

INFORME ANUAL DE ADMINISTRADOR

EJERCICIO 2017

DESINVEST S.A.

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

Cumplimiento de los Objetivos _____	1
Situación financiera _____	2
Cumplimiento de obligaciones _____	4
Cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor _____	4

INFORME DE ADMINISTRADOR

Guayaquil, Febrero 28 del 2018

Señores

Accionistas de

DESINVEST S.A.

Dando cumplimiento a lo estipulado tanto en el Estatuto Social de la empresa como en la Ley de Compañías según resolución # 92-1-4-3-0013 expedida el 18 de septiembre de 1992, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el ejercicio económico correspondiente al año 2017.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS

La Compañía durante el ejercicio económico 2017 ha cumplido con todo sus objetivos

SITUACION FINANCIERA

Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan razonablemente la situación Financiera de la Empresa dada las condiciones del Sistema Operativo de la misma.

Realizado el análisis de los principales rubros tenemos lo siguiente:

INFORME DE ADMINISTRADOR

DESINVEST S.A

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2017

(Expresado en Dólares)

<i>ACTIVOS</i>		<i>PASIVOS</i>	
<i>ACTIVOS CORRIENTES</i>		<i>PASIVOS CORRIENTES</i>	
Caja-Bancos	63,367	Impuestos por Pagar	280
Documentos y Cuentas por Cobrar	39,210	Deudas a accionistas	1,005,425
Total activos Corrientes	<u>102,577</u>	Total Pasivos	<u>1,005,705</u>
<i>ACTIVOS NO CORRIENTES</i>		<i>PATRIMONIO</i>	
Inversiones Permanentes	21,908,568	Capital Suscrito Pagado	800
Total activos no Corrientes	<u>21,908,568</u>	Reservas	8,320,210
		Utilidades Retenidas	17,797,476
		Resultado del Ejercicio	(5,113,046)
		Total Patrimonio	<u>21,005,440</u>
<u>Total ACTIVOS</u>	<u>22,011,145</u>	<u>Total PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>22,011,145</u>

INFORME DE ADMINISTRADOR

DESINVEST S.A

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Al 31 de Diciembre del 2017

(Expresado en Dólares)

Ingresos	
Dividendos Efectivos	1,260,201
Dividendos en Acciones	<u>867,874</u>
Total de Ingresos	<u>2,128,075</u>
Gastos	
Gastos de venta y administración	36,785
Valoración de acciones	7,196,808
Gastos financieros	<u>7,528</u>
Total Gastos	<u>7,241,121</u>
Resultado operativo	-5,113,046
Otros netos	<u>0</u>
Resultado del Ejercicio	<u>-5,113,046</u>
Menos:	
Participación a trabajadores	0
Impuesto a la Renta	<u>0</u>
Resultado Neto	<u>-5,113,046</u>

INFORME DE ADMINISTRADOR

LIQUIDEZ

a) Razon Corriente	<u>Activo Corriente</u>	102,577
	Pasivo Corriente	1,005,705
		0
b) Prueba Acida	<u>Activo Corriente - Inv - P. antic</u>	102,577
	Pasivo Corriente	1,005,705
		0
c) DTAT	<u>Deuda Total</u>	1,005,705
	Activos	22,011,145
		0
d) DTP	<u>Deuda Total</u>	1,005,705
	Patrimonio	21,005,440
		0

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias, así como sus resoluciones societarias.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con lo que dispone la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento.

Atentamente,


AB. MANTILLA MOSCOSO CRISTOBAL
Presidente