

INFORME ANUAL DE
ADMINISTRADOR

EJERCICIO 2016

DESINVEST S.A.

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

Cumplimiento de los Objetivos _____	1
Situación financiera _____	2
Cumplimiento de obligaciones _____	4
Cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor _____	4

INFORME DE ADMINISTRADOR

Guayaquil, Marzo 20 del 2017

Señores

Accionistas de

DESINVEST S.A.

Dando cumplimiento a lo estipulado tanto en el Estatuto Social de la empresa como en la Ley de Compañías según resolución # 92-1-4-3-0013 expedida el 18 de septiembre de 1992, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el ejercicio económico correspondiente al año 2016.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS

La Compañía durante el ejercicio económico 2016 ha cumplido con todo sus objetivos

SITUACION FINANCIERA

Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan razonablemente la situación Financiera de la Empresa dada las condiciones del Sistema Operativo de la misma.

Realizado el análisis de los principales rubros tenemos lo siguiente:

INFORME DE ADMINISTRADOR

DESINVEST S.A

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2016

(Expresado en Dólares)

ACTIVOS		PASIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES		PASIVOS CORRIENTES	
Caja-Bancos	2,273	Cuentas y Documentos por Pagar	0
Inversiones Temporales	0	Impuestos por Pagar	141
Documentos y Cuentas por Cobrar	39,210	Dividendos por Pagar	666,460
Total activos Corrientes	<u>41,483</u>	Total Pasivos Corrientes	<u>666,601</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES		PASIVOS NO CORRIENTES	
Inversiones Permanentes	26,743,604	Dividendos por Pagar LP	0
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	0	Total Pasivos No Corrientes	<u>0</u>
Propiedad Planta y Equipos	0	Total Pasivos	<u>666,601</u>
Cargos Diferidos	0	PATRIMONIO	
Otros activos	0	Capital Suscrito Pagado	800
Total activos no Corrientes	<u>26,743,604</u>	Reservas	5,399,639
		Reserva por valuación	2,431,237
		Utilidades Retenidas	15,366,239
		Resultado del Ejercicio	2,920,571
		Total Patrimonio	<u>26,118,486</u>
Total ACTIVOS	<u>26,785,086</u>	Total PASIVO Y PATRIMONIO	<u>26,785,086</u>

INFORME DE ADMINISTRADOR

DESINVEST S.A

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Al 31 de Diciembre del 2016

(Expresado en Dólares)

Ingresos Netos	2,954,959
Costo de Venta	<u>0</u>
Utilidad bruta	<u>2,954,959</u>
Costo de operación	0
Gastos de venta y administración	34,202
Gastos financieros	<u>186</u>
Utilidad operacional	<u>2,920,571</u>
Otros netos	<u>0</u>
Utilidad del Ejercicio	<u>2,920,571</u>
MENOS:	
Participación a trabajadores	0
Impuesto a la Renta	<u>0</u>
Utilidad Neta	<u><u>2,920,571</u></u>

INFORME DE ADMINISTRADOR

LIQUIDEZ

a) Razon Corriente	<u>Activo Corriente</u>	41,483
	Pasivo Corriente	666,601
		0.06
b) Prueba Acida	<u>Activo Corriente - Inv - P. antic</u>	41,483
	Pasivo Corriente	666,601
		0.06
c) DTAT	<u>Deuda Total</u>	666,601
	Activos	26,785,086
		0.02
d) DTP	<u>Deuda Total</u>	666,601
	Patrimonio	26,118,486
		0.03

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias, así como sus resoluciones societarias.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con lo que dispone la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento.

Atentamente,



AB. MANTILLA MOSCOSO CRISTOBAL
Presidente