobado por la Asamblea Nacional. Entre los principales aspectos esta normativa estableció incentivos fiscales, de los cuales y entre los más importantes está la reducción progresiva de tres puntos porcentuales en el impuesto a la renta para las empresas, esto es una tarifa de impuesto a la renta de 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% para el año fiscal 2013 en adelante. En consideración a esta disposición legal, los activos y pasivos por impuestos diferidos fueron medidos con las siguientes tasas:

Al 31 de diciembre de 2012	23%
Al 31 de diciembre de 2011	24%

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

d) Contingencias

A la fecha de este informe se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades tributarias las declaraciones de los años 2009 al 2012.

19. Obligaciones laborales

El rubro de obligaciones acumuladas al 31 de diciembre del 2012 y 2011 se detalla a continuación:

<u>Detalle</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Participación a trabajadores (1)	282.287	
Beneficios sociales	56.371	50.245
Total	338.658	50.245

(1) De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. Al 31 de diciembre del 2011, la Compañía no registró provisión para participación trabajadores debido a que mantuvo una pérdida en dicho periodo.

20. Patrimonio de los Socios

Capital social

El capital de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 es de un millón doscientos diez mil dólares de los Estados Unidos de América dividido en un millón doscientos diez mil (1.210.000) participaciones nominativas y ordinarias de un dólar (US\$1) cada una. Las participaciones promedio ponderadas al 31 de diciembre del 2012 y 2011 son un millón doscientos diez mil.

Reserva legal

De conformidad con la Ley de Compañías de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 5% para formar la reserva legal hasta que ésta alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

Resultados por aplicación de NIIF por primera vez.

Registra todo el efecto de la aplicación de NIIF por primera vez, de aquellos ajustes que debieron registrar el efecto contra resultados acumulados.

El saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los Socios, ni puede ser utilizado en aumentar el capital, en virtud de que no corresponde a resultados operacionales, motivo por el que tampoco los trabajadores tendrán derecho a una participación sobre este. Este saldo podrá ser utilizado en enjugar pérdidas

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía a sus Socios.

a) Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía, las políticas de administración de capital de la Compañía tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la Compañía, proveyendo un retorno adecuado para la inversión de los socios.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en el contrato de constitución de la Compañía.

21. Ingresos Ordinarios

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011 son los siguientes:

<u>Detalle</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Pollitos bb	12.332.950	10.611.711
Materia Prima	2.419.555	2.956.557
Aves de Postura	978.127	810.181
Medicamento	572.034	488.264
Huevos (Fértil y Comercial)	58.451	669.859
Otros (1)	379.670	148.462
Total	16.740.787	15.685.034

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

22. Gastos por su naturaleza

El detalle de los gastos por los periodos terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011 son los siguientes:

<u>Detalle</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Sueldos y Beneficios	199.659	134.600
Gastos de personal	417.341	43.604
Depreciaciones y Amortizaciones	63.392	32.961
Gastos de movilización	17.045	29.298
Suministros y materiales	49.782	33.643
Combustibles	2.787	2.111
Servicios básicos	41.200	32.272
Mantenimiento y Reparaciones	15.849	27.814
Servicios Varios	80.022	114.410
Honorarios	99.806	85.710
Impuestos tasas y contribuciones	216.574	265.866
Seguros	621	1.157
Otros	53.236	225.826
Total	1.257.314	1.029.272

23. Gastos Financieros

El detalle de los gastos financieros por los periodos terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011 son los siguientes:

<u>Detalle</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Intereses Bancarios	17.738	32.558
Costos bancarios	29.397	89.095
Intereses Titularización	342.934	351.725
Total	390.069	473.378

24. Información por segmentos

La Compañía mide sus resultados por segmentos de acuerdo a las líneas de negocio que posee dentro de la venta pollos bb, materia prima, venta de aves, huevo fértil y comercial, que las identifica su principal producto la venta de pollito bb con un porcentaje de participación del 73% de sus ingresos.

Un detalle de la información por segmentos de los ingresos y rentabilidad al 31 de diciembre del 2012 y 2011 son los siguientes:

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

	<u>Ingresos por segmento</u>		<u>Utilidades brutas por segmento</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Pollitos bb	12.332.950	10.611.711	2.016.102	842.520
Materia Prima	3.371.259	3.593.283	802.381	546.528
Venta de aves	978.127	810.181	189.557	-64.813
Huevo Fértil y Comercial	58.451	669.859	(3.026)	40.865
Otros ingresos	125.222	39.842	125.222	39.842
Ingresos financieros	101.462	119.446	101.426	119.446
Total (1)	16.967.435	15.844.322	3.231.662	1.524.388

No se revela información sobre la medición de los activos y pasivos totales para cada segmento debido a que la alta gerencia no mantiene este tipo de información.

(1)Corresponde al total de ingresos operacionales y otros ingresos no operacionales.

25. Ganancia por participación

La ganancia (pérdida) por acción básica se calcula dividiendo la ganancia (pérdida) atribuible a los socios de la Compañía entre el promedio ponderado de las participaciones comunes en circulación en el año, cuyo detalle es como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de participaciones del patrimonio neto de la Compañía	1.288.404	(1.015.730)
Promedio ponderado de número de participaciones (nota 19)	1.210.000	1.210.000
Utilidad (pérdida) básica por participación	1,06	(0,84)

26. Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

La Compañía realiza transacciones con partes relacionadas, sin embargo, las mismas se realizan en iguales condiciones que las mantenidas con terceros. Un resumen de los saldos y transacciones con casa matriz al 31 de diciembre del 2012 y 2011 fueron como sigue:

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

<u>Detalle</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Activo</u>		
Cuentas por cobrar comerciales (nota8) - Avícola San Isidro S.A. (1)	1.341.802	854.848
Cuentas por cobrar relacionadas (nota 8):		
Avícola San Isidro S.A. Avisid	1.978	1.657
Macuna S.C.C.	129	440
Total	2.107	2.097
<u>Pasivo</u>		
Cuentas por pagar proveedores nacionales (nota14) (2):		
Macuna S.C.C.	50	296.009
Macuna CIA. LTDA.	136.845	124.460
Avícola San Isidro S.A. Avisid	15.979	34.708
Int Food Services Corp	813	1.326
Hidroabánico S.A.		1.087
Deli International		22
Total	153.687	457.612
Cuentas por pagar relacionadas (nota 14):		
Socios (3)	1.018.943	1.027.788
Avícola San Isidro S.A. Avisid(4)	1.649.202	871.265
Total	2.688.145	1.899.053

(1) Los saldos pendientes de cobro a Avícola San Isidro S.A. Avisid, representan las ventas a crédito que no exceden los 45 días de pago, las ventas de materia prima y pollito bb realizadas durante el año 2012 por aproximadamente US\$11.637.000 (US\$ 9.569.997 en el 2011).

(2) La cuenta por pagar a proveedores nacionales representan el saldo pendiente de pago por la compra de medicamento y de materias primas realizadas durante el período 2012 y 2011. Los saldos pendientes de Macuna S.C.C y Macuna CIA. LTDA. representan compras anuales por aproximadamente US\$390.500 en el 2012 (US\$248.684 en el año 2011).

La cuenta por pagar a Int Food Services Corp, representa el saldo pendiente de la compra de materia prima durante el año 2012 por aproximadamente US\$10.436 (US\$19.888 en el 2011).

(3) Los saldos pendientes de pago a socios, representan préstamos los cuales se encuentran debidamente sustentados por contratos de mutuo acuerdo, los cuales no tienen un plazo específico de pago.

(4) Los saldos pendientes de pago a y Avícola San Isidro S.A. Avisid., representan préstamos otorgados a dichas relacionadas los cuales se

Incubadora Anhalzer Cía. Ltda.

encuentran debidamente sustentados por contratos de mutuo acuerdo, los cuales no tienen un plazo específico de pago ni generan interés.

Transacciones con personal clave de la Compañía

Durante el año terminado al 31 de diciembre del 2012, la Compañía ha generado gastos por honorarios a la Presidencia y a la Gerencia Financiera por US\$63.865 y US\$11.338, respectivamente (US\$ 47.700 y US\$11.550, respectivamente en el año 2011).

27. Reclasificaciones

El resumen de las reclasificaciones realizadas para efectos de presentación al 31 de diciembre 2012 de los estados financiero de la Compañía es como sigue:

	Saldo contable	Debe	Haber	Saldo auditado
<u>Activo</u>				
Inventario	1.258.870	1.293		1.260.163
Activo Biológico	3.121.278		1.293	3.119.985

28. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de preparación de nuestro informe 18 de abril del 2013, no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

29. Autorización de los estados financieros

Los estados financieros individuales de Incubadora Anhalzer Cía. Ltda. por el año terminado el 31 de diciembre de 2012 serán aprobados de manera definitiva en junta de socios de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.